. - Rep. DD 08/10/2026.0000138.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO

DETERMINA N. 138 DEL 08/10/2026

Ufficio Proponente	Governo del territorio e Risorse umane
RUP	Dott. Emanuele Laina

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA AFC MEDIANTE ADESIONE ALLA PROCEDURA DI GARA INDETTA DALLA CITTA' DI TORINO COME CENTRALE DI COMMITTENZA PER AFC TORINO SPA - MODIFICA EX ART. 106 CO. 12 D.LGS. N. 50/2016 PER INTENSIFICAZIONE SERVIZIO NEL PERIODO DI COMMEMORAZIONE DEFUNTI 2026 - AGGIUDICATO AL RTI: ISSITALIA A. BARBATO SRL/MERANESE SPA

CIG: 87770792B9

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli art.. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico, Codice di Comportamento e Patto di Integrità;
- le disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016, abrogato dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso ai sensi dell'art. 226 co. 2 del nuovo Codice Appalti n. 36/2023;

Preso atto che:

- con determinazioni dirigenziali n. 577 del 14/02/2022 e successive quali la DD. n. 30 del 02/03/2022 per la consegna in via d'urgenza e la n. 64 del 12/05/2022 in merito all'efficacia dell'aggiudicazione, la Città di Torino ha affidato il servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili in uso, in particolare per il Lotto 4 relativo alle sedi di AFC Torino S.p.A. (che ha aderito alla gara in applicazione dell'atto di convenzionamento con la Città di Torino in qualità

. - Rep. DD 08/10/2026.0000138.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO

di Centrale di Committenza), in favore di:

- R.T.I. costituendo composto dalla mandataria ISSITALIA A. BARBATO SRL con sede in Via Ugo Foscolo nr.19 – 35010 Vigonza (PD) C.F./P.I. 00215860289, e dalla mandante MERANESE SERVIZI SRL con sede in Via Brogliati nr.56 – 39012 Merano (BZ) C.F./P.I. 01648280210;
- Punteggio totale: 94,47 punti;
- Ribasso medio totale: 32,46%;
- Importo di aggiudicazione: € 235.711,72 oltre IVA di Legge, per la durata di 36 mesi;

- in data 27/05/2022 è avvenuta la stipula del contratto;
- con determine n. 168 del 18/10/2022, n. 184 del 16/10/2023 e n. 145 del 15/10/2024, sono state approvate varianti in aumento dell'importo contrattuale rientranti nei limiti previsti all'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016, per l'intensificazione del servizio di pulizia dei servizi igienici ubicati all'interno dei cimiteri cittadini e destinati all'utenza, necessaria nel periodo di Commemorazione Defunti, per un importo complessivo pari a € 8.631,82 oltre Iva;
- con determina n. 39 del 28/02/2025 è stato approvato il rinnovo del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili in uso, ai sensi dell'art. 63 comma 5, del D.lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dal Capitolato d'Oneri, alle medesime condizioni economiche e contrattuali, fatto salvo l'adeguamento ISTAT, per un periodo di 24 mesi a decorrere dal 1° marzo 2025, con un canone mensile, comprensivo di adeguamento Istat, pari a € 7.202,31 oltre Iva di legge, e un importo complessivo di € 172.855,44 oltre Iva;
- in data 27/03/2025 è avvenuta la sottoscrizione del contratto di rinnovo;
- con Determina n. 158 del 10/10/2025 è stata approvata una modifica in aumento dell'importo contrattuale rientrante nei limiti previsti all'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016, per l'intensificazione del servizio di pulizia dei servizi igienici ubicati all'interno dei cimiteri cittadini e destinati all'utenza, necessaria nel periodo di Commemorazione Defunti, per un importo complessivo pari a € 3.263,00 oltre Iva;

Considerato che:

- in previsione del maggior afflusso di visitatori in occasione delle prossime festività di Ognissanti 2026 vi è l'esigenza di intensificare nuovamente il servizio di pulizia dei servizi igienici ubicati all'interno dei cimiteri cittadini e destinati all'utenza;
- con RdA n. 2026000195 del 30/09/2026 il Responsabile dell'Area Governo del territorio, nonché RUP del contratto, a tal fine, ha richiesto servizi di pulizia aggiuntivi rispetto a quelli attualmente forniti dall'aggiudicatario su indicato e nello specifico:

- **CIMITERO MONUMENTALE**
- dal 24 ottobre al 2 novembre compresi, servizio di pulizia 7 giorni su 7, con due passaggi giornalieri: il primo tra le ore 9.30 e le ore 10.30 del mattino ed il secondo tra le ore 14:30 e le ore 15:30 del pomeriggio;
- nelle giornate del 24, 25, 31 ottobre e 1 novembre, presidio fisso presso il sito dalle ore 8:30 alle ore 16:30;

- **CIMITERO PARCO**

. - Rep. DD 08/10/2026.0000138.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO

- dal 24 ottobre al 2 novembre compresi, servizio di pulizia 7 giorni su 7, con due passaggi giornalieri: il primo tra le ore 9:30 e le ore 10:30 del mattino ed il secondo tra le ore 14:30 e le ore 15:30 del pomeriggio;
- nelle giornate del 24, 25, 31 ottobre e 1 novembre, presidio fisso presso il sito dalle ore 8:30 alle ore 16:30;

- **CIMITERO SASSI E ABBADIA**
- dal 24 ottobre al 2 novembre compresi, servizio di pulizia 7 giorni su 7, con due passaggi giornalieri: il primo entro le ore 10:30 del mattino ed il secondo non prima delle 15:30 del pomeriggio;
- nelle giornate del 24, 25 e 31 ottobre e 1 novembre, presidio fisso sia presso il cimitero di Sassi sia presso il cimitero di Abbadia, dalle ore 8.30 alle ore 16.30;

- **CIMITERO CAVORETTO**
- dal 24 ottobre al 1 novembre compresi, servizio di pulizia 7 giorni su 7, con un passaggio giornaliero da effettuarsi tra le ore 14:30 e le ore 15:30 del pomeriggio.
- con mail del 02/10/2026 è stato richiesto un preventivo alla mandataria dell'R.T.I. aggiudicatario, l'impresa ISSITALIA A. BARBATO SRL, per il servizio di cui trattasi;
- in data 06/10/2026 è pervenuto il preventivo richiesto, protocollato agli atti con prot. n. 2335/2026, pari ad un importo complessivo di € 3.496,00 oltre Iva, comprensivo di € 51,00 per oneri per la sicurezza aziendali e del materiale di consumo che verrà utilizzato (detersivi, detergenti sanificanti, sapone lavamani, carta igienica, DPI);

Visto che:

- la spesa di € 3.496,00 oltre Iva, tenuto conto del contratto in essere e delle modifiche già operate pari a € 3.263,00 oltre Iva, non supera i limiti indicati all'art. 106 co. 12 del D.lgs. 50/2016, ovvero del V dell'intero valore del contratto rinnovato per 24 mesi, pari a € 34.571,09;
- nei limiti degli importi del V d'obbligo, la ditta affidataria è tenuta a dare corso alle attività aggiuntive senza alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni;

Si ritiene pertanto di procedere alla variazione in aumento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 per € 3.496,00 oltre Iva;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di modificare, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, il contratto del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili in uso, rinnovato per 24 mesi al R.T.I. composto dalla mandataria ISSITALIA A. BARBATO SRL con sede in Via Ugo Foscolo, 19 – 35010 Vigonza (PD) C.F./P.I. 00215860289, e dalla mandante MERANESE SERVIZI SRL con sede

in Via Brogliati, 56 – 39012 Merano (BZ) C.F./P.I. 01648280210, per l'esecuzione degli interventi aggiuntivi descritti in narrativa, per un importo pari a € 3.496,00 oltre Iva;
2. di dare atto che le nuove prestazioni pari a € 3.496,00 oltre Iva rientrano nel V d'obbligo del valore contrattuale, così determinando un nuovo importo contrattuale del biennio rinnovato pari ad € 179.614,44 oltre Iva;
3. di dare atto che la spesa ulteriore di € 3.496,00 oltre Iva trova copertura nel Budget 2026 con imputazione alla voce di budget *GE 817006 "Pulizia locale"*;
4. di dare atto che le funzioni del RUP sono ricoperte dal dott. Emanuele Laina, ai fini della presente procedura;
5. di dare atto che l'affidamento delle prestazioni aggiuntive avverrà mediante sottoscrizione di apposito atto di sottomissione;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento
Responsabile Contabilità e Bilancio
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

. - Rep. DD 08/10/2026.0000138.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO