

DETERMINA N. 134 DEL 27/09/2024

Ufficio Proponente	Servizi Tecnici
RUP	Arch. Walter Saino

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MESSA IN SICUREZZA C/O SITI CIMITERIALI CITTADINI – COMPARTO NORD (CIMITERI MONUMENTALE, SASSI E ABBADIA DI STURA) – AFFIDATARIO: COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.

CIG: B326354E63

L'AMMINISTRATORE DELEGATO***Premesso che:***

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Preso atto che:

- con determinazione n. 273/2021 del 20/12/2021, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 co.2 lett. c)-bis e co.6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art.1 co.2 lett. b) e co.3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L.120/2020, successivamente modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in L.108/2021, sono stati affidati in modo definitivo ed efficace i lavori di "*Manutenzione Ordinaria, Pronto Intervento e Messa in Sicurezza presso i siti cimiteriali cittadini – Comparto Nord (Cimiteri Monumentale, Sassi e Abbadia di Stura)*", all'R.T.I. composta da ANIMA AMBIENTE S.r.l. (mandataria), con sede legale in Melito di Napoli (NA), Via Roma n. 27 - 80017, C.F. e P.I. n° 07755711210 e da TECNOAMBIENTE S.r.l. (mandante), con sede legale in Melito di Napoli (NA), Via Roma n. 101 - 80017, C.F. e

P.I. n° 03197161213, con un ribasso offerto pari a 12,225% e un importo di aggiudicazione di Euro 851.431,76 oltre Iva al 22%, di cui Euro 803.368,24 per lavori, soggetti a ribasso, ed Euro 48.063,52 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso;

- il contratto tra le parti è stato sottoscritto in data 22/12/2021;
- in data 11/01/2022 sono stati consegnati i lavori, come da verbale prot. n. 49 dell'11/01/2022, per una durata contrattuale di 730 giorni naturali e consecutivi con scadenza prevista al 10/01/2024;
- con determinazione n. 11/2024 del 30/01/2024 è stata approvata una variante, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., resa esecutiva con atto di sottomissione n. 1 del 12/02/2024, con proroga di 180 giorni naturali e consecutivi con fine lavori prevista all'08/07/2024 e un incremento dell'importo contrattuale pari ad € 57.391,44 oltre Iva di legge, così determinando un nuovo importo contrattuale pari ad € 908.823,21 oltre Iva di legge;
- alla data del 20/06/2024 l'ammontare complessivo del residuo contrattuale è di € 79.978,05 oltre Iva di legge;
- pur essendo in prossimità della conclusione dei suddetti termini contrattuali, risultavano ancora da concludere alcuni interventi ordinati in precedenza per € 71.703,47 oltre Iva di legge, oltre da programmare ulteriori interventi stimati in € 109.348,04, Iva esclusa, per sopraggiunte nuove esigenze manutentive;
- con Determina n. 86 del 2/7/2024 è stata approvata una seconda variante del medesimo contratto disponendo la dilazione del termine lavori di sei mesi dall'08/07/2024 al 04/01/2025 e un incremento dell'importo contrattuale iniziale di € 101.073,47, agli stessi patti e condizioni, così determinando un nuovo importo contrattuale pari ad 1.009.896,67 oltre Iva di legge di cui € 59.256,65 per la sicurezza;
- con Determina n. 109 dell'1/8/2024 è stata disposta la revoca della precedente determina di approvazione della seconda variante (86/2024) a seguito di pretestuose riserve opposte alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione da parte dell'Appaltatore, così terminando il prolungamento del rapporto contrattuale;

Considerato che:

- nelle more dell'indizione della nuova gara per l'affidamento del servizio in oggetto, AFC Torino Spa deve provvedere alla redazione e conclusione degli interventi di cui alla seconda variante e a nuovi interventi nel frattempo occorsi, la cui mancata realizzazione recherebbe gravi disagi all'utenza ed alla sicurezza dei siti cimiteriali;
- per il servizi di cui trattasi è stato previsto un importo di € **57.525,47** oltre Iva di legge per lavori, € **61.712,37** oltre Iva di legge quali costi della manodopera e € **10.941,88** oltre Iva di legge quali costi per la sicurezza, per complessivi € **130.179,72** oltre Iva di legge secondo le tabelle onorari redatte dall'Ufficio Tecnico;
- su suggerimento del Rup, è stato contattato l'operatore economico COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. con sede in Torino, il quale si è reso subito disponibile all'esecuzione dei servizi in oggetto e in tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare;
- al fine di formalizzare l'affidamento del servizio, in data 17/09/2024 è stata pertanto avviata sul portale ME.PA. la Trattativa Diretta n. 4643528 con l'operatore su citato, ed entro il termine fissato per le ore 23:59 del 19/09/2024 è pervenuta offerta con un ribasso unico percentuale del 2,25% sull'importo soggetto a ribasso a base di gara identificando un importo di aggiudicazione pari a € **128.885,39** oltre Iva di legge, di cui € **56.231,14** per lavori soggetti a

ribasso, € **61.712,37** quali costi della manodopera e € **10.941,88** quali costi per la sicurezza;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2022.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi del art. 50 c.1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, il servizio di Manutenzione Ordinaria, Pronto Intervento e Messa in Sicurezza presso i siti cimiteriali cittadini – Comparto Nord (Cimiteri Monumentale, Sassi e Abbadia di Stura), all'operatore economico COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP., Via Fossata, 88 – 10155 Torino – P.I. 10778690015, per l'importo complessivo di € **128.885,39** oltre Iva di legge;
2. di dare atto che la spesa complessiva di € € **128.885,39** oltre Iva di legge, trova copertura nel bilancio 2024 e seguente per le quote di competenza, con imputazione alla voce "*Costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione su edifici e strutture cimiteriali (di terzi)*";
3. di dare atto che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023 e che nell'ipotesi di mancanza di anche uno solo dei requisiti richiesti dall'articolo sopracitato, l'affidamento sarà oggetto di recesso previa comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e s.m.i;
4. di dare atto che il Responsabile unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ai fini della presente procedura è l'Arch. Walter Saino;
5. di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante le modalità previste dalla piattaforma del Me.Pa.;
6. di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. ssa Elena Pedon

(firmato digitalmente)

