

**DETERMINA N. 33 DEL 04/03/2024**

Ufficio Proponente

Servizi Tecnici

RUP

Arch. Walter Saino

**Oggetto:** SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA CON PRONTO INTERVENTO E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI SOLLEVAMENTO, TERMICI/GAS E SPECIALI DEI CIMITERI CITTADINI - AFFIDATO A IREN SMART SOLUTIONS. EX ART. 76 D.LGS. 36/2023

CIG: B06E610844

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO****Premesso che:**

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli art. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

**Dato atto che:**

- ad AFC Torino competono, tra le altre, la programmazione e la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti siti nei cimiteri cittadini e delle altre dotazioni patrimoniali strumentali all'esercizio dei servizi in oggetto, ivi inclusi tutti gli impianti, le reti fognarie, elettriche, idriche, il verde cimiteriale;
- per quanto attiene alla gestione degli impianti, sin da prima del conferimento dell'incarico ad AFC citato in premessa e a tutt'oggi, il servizio di gestione e conduzione, manutenzione ordinaria con pronto intervento e straordinaria degli impianti elettrici, di sollevamento, termici/gas e speciali dei cimiteri cittadini è affidato, nell'ambito del contratto di servizio tra la Città di Torino ed AFC Torino S.p.A., ad IREN SMART SOLUTIONS, codice fiscale – Partita IVA 02184890354 con sede legale in Via Nubi di Magellano n. 30 - 42123 Reggio Emilia;

**Preso atto che:**

- al fine di espletare in maniera autonoma una procedura di gara e individuare un nuovo operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto, non potendo aderire alla procedura

indetta a suo tempo dalla Città che non contemplava la possibilità di estensione ad altri Enti, con determina n. 133/2021 del 11/06/2021, è stato approvato, ex art. 63 c.2 lett.b) 2) D.lgs.50/16 e s.m.i., il “*contratto ponte*” con IREN SMART SOLUTIONS sino al mese di giugno 2022 e, successivamente, alla scadenza dello stesso, per continuare a garantire il servizio nelle more dell’espletamento della nuova procedura di gara ancora in progettazione, con determina n.113/2022 e successiva n.119/2023, sono state disposte, ai sensi dell’art. 106 c.11 del D.Lgs. 50/2016, varianti di proroga temporale sino al 31/12/2023 e di aumento contrattuale dell’affidamento, al medesimo operatore economico ed alle stesse condizioni contrattuali in essere;

- al contempo, con determina n. 241/2021 del 11/11/2021, AFC ha affidato, ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. a) D.L n. 76/2020, come modificato dall’art. 1, c. 1, della L. n. 120/2020 e s.m.i., al Politecnico di Torino, Dipartimento Energia “Galileo Ferraris”, il supporto, l’affiancamento e la supervisione per la redazione dello stato di consistenza degli impianti e la predisposizione dei documenti di gara per l’espletamento della nuova procedura di affidamento, affidati questi ultimi con determina n. 51/2022 del 04/04/2022 e successiva determina n. 23/2023 del 10/02/2023 per la definizione degli importi da porre a base di gara, all’ing. Davide Felloni;

**Valutato che:**

- nei numerosi incontri interni di AFC, con il Politecnico e con il legale di supporto dell’Azienda, si è valutata l’opportunità di predisporre n.3 differenti gare d’appalto al fine di individuare sul mercato n.3 soggetti specializzati per la gestione delle altrettante distinte e diverse tipologie d’impianto;
- impianti termici/gas speciali;
- impianti di energia elettrica;
- impianti di sollevamento;
- nel mese di giugno 2023 si è perfezionato l’iter di predisposizione di tali atti ed il professionista incaricato (ing. Felloni) ha trasmesso le stime economiche degli importi da porre a base di gara (rif. prot. n.1867 del 12/06/2023) relativamente al CANONE annuale da corrispondere per l’ordinaria manutenzione e gestione degli impianti; agli importi, riferiti al solo canone di manutenzione ordinaria, sono stati aggiunti quelli relativi a possibili interventi di manutenzione straordinaria, stimati sulla base del dato storico aziendale di spesa degli ultimi anni;
- prima di procedere con l’indizione della gara così impostata, AFC ha valutato la compatibilità rispetto alle proprie esigenze mediante l’adesione al Lotto 2 della convenzione Consip “Facility Management 4”, dedicato, tra le altre, alla provincia di Torino e aggiudicato al RTI DUSSMANN SERVICE S.R.L. - SIRAM S.P.A., che prevede la fornitura di diversi servizi, tra cui quelli oggetto del presente atto;
- in data 14/12/2023 è stata pertanto caricata su Mepa la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) n. 7509009, prevista nella procedura di adesione alla Convenzione, alla quale, tuttavia, in data 18/12/2023 l’aggiudicatario ha dato riscontro negativo rifiutandola perché, alla data della richiesta, la disponibilità del massimale del lotto in questione risultava prossimo alla saturazione e ciò non consentiva di prendere in carico altre richieste;

**Considerato che:**

- nell’attesa dell’espletamento della nuova procedura di gara come precedentemente programmato o dell’eventuale attivazione di un lotto accessorio della suddetta Convenzione

- Consip a cui aderire, è necessario che l'esecuzione del servizio di gestione e conduzione, manutenzione ordinaria con pronto intervento e straordinaria degli impianti elettrici, di sollevamento, termici/gas e speciali dei cimiteri cittadini prosegua, in quanto l'interruzione dello stesso recherebbe gravi disagi all'utenza ed alla conduzione e gestione dei siti cimiteriali;
- al fine di garantire la continuità del servizio, in data 24/01/2024, è stata pertanto chiesta al fornitore uscente IREN SMART SOLUTIONS SPA la disponibilità a proseguire il servizio agli stessi patti e condizioni del contratto giunto al termine, per ulteriori sei mesi, in quanto affidare ad un diverso operatore economico, stante la breve durata del nuovo affidamento, comporterebbe un aggravio di costi tenuto conto della mancanza di conoscenza dei luoghi, dell'impiantistica in uso e delle esigenze cimiteriali;
  - in data 14/02/2024 il fornitore IREN SMART SOLUTIONS SPA (prot. AFC n.472), in un'ottica di consueta e continua collaborazione, ha comunicato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio alle medesime condizioni economiche in essere;
  - è stata pertanto avviata sul portale MEPA la negoziazione diretta n. NG4064453 – CIG B06E610844 – al fine di formalizzare l'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, impegnando l'importo di € **188.692,13** oltre Iva, determinato come segue:
  - canone contrattuale mensile di 9.200,00 euro/mese per n. 6 mesi, pari ad un totale di € **55.200,00** oltre Iva di legge, per la parte relativa alle **manutenzioni ordinarie degli impianti** e svolgimento di tutti i necessari controlli periodici e verifiche di legge;
    - **canone manutenzione ascensore gruppo 30** c/o Cimitero Monumentale per un totale di euro 100,00/mese (IVA 22% esclusa) pari ad un totale di € **600,00** oltre Iva di legge;
    - **canone manutenzione ascensore gruppo 31** c/o Cimitero Monumentale per un totale di euro 100,00/mese (IVA 22% esclusa) pari ad un totale di € **600,00** oltre Iva di legge;
    - **manutenzioni straordinarie** c/o i cimiteri, come da elenco dettagliato allegato al presente atto, per un totale di € **97.292,13** (IVA 22% esclusa);
    - per eventuali altre esigenze manutentive ad oggi non programmabili connesse al corretto e sicuro funzionamento degli impianti, potranno essere via via autorizzate secondo la procedura prevista in contratto, ulteriori spese presuntivamente stimate in circa € 35.000,00, così suddivise:
      - € 20.000,00 per interventi m.s. imprevisti elettrico e termico
      - € 15.000,00 per interventi m.s. imprevisti sollevamento;

**Tenuto conto che** l'operatore economico IREN SMART SOLUTIONS SPA, in data 26/02/2024, ha confermato su Mepa le condizioni economiche su proposte e già precedentemente accettate in data 14/02/2024;

#### **Ritenuto:**

- di procedere all'acquisizione del servizio di cui trattasi, della durata di sei mesi, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ex art. 76 del D.lgs. 36/2023 al predetto operatore economico per complessivi € **188.692,13** oltre Iva di Legge, di cui € 160.855,35 per impianti elettrici e termici ed € 27.891,78 per impianti di sollevamento;
- di prevedere la destinazione di risorse finanziarie, pari a € **3.773,85**, quale quota incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di prevedere che il contratto che si andrà a sottoscrivere potrà essere oggetto di modifica nelle forme e nei modi di quanto stabilito dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Preso atto che** per tutti gli operatori economici affidatari di convenzioni e/o operanti nel settore e abilitati ai bandi di abilitazione, la CONSIP ha già provveduto alla verifica preventiva dei requisiti di ordine generale nonché di capacità professionale ed economico-finanziaria previsti dalla normativa vigente;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2022.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

### DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. Art. 76 del D.lgs. 36/2023, il "*Servizio di gestione e conduzione, manutenzione ordinaria con pronto intervento e straordinaria degli impianti elettrici, di sollevamento, termici/gas e speciali dei cimiteri cittadini*" alla società IREN SMART SOLUTIONS SPA, codice fiscale – Partita IVA 02184890354 con sede legale in Via Nubi di Magellano n. 30 - 42123 Reggio Emilia, nella misura necessaria a garantire il servizio nelle more dell'espletamento della procedura di gara, alle medesime condizioni contrattuali in essere, per la durata di 6 mesi e così fino al 30/06/2024, impegnando l'importo complessivo di € **188.692,13** (di cui € 35.000,00 presunti per interventi che si renderanno eventualmente necessari) IVA 22% esclusa;
2. di impegnare sul budget 2024 l'importo complessivo di € **188.692,13** (di cui € 35.000,00 presunti per interventi che si renderanno eventualmente necessari) IVA 22% esclusa, alla voce "*Manutenzione impianti elettrici e termici e canone*" per € 160.800,35 e alla voce "*Manutenzione impianti sollevamento e canone*" per € 27.891,78;
3. di impegnare sul budget 2024 l'importo complessivo di € **3.773,85** (pari al 2% dell'importo del servizio), quale quota incentivi funzioni tecniche alla voce "*Incentivo servizio e forniture*", ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. n. 36/2023;
4. di dare atto che l'operatore economico è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023;
5. di dare atto che la stipulazione del contratto che avverrà mediante sottoscrizione di specifico ordinativo sul portale Me.Pa.;
6. di dare atto che, ai fini della presente procedura, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, sono svolte dall'arch. Walter Saino e le funzioni di DEC dalla sig.ra Laura Casassa;
7. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
Dott. Carlo Tango  
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio  
Dott. ssa Elena Pedon  
(firmato digitalmente)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DETTAGLIO\_ATTIVITA'\_I\_SEM\_2024.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento