



DETERMINA N. 107 DEL 21/07/2025

Ufficio Proponente

Operatività Comparti

RUP

Dario Donna

Oggetto: PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI PORTINERIA REMOTA, TELEALLARME, VIDEO ISPEZIONI, INTERVENTI SU ALLARME, VIGILANZA ISPETTIVA, TUTELA DEL PATRIMONIO, PRESIDIO SALA SITUAZIONE, VIGILANZA NON ARMATA E MANUTENZIONE SOFTWARE DI GESTIONE - AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 10 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. - AFFIDATARIO: TELECONTROL VIGILANZA SRL

CIG: B2B4261F7A

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

Dato atto che:

- i servizi di portineria remota, teleallarme, video ispezioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, tutela del patrimonio, presidio sala situazione, vigilanza non armata e manutenzione software di gestione nei cimiteri di Torino, sono stati affidati con determina n. 118 del 02/09/2024 alla società TELECONTROL VIGILANZA SRL, con sede legale Corso Francia, 223 – 10098 Rivoli (TO) P.IVA/C.F. 02058850013;
- in data 28/02/2025 con Proposta di determina n. 39, AFC Torino S.p.A. ha approvato l'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento dei suddetti servizi, ormai in scadenza, con l'implementazione di un nuovo sistema di sicurezza nei cimiteri della Città di Torino e relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, da svolgersi in modalità telematica attraverso la Piatta-

forma certificata Appalti & Contratti di Maggioli, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

- al fine di dare continuità al servizio in oggetto, in attesa dell'individuazione del nuovo contraente, con determina n. 40 del 28/02/2025 è stata disposta, ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., una proroga temporale e di aumento contrattuale dell'affidamento in corso alla società uscente TELECONTROL VIGILANZA SRL, alle medesime condizioni economiche e contrattuali, per il periodo di quattro mesi a partire dal 01/03/2025, per un importo complessivo pari a € 19.486,28 oltre Iva di legge, di cui € 1.486,28 quale importo contrattuale relativo ai servizi a canone (€ 371,57/mese), € 10.000,00 per i servizi di vigilanza a chiamata ed € 8.000,00 per i servizi a chiamata relativi alla manutenzione dei software di gestione;

Constatato che:

- lo svolgimento della nuova procedura di gara ha subito notevoli ritardi in considerazione della complessità del nuovo affidamento che prevede l'implementazione della prevalente dotazione impiantistica, con conseguenti difficoltà nell'individuazione di una migliore razionalizzazione nella distribuzione degli apparati e organizzazione del servizio, oltre a una più efficiente gestione dell'attività manutentiva;
- l'interruzione dei servizi in oggetto recherebbe gravi disagi all'utenza ed alla sicurezza dei siti cimiteriali;
- un diverso operatore economico comporterebbe un aggravio di costi tenuto conto della mancanza di conoscenza dei luoghi, dell'impiantistica in uso e delle esigenze cimiteriali;

Rilevato che:

- si rende necessario, pertanto, adottare una ulteriore proroga tecnica, ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., del contratto in corso al fornitore TELECONTROL VIGILANZA SRL, nella misura necessaria a garantire il servizio in oggetto, alle medesime condizioni contrattuali in essere, per il tempo utile a completare la documentazione tecnica di gara e all'individuazione di un nuovo aggiudicatario, e comunque non oltre ad un periodo di sei mesi a partire dal 01/07/2025;
- in data 30/06/2025 mediante pec è stata formalmente comunicata al fornitore TELECONTROL VIGILANZA SRL, l'intenzione di proseguire con l'esecuzione del servizio, ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., agli stessi patti e condizioni;
- in pari data, l'operatore economico ha confermato la propria disponibilità a proseguire con i servizi di vigilanza richiesti, senza interruzioni di continuità, per ulteriori 6 mesi a partire dall'01/07/2025, alle medesime condizioni (prot. AFC n. 2220/2025), per un importo complessivo pari a € 29.729,42 oltre Iva di legge, di cui € 2.229,42 quale importo contrattuale relativo ai servizi a canone (€ 371,57/mese), € 15.500,00 per i servizi di vigilanza a chiamata ed € 12.000,00 per i servizi a chiamata relativi alla manutenzione dei software di gestione; tutti i servizi a chiamata saranno corrisposti solo a seguito di effettivo svolgimento degli stessi;

Accertato che il Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ai fini della presente procedura è il sig. Dario DONNA, e che le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto sono svolte dal Ten. Vito MILELLA;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in



forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di disporre, ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., una proroga temporale e di aumento contrattuale dell'affidamento in corso dei servizi di portineria remota, teleallarme, video ispezioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, tutela del patrimonio, presidio sala situazione, vigilanza non armata e manutenzione software di gestione nei cimiteri di Torino, alla società TELECONTROL VIGILANZA SRL, con sede legale Corso Francia, 223 – 10098 Rivoli (TO) P.IVA/C.F. 02058850013, alle medesime condizioni economiche e contrattuali, per il tempo necessario all'individuazione di un nuovo contraente, e comunque non oltre ad un periodo di sei mesi a partire dal 01/07/2025, per un importo complessivo pari a € 29.729,42 oltre Iva di legge, di cui € 2.229,42 quale importo contrattuale relativo ai servizi a canone (€ 371,57/mese), € 15.500,00 per i servizi di vigilanza a chiamata ed € 12.000,00 per i servizi a chiamata relativi alla manutenzione dei software di gestione;
2. di dare atto che tutti i servizi a chiamata saranno corrisposti solo a seguito di effettivo svolgimento degli stessi;
3. di dare atto che la spesa suddetta trova copertura nel budget 2025 alla voce “*Servizi di vigilanza e gestione tecnologie di sicurezza*”;
4. di dare atto che il Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ai fini della presente procedura è il sig. Dario DONNA, e che le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto sono svolte dal Ten. Vito MILELLA;
5. di dare atto che l'affidamento del servizio verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)