DETERMINA N. 103 DEL 23/07/2026

Ufficio Proponente	Governo del territorio e Risorse umane
RUP	Dott. Emanuele Laina

Oggetto: PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PER LA SICUREZZA ED IL CONTROLLO DEGLI ACCESSI DEI CIMITERI DELLA CITTA' DI TORINO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 11 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. - AFFIDATARIO: L.B. IMPIANTI SNC DI LUVIO CARLO & C.

CIG: BA143CFBA6

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli art.. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

Dato atto che:

- con determina n. 6 del 26/01/2026 è stato affidato, ai sensi dell'art. art. 50, comma 1, lettera b) D.lgs. 36/2023, il *"Servizio di assistenza e manutenzione degli impianti tecnologici per la sicurezza ed il controllo degli accessi dei cimiteri della città di Torino"* per la durata di sei mesi a partire dal 01/01/2026, alla società L.B. IMPIANTI S.N.C. DI LUVIO CARLO & C., con sede in Strada del Francese n. 141/21/A – 10156 Torino, P.I./C.F. 06836310018, con un importo di aggiudicazione complessivo di **€ 13.600,00** oltre I.V.A. 22%, di cui € 5.038,20 quale importo contrattuale relativo ai servizi a canone ed € 8.561,20 per i servizi di manutenzione a chiamata da corrispondere solo a seguito di effettivo svolgimento degli stessi;
- con determina n. 57 del 13/04/2026 è stata approvata una variazione del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023, per l'importo di € 2.720,00 oltre I.V.A. 22%, per servizi

. - Rep. DD 23/07/2026.0000103.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di AFC Servizi cimiteriali della Città di Torino

aggiuntivi di manutenzione non previsti inizialmente;

- con determina n. 50 del 02/04/2026 è stato approvato l'avvio della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica attraverso la Piattaforma certificata Appalti & Contratti di Maggioli (G000057), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 comma 2 lett. c) del medesimo D.Lgs., per l'affidamento del SERVIZIO DI VIGILANZA ATTIVA, IMPLEMENTAZIONE E MANUTENZIONE, con un importo complessivo a base di gara di € **567.400,00**, Iva di legge esclusa;

Constatato che:

- la suddetta procedura di gara è tuttora in corso di svolgimento;
- in attesa del suo completamento, al fine di dare continuità al servizio la cui interruzione recherebbe altrimenti gravi disagi all'utenza ed alla sicurezza dei siti cimiteriali, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.lgs. 36/2023, s'intende procedere ad una proroga del contratto (cd. proroga tecnica), agli stessi prezzi, patti e condizioni, per un periodo di sei mesi a partire dal 01/07/2026, tempo ritenuto necessario alla conclusione della procedura di gara ed alla individuazione di un nuovo contraente;
- inoltre, un diverso operatore economico comporterebbe un aggravio di costi tenuto conto della mancanza di conoscenza dei luoghi, dell'impiantistica in uso e delle esigenze cimiteriali;

Rilevato che

- in data 29/06/2026 mediante pec è stata formalmente comunicata al fornitore L.B. IMPIANTI S.N.C. DI LUVIO CARLO & C., l'intenzione di proseguire con l'esecuzione del servizio, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., agli stessi prezzi, patti e condizioni per un periodo di sei mesi decorrenti dal 01/07/2026;

- il servizio reso nel primo semestre ha comportato un maggior impegno di spesa e che continuano a verificarsi guasti e interruzioni dell'impantistica degli accessi cimiteriali;

- è opportuno prevedere un aumento di spesa del valore complessivo dell'affidamento, fermo restando i costi unitari stimati quali il canone, i costi orari per la manutenzione e il ribasso listini offerto in sede di gara per un importo complessivo di € 18.000,00 di cui € 5.038,20 per servizi a canone ed € 12.961,80 per i servizi di manutenzione a chiamata da corrispondere solo a seguito di effettivo svolgimento degli stessi;

Accertato che il Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ai fini della presente procedura è il dr Emanuele LAINA, e che le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto sono svolte dal Ten. Vito MILELLA;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di disporre, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., una proroga del contratto in oggetto (cd. proroga tecnica), sottoscritto con la società L.B. IMPIANTI S.N.C. DI LUVIO CARLO & C., con sede in Strada del Francese n. 141/21/A – 10156 Torino, P.I./C.F.

. - Rep. DD 23/07/2026.0000103.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di AFC Servizi cimiteriali della Città di Torino

06836310018, agli stessi prezzi, patti e condizioni, per un periodo di sei mesi a partire dal 01/07/2026, tempo ritenuto necessario alla conclusione della procedura di gara ed alla individuazione di un nuovo contraente, con un importo di aggiudicazione complessivo di **€ 18.000,00** oltre I.V.A. 22%, di cui € 5.038,20 quale importo contrattuale relativo ai servizi a canone ed € 12.961,80 per i servizi di manutenzione a chiamata da corrispondere solo a seguito di effettivo svolgimento degli stessi;

2. di dare atto che tutti i servizi a chiamata saranno corrisposti solo a seguito di effettivo svolgimento degli stessi;
3. di dare atto che la spesa di € 18.000,00 oltre Iva di legge trova copertura nel budget 2026 con imputazione al conto *823131 "Servizio sicurezza/telecontrollo";*
4. di dare atto che il Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ai fini della presente procedura è il dr Emanuele LAINA, e che le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto sono svolte dal Ten. Vito MILELLA;
5. di dare atto che l'affidamento del servizio verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento
Responsabile Contabilità e Bilancio
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

. - Rep. DD 23/07/2026.0000103.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di AFC Servizi cimiteriali della Città di Torino