

**DETERMINA N. 116 DEL 16/08/2026**

Ufficio Proponente

Patrimonio

RUP

Arch. Walter Saino

Oggetto: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATI AL RIUSO DEL COMPLESSO DI SEPOLTURA CAMPO 28 - CIMITERO PARCO – AGGIUDICATARIO: I.TEC S.R.L. – CIG: B5CAC3AB85 - CUP: B12F19000180005 - APPROVAZIONE VARIANTE EX ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023

CIG: B5CAC3AB85**L'AMMINISTRATORE DELEGATO****Premesso che:**

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico, Codice di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Preso atto che:

- con determinazione n. 77 del 13/05/2025, a seguito di RDO 5128701 esperita mediante piattaforma elettronica Mepa, con CUP n. B12F19000180005 e codice identificativo gara CIG B5CAC3AB85, sono stati affidati gli interventi di riqualificazione finalizzati al riuso del complesso di sepoltura campo 28 - cimitero Parco, all'operatore economico I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI, con sede legale in Via Marsara, 4 – CAP 35010 Padova (PD), C.F. e P.I. n° 03893860282, con un ribasso offerto pari al 18,9940% e con uno sconto di aggiudicazione del 18,8970% e un conseguente importo di aggiudicazione di **Euro 1.430.811,27** oltre Iva, di cui Euro 669.618,57 per lavori, soggetti a ribasso, Euro 711.741,77



per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro 49.450,93 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, alle condizioni tutte dell'offerta e di quelle contenute nella citata Trattativa Diretta e nei documenti di gara ad essa allegati;

- in data 05/06/2025 è stato sottoscritto il relativo contratto;
- con verbale di consegna dei lavori (prot. AFC n. 2377 del 22/07/2025) sono stati consegnati i lavori sopraindicati;
- per l'esecuzione dei lavori venivano stabiliti dal C.S.A. n. 343 giorni naturali e consecutivi pertanto le tempistiche d'appalto erano fissate dal 22/07/2025 al 30/06/2026;
- nel frattempo è intervenuta la necessità di predisporre una variante in corso d'opera ex art. 120 D.Lgs. 36/23. La necessità di modifica è stata determinata da circostanze plurime meglio specificate nella relazione tecnica e di accompagnamento del Direttore Lavori (D.L.) allegata in cui sono stati riportati il riepilogo costi con la relativa tabella riepilogo somme lavorazioni oggetto di variante e la tabella riportante il raffronto importi di contratto;

Rilevato che, dai conteggi effettuati dal D.L., per l'esecuzione delle opere integrative necessarie indicate in Perizia, tale variante è stata quantificata in € 100.644,65, di cui € 99.161,05 per lavori ed € 1.483,60 per oneri relativi alla sicurezza, (incremento del 7,034% rispetto all'importo contrattuale), oltre IVA, cui corrisponde un nuovo importo contrattuale di **€ 1.531.455,92**;

Preso atto:

- della Perizia di Variante prodotta dal D.L. in cui vengono ampiamente descritte le motivazioni che inducono alla stesura della stessa;
- che, ai sensi dei commi 5 e 7 dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 i lavori in perizia non costituiscono modifiche sostanziali del progetto e non alterano le condizioni del Contratto principale;
- che per l'esecuzione dei lavori indicati nella Perizia di Variante n.1 oggetto di approvazione, sono stati proposti dal D.L. e concessi ulteriori n. 184 giorni naturali e consecutivi, pertanto il termine di fine lavori è stato procrastinato al 31/12/2026;
- che detta modifica comporta un incremento dell'importo contrattuale contenuto entro il limite percentuale (20%) previsto dalla norma citata in oggetto e, pertanto, non richiede un nuovo CIG;
- che, ai sensi dell'art. 120 comma 13 D.Lgs. 36/2023, la succitata perizia di variante per un importo netto in aumento pari a **€ 100.644,65** (al netto del ribasso) è stata approvata dal CdA in data 21/7/2026;
- che, da quanto sopra descritto, il nuovo importo contrattuale dei lavori risulta di **€ 1.531.455,92** oltre Iva, così ripartito:

per opere a corpo	€ 729.581,27
per costi di manodopera	€ 750.940,12
per oneri di sicurezza	€ 50.934,53
Totale	€ 1.531.455,92



Visto il Regolamento per gli Incentivi alle funzioni tecniche di AFC Torino S.p.A. ex art. 45 D.lgs. 36/2023, approvato dal CDA in data 30/01/2025;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, la variante del contratto per gli interventi di riqualificazione finalizzati al riuso del complesso di sepoltura campo 28 - cimitero Parco, come meglio dettagliato nella Relazione tecnica del D.L. allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, all'operatore economico I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI, con sede legale in Via Marsara, 4 – CAP 35010 Padova (PD), C.F. e P.I. n° 03893860282, disponendo un aumento dell'importo contrattuale pari ad € **100.644,65** al netto del ribasso offerto in sede di gara, rientrante nei limiti del quinto d'obbligo dell'importo originario, per un nuovo importo contrattuale così formalizzato, pari a complessivi € **1.531.455,92** Iva esclusa;
2. di dare atto che la maggior spesa di € **100.644,65** trova copertura alla voce “*Compl. Riqualificazione Campo 28 Parco*”;
3. di impegnare sul budget di competenza l'importo integrativo di € 1.509,67 (pari al 1,5% dell'importo dei lavori posti a base di gara della variante), alla voce “Incentivo lavori”, dando atto che tale incentivo potrà essere stralciato e/o rettificato qualora a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento AFC TORINO S.p.A. in materia di incentivi per le funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, l'intervento non risulterà ricompreso tra quelli per i quali è prevista la destinazione delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte da dipendenti, ai sensi della medesima normativa;
4. di dare atto che il Rup del presente contratto è l'Arch. Walter Saino, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di AFC Torino S.p.A.;
5. di dare atto che l'affidamento delle prestazioni aggiuntive avverrà mediante sottoscrizione di apposito atto di sottomissione;
6. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito Internet di AFC Torino S.p.A. ai sensi della normativa vigente.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento



Responsabile Contabilità e Bilancio
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

. - Rep. DD 16/08/2026.0000116.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO