

**DETERMINA N. 101 DEL 08/07/2025**

Ufficio Proponente

Servizi Tecnici

RUP

Arch. Walter Saino

Oggetto: INTERVENTI FINALIZZATI AL RIUSO DEI COMPLESSI DI SEPOLTURA PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE DELLA CITTA' DI TORINO - VIII AMPLIAZIONE CAMPO 6 GRUPPO 34 E CAMPO 2 GRUPPO 35 - CUP B12F24000060005 – AGGIUDICATARIO: IMPRESA BORIO GIACOMO SRL

CIG: B5EEA0E53E**L'AMMINISTRATORE DELEGATO****Premesso che:**

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della “mission” statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

Dato atto che:

- con determina n. 34 del 27/02/2025 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., da espletare mediante RDO aperta a tutti gli operatori economici iscritti, al momento della pubblicazione, nel bando “Lavori - categoria OG1” (categoria SOA prevalente di cui al progetto esecutivo) del MEPA sul Portale Acquisti in rete del P.A., con un importo a base di gara complessivo stimato pari a **Euro 1.333.236,45**, oltre IVA di legge, di cui **Euro 667.599,95** per lavori, soggetti a ribasso a base di gara, **Euro 624.234,71** per costi della manodopera non soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, ed **Euro 41.401,79** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso;
- in data 06/03/2025 è stata quindi pubblicata apposita RDO aperta n. 5153496 su Mepa, mediante la quale i suddetti operatori economici sono stati invitati a presentare offerta entro le ore



18.00 del 21/03/2025;

- in sede di pubblicazione sono state definite le modalità di presentazione dell'offerta ed il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023;
- per tale procedura è stato acquisito il CIG B5EEA0E53E;
- prima della succitata scadenza, in data 18/03/2025 è stato pubblicato nella RDO su Mepa un avviso di proroga termini per il 28/03/2025 alla stessa ora, alla luce di quanto emerso a seguito di una verifica in merito ai costi della manodopera di € 624.234,71 indicati nel Disciplinare di gara e all'art. 2 del CSA Parte I e II Amministrativa, che sono da intendersi al lordo e non al netto, come ivi erroneamente indicato, delle spese generali e utile dell'esecutore (pari al 27,60%), cui corrisponde quindi un valore netto di € 489.212,155 quale costo della manodopera non ribassabile;
- in data 26/03/2025 è stato pubblicato nella RDO su Mepa un ulteriore avviso di proroga termini per le ore 18:00 del 02/04/2025, in quanto la documentazione di gara caricata sul portale è stata integrata con due nuovi documenti contenenti il dettaglio dei costi relativi alle opere strutturali ed impiantistiche, i cui totali erano già presenti nel CME generale originariamente caricato a sistema, pertanto da considerarsi ad integrazione e non in sostituzione di quest'ultimo. Agli operatori economici che, nel frattempo, avevano già caricato l'offerta su piattaforma, si è comunicata la possibilità eventualmente di modificarla entro il nuovo termine di scadenza;
- durante il periodo intercorso tra la pubblicazione della RDO in oggetto (06/03/2025) e il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte (02/04/2025), la S.A. ha ricevuto n. 20 richieste di chiarimenti a cui ha prontamente risposto, come da documentazione agli atti;
- entro i termini come su definiti hanno risposto in totale n. 73 operatori economici, come da elenco allegato (All.1);
- il giorno 07/04/2025 alle ore 9:30 circa è stato avviato l'esame in modalità telematica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, conclusosi il giorno 30/04/2025 con le seguenti risultanze:
 - a. n. 32 operatori economici (AGROGREEN SRL, BONARRIGO SRL, CO.GAL SRL, COGEDIL SRL, COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP., R.T.I. costituendo D.G. EDIL SRL/SILA DI SIERINI ENRICO, ECOS SRL, EDIL-GAMMA SRL, A.T.I. costituendo EDILMAR SRL/G QUADRO SRL, R.T.I. costituendo EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE/VARACALLI IMPIANTI SRL, GES.CO SRL, HELITEC SRL, ICF SRL, IMEG SRL, IMP. EL. SRL, IMPERO COSTRUZIONI SRL, IMPRESA EDILE SBIT SRL, LA PROFESSIONAL COSTRUZIONI SRL, NICOLEDIL SRL, OLYTECMA ITALIA SRL, OPERA SRL, PRO SYSTEM SRL, SANT'ELENA SERVICE GROUP SRL, SIBER COSTRUZIONI SRL, SISTEC SRL, SMC SRL, TECHNOLOGY & BUILDING SRL, TECNICA RESTAURI SRL, TECNO SERVICE SRL, TECNOEDI COSTRUZIONI SRL, UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, VIGNATI & MANINI SNC) è stato chiesto, mediante nota scritta inviata a mezzo pec in data 30/04/2025, di regolarizzare la propria documentazione amministrativa mediante Soccorso Istruttorio ex art. 101 del D.lgs. 36/2023 entro il 12/05/2025;
 - b. n. 4 operatori economici non sono stati ammessi alla successiva fase di gara: ARDEK SAS DI ARTAN E DENIS KERMENDI C, EDIL 3 COSTRUZIONI SRL e PM2 COSTRUZIONI SRL, in quanto risultati non in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023 (categoria OG1 – III bis); EDIL PAID SAS DI LOMBARDO IDA & C., in quanto è emerso che il contratto di avvalimento sotto-



scritto con l'impresa ausiliaria CASALE IMPIANTI SRL non conteneva l'indicazione delle dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali da mettere a disposizione come previsto all'art. 104 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023. La conseguente esclusione dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 99 e 104 del medesimo Decreto, è stata loro comunicata in data 30/04/2025 rispettivamente con note pec prot. nr. 1564, nr.1565, nr. 1567 e prot. nr. 1566;

- c. la documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti è risultata corretta e completa e pertanto sono stati direttamente ammessi alla successiva fase di gara.
- nella seduta di gara del giorno 14/05/2025 alle ore 9:00 circa, è stata esaminata la documentazione fornita dagli operatori economici in sede di soccorso istruttorio. Tutti i concorrenti interpellati hanno presentato entro i termini la documentazione richiesta, risultata completa ed esauriente, ad eccezione degli operatori economici NICOLEDIL SRL e TECHNOLOGY & BUILDING SRL, per i quali si è reso necessario riattivare il soccorso istruttorio per maggiori chiarimenti su quanto dichiarato;
 - in data 20/05/2025, a partire dalle ore 10:00 circa, è stata esaminata la documentazione fornita entro i termini dagli operatori economici per i quali si era resa necessaria la riattivazione del soccorso istruttorio. NICOLEDIL SRL ha fornito risposta adeguata e quindi è stato ammesso alla successiva fase di gara. La documentazione, invece, fornita ad integrazione dall'impresa TECHNOLOGY & BUILDING SRL è risultata non sufficiente a dimostrare il possesso dei requisiti di esecuzione relativamente alle lavorazioni di cui alle categorie OS4 e OS30 e, per tale motivo, l'operatore economico non è stato ammesso alla successiva fase di gara. La sua esclusione dalla procedura ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/2023 è stata comunicata mediante pec con lettera prot. nr. 1807 del 20/05/2025;
 - terminata così la fase di verifica della documentazione amministrativa, alle ore 12:00 dello stesso giorno, si è dato avvio all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi;
 - dall'esame è emerso che gli operatori economici EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE, NICOLEDIL SRL e OPERA SRL, nel modello di offerta AFC, avevano invertito l'indicazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali della sicurezza rispetto alle relative caselle. Ciò è stato ritenuto, per le richiamate offerte economiche, un mero errore materiale immediatamente percepibile e, come tale, emendabile in quanto riconoscibile per l'eccessiva esiguità dell'importo indicato nella riga "costi manodopera" e la conseguente eccessiva onerosità nella riga "costi aziendali";
 - si è riscontrato, altresì, che l'operatore economico ICF SRL aveva riportato nel modulo offerta Mepa un ribasso del 19,79%, mentre nel modulo offerta AFC era indicato un ribasso del 19,76%. Si è ritenuto valido, ai fini del calcolo della soglia di anomalia e della graduatoria definitiva, il ribasso offerto nel modulo Mepa del 19,79%;
 - per il concorrente PRO SYSTEM SRL si è ritenuto di attivare il Soccorso Istruttorio ex art. 101 del D.lgs. 36/2023, in quanto il modulo dell'offerta economica AFC non riportava l'indicazione del CCNL applicato;
 - si è proceduto, invece, con lettera prot. nr. 1821 del 20/05/2025 inviata a mezzo pec, all'esclusione dell'offerta presentata da VIGNATI & MANINI SNC, in quanto carente del documento "offerta economica" generato dal sistema Mepa contenente l'indicazione del ribasso offerto;
 - ad eccezione di PRO SYSTEM SRL e di VIGNATI & MANINI SNC, le offerte degli altri concorrenti sono state tutte ammesse;
 - nel corso della successiva seduta, in data 27/05/2025 alle ore 9:00 circa, è stata verificata la do-



cumentazione prodotta dall'operatore economico PRO SYSTEM SRL a seguito di Soccorso Istruttorio. L'integrazione documentale richiesta è risultata adeguata ai fini della regolarizzazione dell'offerta e, pertanto, l'operatore economico è stato ammesso;

- si è quindi provveduto al calcolo della soglia dell'anomalia in applicazione del metodo B di cui all'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023, come indicato nel Disciplinare di gara. La soglia di anomalia così calcolata è risultata pari a **18,6443** e, pertanto, sono state escluse tutte le offerte presentate con sconto superiore alla detta soglia, in quanto anomale ai sensi dell'art. 54 del citato D.lgs.;
- dalla conseguente graduatoria allegata (All. 2), l'offerta presentata dall'operatore economico IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L., con un ribasso del 18,63%, è risultata essere l'offerta con lo sconto maggiore non anomala;
- considerata congrua l'offerta prodotta dalla società IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L. è stata quindi dichiarata l'aggiudicazione provvisoria in favore del suddetto concorrente, a fronte di un ribasso offerto del 18,63%, come da graduatoria Mepa, con uno sconto di aggiudicazione del 18,55% (metodo del "secondo prezzo");
- con nota prot. 1924 del 27/05/2025 è stata comunicata al fornitore l'aggiudicazione provvisoria con un importo di aggiudicazione di pari a **Euro 1.209.396,66** oltre Iva al 22%, di cui Euro 543.760,16 per lavori a cui è stato applicato il ribasso del 18,55%, Euro 624.234,71 per costi lordi della manodopera ed Euro 41.401,79 per oneri di sicurezza contrattuali, alle condizioni tutte dell'offerta e di quelle contenute nella RdO n. 5153496 e nei documenti di gara ad essa allegati;

Rilevato che:

- l'operatore economico in sede di offerta prodotta per la RDO in oggetto, ha fornito la certificazione SOA in corso di validità, attestante il possesso della categoria OG1 Class. IV bis ed ha manifestato l'intenzione di affidare in subappalto ad imprese in possesso di idonea qualificazione il 5,66% delle lavorazioni di cui alla Categoria OG1, il 13,96% delle lavorazioni di cui alla Categoria OS4 ed il 30,38% delle lavorazioni di cui alla Categoria OS30, nei modi, termini e limiti consentiti dalla vigente normativa e dal disciplinare di gara;
- la documentazione relativa alla gara in oggetto (RdO) è conservata e reperibile su Piattaforma Mepa, Piattaforma Doqui (protocollo e archivio) e nell'archivio telematico e cartaceo dell'Area Acquisti Gare e Appalti di AFC Torino sub Proc. n. 10/2025;

Tenuto conto che:

- ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di informazione di cui all'art. 90 c. 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, l'esclusione delle offerte anomale avvenuta ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023 è stata comunicata agli operatori economici interessati mediante la sezione "comunicazioni" della RDO su Mepa in data 27/05/2025;
- le verifiche sul possesso dei requisiti a norma degli artt. 94 e segg. del D.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito positivo, ad eccezione della verifica ex artt. 83 e segg. del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione) richiesta con nota BDNA prot. n. 0030847 del 13/05/2025 e tuttora inevasa, e della verifica ex Legge 68/99 che norma il diritto al lavoro dei disabili, richiesta con nota prot.1839 del 21/05/2025 e tuttora anch'essa inevasa;
- BOGGERI SPA risulta comunque presente nella relativa white list, ma attualmente il rinnovo



dell'iscrizione è in istruttoria;

- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del suddetto Codice antimafia (Leggi Antimafia) *“Decorso il termineomissis (30 giorni) i soggetti omissis (stazioni appaltanti) procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti (stazioni appaltanti) omissis..... revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite”*;
- nell'ipotesi di mancanza anche solo di uno dei requisiti richiesti dall'articolo appena indicato, successivamente alle verifiche d'ufficio o tramite FVOE (se già attivo), l'affidamento sarà oggetto di recesso previa comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L.241/90 e s.m.i.;

Visto il Regolamento per gli Incentivi alle funzioni tecniche di AFC Torino S.p.A. ex art. 45 D.lgs. 36/2023, approvato dal CDA in data 30/01/2025;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di aggiudicare e affidare in via definitiva, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, gli interventi finalizzati al riuso dei complessi di sepoltura presso il cimitero Monumentale della Città di Torino - VIII Ampliazione Campo 6 Gruppo 34 e Campo 2 Gruppo 35, all'IMPRESA BORIO GIACOMO SRL, con sede legale in Via San Quintino, 28 – CAP 10121 Torino (TO), sede amministrativa in Via Veneto, 27 – CAP 10071 Borgaro T.se (TO), C.F. e P.I. n° 00238930010, con un ribasso offerto pari al 18,63%, e uno sconto di aggiudicazione del 18,55%;
2. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad **Euro 1.209.396,66** oltre Iva al 22%, di cui Euro 543.760,16 per lavori a cui è stato applicato il ribasso del 18,55%, Euro 624.234,71 per costi lordi della manodopera ed Euro 41.401,79 per oneri di sicurezza contrattuali, alle condizioni tutte dell'offerta e di quelle contenute nella RdO n. 5153496 e nei documenti di gara ad essa allegati;
3. di dare atto che la relativa spesa sopra citata trova copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti riferito al triennio 2025-2027, come approvato dal Consiglio di Amministrazione di AFC in data 06/12/2024 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci in data 19/12/2024;
4. di impegnare sul budget 2025, l'importo complessivo di Euro 19.998,55 (pari all'1,5% dell'importo dei lavori posto a base di gara), alla voce *“Incentivo lavori”*;
5. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti a norma degli artt. 94 e segg. del D.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito positivo e che, relativamente al controllo sul rispetto della Legge 68/99 che norma il diritto al lavoro dei disabili e delle norme disciplinate dal D.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione), si applica quanto previ-



sto dall'art. 92 commi 2, 3 e 4 del citato Decreto, essendo trascorsi oltre 30 giorni dalla richiesta;

6. di dare atto che è stato nominato Responsabile unico del Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Walter Saino;
7. di dare il contratto avverrà mediante sottoscrizione con firma digitale dello Schema di Contratto predisposto da AFC Torino S.p.A. e caricato nella RDO su Mepa;
8. di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All.1_ELENCO_OFFERENTI_GR.34-35_MON.pdf
2. All.2_SOGLIA_ANOMALIA-GRADUATORIA.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento