

DETERMINA N. 80 DEL 26/05/2025

Ufficio Proponente
RUP

Servizi Tecnici
Arch. Walter Saino

Oggetto: CIMITERO PARCO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIFACIMENTO DEL SISTEMA DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COLLINA DELLA MEMORIA PRESSO IL CIMITERO PARCO DI TORINO – ADEGUAMENTO PARCELLA ARCH. CRISTINA CASULA

CIG: Z2F3533033

L'AMMINISTRATORE DELEGATO**Premesso che:**

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;
- le disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016, abrogato dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso ai sensi dell'art. 226 co. 2 del nuovo Codice Appalti n. 36/2023;

Considerato che:

- con Determina n. 264 del 6/12/2021, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 co.2 lett. c)-bis e co.6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art.1 co.2 lett. b) e co.3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L.120/2020, successivamente modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in L.108/2021, sono stati affidati i lavori di *"Manutenzione straordinaria con rifacimento del sistema di impermeabilizzazione della Collina della memoria presso il cimitero Parco di Torino"*, all'R.T.I. composto da NEVE s.r.l. (mandataria), con sede legale e amm.va in Ivrea (TO), Via Burolo n. 30 - 10015, C.F. e P.I. n° 00925950016, e S.I.C.E.T. s.r.l. (mandante), con sede legale in Ivrea (TO) – 10015, Via Aosta n.c. 71 sede amm.va in Pavone Canavese (TO)

Stradale Torino 21, C.f. e P.I. n° 07018900014, con un ribasso offerto pari a 19,470% e un importo di aggiudicazione di Euro 1.549.068,74 oltre Iva al 22%, di cui Euro 1.501.249,50 per lavori soggetti a ribasso, ed Euro 47.819,24 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso;

- con Determina n. 58 del 28/04/2022, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 co.2 lett. c)-bis e co.6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art.1 co.2 lett. b) e co.3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L.120/2020, successivamente modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in L.108/2021, è stato affidato il servizio di Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera per il cantiere di ripristino impermeabilizzazioni pavimenti presso la Collina della Memoria sita al Cimitero Parco di Torino, all'Arch. CRISTINA CASULA con sede in Torino, Via Alessandria n. 51/E (C.F. CSLCST65B41L219S) per un importo di € 11.566,03 con un ribasso offerto del 12,21% sull'importo a base di gara di € 13.174,66;
- in data 18/05/2022 è stato sottoscritto il relativo contratto tra AFC e l'Arch. CRISTINA CASULA;
- ai sensi dell'art. 3 – “Corrispettivo della prestazione”, lo stesso importo veniva indicato come definitivo e non suscettibile di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali variazioni dell'importo complessivo dei lavori;
- il succitato art. 3 del contratto prevedeva inoltre che il corrispettivo finale delle prestazioni sarebbe stato determinato a consuntivo sulla base delle percentuali previste dalle corrispondenti tabelle della tariffa professionale, con applicazione del ribasso offerto;

Dato atto che:

- durante il corso dell'appalto si è reso necessario predisporre n. 1 variante in corso d'opera ex art.106 c. 1 l. c) e c. 2 d.lgs. 50/16, per un incremento di € 149.847,24 al netto del ribasso (cui corrisponde un importo lordo di € 179.880,99), la quale ha portato ad una variazione dell'importo lavori contrattuale, al netto del ribasso offerto dall'impresa, da € 1.549.068,74 ad € 1.698.915,98, (valori espressi al netto del ribasso);
- la relativa perizia di variante è stata predisposta dal D.L. Ing. Giovanni Matta e, di conseguenza, la parcella iniziale e i corpi d'opera utilizzati per il servizio di cui all'oggetto hanno subito una variazione;
- essendo quindi variato il valore dell'opera, si rende necessario adeguare l'importo contrattuale professionale come indicato in Contratto all'art. 3 – Corrispettivo della prestazione in base al D.M. 17/06/2016;
- esaminata la situazione, il RUP ha, pertanto, predisposto l'adeguamento della parcella secondo il seguente criterio:
 - I step adeguamento dell'intera parcella riferita alla Direzione Lavori con aggiornamento dell'importo opere a seguito variante;
 - II step adeguamento relativo ai parametri Qcl.07 e Qcl.08 , così come modificati dalla variante;
- da tali conteggi è risultato un incremento lordo della parcella di € 995,06, pari a un incremento netto dell'importo contrattuale di € 873,56 in applicazione del ribasso del 12,21% offerto e, così, determinando un nuovo importo contrattuale di € 12.439,60 (iva, oneri previdenziali e assistenziali esclusi);

Valutato che:

- per le vicende intervenute durante l'esecuzione dei lavori, tali da richiedere un aggiornamento del valore dei lavori, si è reso necessario un aumento delle prestazioni rispetto a quanto

stabilito nel contratto stipulato fra AFC Torino S.p.A. e l'Arch. CRISTINA CASULA, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

- tale aumento comporta un adeguamento dell'importo contrattuale complessivo al netto del ribasso offerto pari ad € 12.439,60 (€ 11.566,03 + € 873,56) al netto di IVA, oneri fiscali e previdenziali;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di approvare la modifica del contratto stipulato il 18/5/2022 fra AFC Torino S.p.A. e l'Arch. CRISTINA CASULA, nella parte relativa all'importo parcella, a seguito dei lavori in variante, nei termini come meglio indicati in premessa, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
2. di procedere all'adeguamento della parcella per il servizio di cui all'oggetto all'Arch. CRISTINA CASULA con sede in Torino, Via Alessandria n. 51/E C.F. CSLCST65B41L219S per € 873,56 così determinando un nuovo importo contrattuale complessivo di € 12.439,60 al netto di IVA e dei contributi previdenziali;
3. di dare atto che la differenza, pari a una spesa ulteriore di € 873,56 oltre IVA e dei contributi previdenziali, trova copertura nel Budget 2025, con imputazione al Piano Investimenti "*M.S. complesso Collina della Memoria ripristino pavimentazioni campo 45-46*";
4. di dare atto che le funzioni di RUP sono svolte dall'architetto Walter Saino;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul sito di web della società AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)