

**DETERMINA N. 101 DEL 20/07/2026**

Ufficio Proponente

Patrimonio

RUP

Arch. Walter Saino

Oggetto: CIMITERO CAVORETTO - INTERVENTI DI RIPRISTINO E RINFORZO STRUTTURE CONTRO TERRA - PROGETTO ESECUTIVO E DIREZIONE DEI LAVORI - AFFIDATO A R.T.P. AK INGEGNERIA GEOTECNICA S.R.L.-STUDIO ASSOCIATO G.S.P. – CUP B12F26000360005

CIG: BC6DCF0404**L'AMMINISTRATORE DELEGATO****Premesso che:**

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico, Codice di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che:

- il cimitero di Cavoretto presenta una specifica configurazione morfologica in quanto costruito, nel tempo, con terrazzamenti "a gradoni" su un pendio della collina torinese;
- a seguito di rilievi effettuati sul posto dai tecnici di AFC con cui sono stati accertati alcuni segni riferibili a lievi movimenti di alcuni setti di contenimento del terreno o alla presenza di fessurazioni lungo il muro perimetrale, con Determina n. 170 del 22/11/2024 è stato affidato al Politecnico di Torino il servizio di verifica e di indagine sulla generale stabilità del cimitero di Cavoretto anche al fine di valutare l'efficacia delle opere di contenimento dei terrapieni e fornire indicazioni su eventuali attività necessarie per migliorare il grado di stabilità globale e pun-



tuale del complesso cimiteriale attraverso interventi di stabilizzazione, ripristino e monitoraggio;

- durante i sopralluoghi del Politecnico sono state individuate e documentate una serie di criticità strutturali e fenomeni di instabilità locale delle strutture cimiteriali. In particolare, sono emerse evidenze significative di ammaloramento, con manifestazioni riconducibili a processi di degrado dei materiali unitamente a cedimenti e movimenti localizzati delle strutture, come risulta dalla Perizia redatta dal Politecnico denominata “*Servizio di analisi della stabilità del sito cimiteriale di Cavoretto – Relazione Conclusiva*” comprensiva di allegati tecnici e planimetria nella quale sono indicati i principali fenomeni osservati, depositata presso l’Area Tecnica;
- a fronte delle analisi svolte, il Politecnico ha consigliato l’avvio di una serie di azioni che sono riconducibili a n. 3 tipologie di attività:
 - effettuare interventi manutentivi di pulizia sistemi di drenaggio esistenti dei setti e ripristino copriferro delle armature degli stessi in tutto il cimitero: attività in corso di esecuzione con l’appalto di manutenzione ordinaria;
 - attivare un sistema di monitoraggio localizzato in specifici punti (fessurimetri e inclinometri da parete) e generale su tutto il sito (monitoraggio topografico): attività in corso di svolgimento mediante affidamento a specializzato operatore economico;
 - approfondire le cause del dissesto individuate nella Perizia in specifiche sezioni, valutare la necessità di effettuare conseguenti interventi di consolidamento/ripristino, effettuare la progettazione esecutiva degli stessi e la direzione dei lavori;

Considerato che:

- l’Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A., al fine di eliminare tutte le cause di possibili dissesti locali, ha richiesto all’Ufficio competente con apposita RdA n. 2026000102 in data 29/05/2026, di provvedere all’affidamento del seguente servizio:
 - disamina Perizia redatta dal Politecnico denominata “*Servizio di analisi della stabilità del sito cimiteriale di Cavoretto – Relazione Conclusiva*”;
 - esecuzione sopralluoghi e rilievi presso il sito finalizzati a prendere visione delle criticità espresse nella Perizia e alla generale condizione di stabilità del cimitero;
 - individuazione conseguenti interventi di ripristino/consolidamento da eseguire;
 - definizione capitolato eventuali prove e indagini in loco, controllo esecuzione prove e analisi dati;
 - sviluppo progetto esecutivo degli stessi comprensivo di Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Direzione dei Lavori;
 - rilascio Certificato di Regolare Esecuzione.
- per il servizio di cui trattasi è stato previsto un importo complessivo presunto pari ad € 25.435,88 (IVA, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi), come da bozza di Parcella redatta ai sensi dell’art. 41, co. 15 e Allegato I.13 del D.lgs. 36/2023 e del D.M. 17/06/2016;
- è stato proposto lo studio AK INGEGNERIA GEOTECNICA S.R.L., con sede in Corso Ferrucci, 112 – 10138 Torino - CF/ P.IVA 09157890014, a cui inviare richiesta di preventivo per il servizio in oggetto, in quanto ritenuto competente ed esperto per i servizi in oggetto come da documentazione agli atti;
- in data 10/07/2026 è stata, quindi, avviata la Trattativa Diretta 6457585 su Piattaforma Mepa con lo studio indicato, a cui sono stati inviati tutti i documenti utili alla formulazione dell’offerta;



- entro i termini fissati, lo studio AK INGEGNERIA GEOTECNICA S.R.L., nella persona dell'Ing. Kalamaras Georgios, ha fatto pervenire la documentazione amministrativa richiesta presentando, inoltre, l'impegno alla costituzione di un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con lo STUDIO ASSOCIATO G.S.P., con sede in Corso Svizzera, 185 bis – 10149 Torino - CF/P.IVA 07741910017 - nella persona dell'Ing. Roberto Trabacca per l'attuazione del servizio in oggetto, nella misura rispettivamente del 51% per la Progettazione esecutiva e del 49% per la Direzione lavori, proponendo un'offerta con ribasso unico percentuale del 5% da applicare all'importo a base di gara;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di affidare l'incarico al predetto Raggruppamento, con un importo di aggiudicazione pari a € 24.164,09 (IVA, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi) oltre € 966,56 per contributo integrativo Cassa di Previdenza per un importo complessivo di € 25.130,65 Iva esclusa;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio di sviluppo Progetto Esecutivo comprensivo di Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione dei Lavori e rilascio Certificato di Regolare Esecuzione nell'ambito degli interventi di ripristino e rinforzo strutture contro terra presso il cimitero Cavoretto di Torino, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato dalla società AK INGEGNERIA GEOTECNICA S.R.L., con sede in Corso Ferrucci, 112 – 10138 Torino - CF/P.IVA 09157890014 - nella persona dell'Ing. Kalamaras Georgios e dallo STUDIO ASSOCIATO G.S.P., con sede in Corso Svizzera, 185 bis – 10149 Torino - CF/P.IVA 07741910017 - nella persona dell'Ing. Roberto Trabacca, con un ribasso offerto del 5% sull'importo a base di gara, pari ad un importo di aggiudicazione pari a € 24.164,09 (IVA, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi) oltre € 966,56 per contributo integrativo Cassa di Previdenza per un importo complessivo di € 25.130,65 Iva esclusa;
2. di dare atto che la spesa di € 25.130,65 al netto di IVA, trova copertura nel Budget 2026 e successivi di AFC Torino S.p.A., con imputazione al conto GE 106055 – “*Cavoretto – Stabilità cimitero*”;
3. di dare atto che è stato svolto con esito positivo il controllo sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
4. di nominare Responsabile Unico del Progetto, di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ai fini della presente procedura, l'Arch. Walter Saino;
5. di dare atto che il contratto avverrà mediante sottoscrizione con firma digitale dello Schema di Contratto predisposto da AFC Torino S.p.A. e caricato nella Trattativa Diretta su Piattaforma Mepa;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A..

L'AMMINISTRATORE DELEGATO



Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango

(firmato digitalmente)