

DETERMINA N. 144 DEL 14/10/2024

Ufficio Proponente
RUP

Servizi Tecnici
Arch. Walter Saino

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE EX ART.17 D.LGS.36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MESSA IN SICUREZZA NEI SITI CIMITERIALI DELLA CITTA' DI TORINO – COMPARTO NORD (MONUMENTALE, ABBADIA DI STURA E SASSI).

L'AMMINISTRATORE DELEGATO***Premesso che:***

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

Preso atto che:

- AFC Torino S.p.A. ha fra le sue mansioni l'onere di provvedere alla manutenzione ordinaria di aree ed immobili presso i cimiteri cittadini e di mettere in atto interventi urgenti di messa in sicurezza e pronto intervento in occasione del verificarsi di danneggiamenti ai manufatti esistenti ed al manifestarsi di situazioni di potenziale pericolo che possano determinare situazioni di criticità e/o danni a persone o cose;
- al fine di poter effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria, pronto intervento e messa in sicurezza che si renderanno necessari per il mantenimento delle aeree e beni cimiteriali afferenti al Comparto Nord, per il prossimo biennio, si è provveduto alla redazione del progetto esecutivo ex art. 41 D.lgs. 36/2023;
- il progetto in questione è stato esaminato dal Responsabile unico di Progetto che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 42 del D.lgs. 36/23, come risulta dalla verifica preventiva della progettazione effettuata dal medesimo supportato da un tecnico di

AFC appositamente nominato, e dal conseguente atto di validazione del RUP (prot. int. n. 1947 del 09/07/2024);

- sulla base del progetto di cui sopra e del relativo Quadro Economico, l'importo per l'esecuzione delle opere da porre a base di gara risulta pari ad Euro 623.803,23 di cui Euro 50.601,46 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un impegno di spesa complessivo per l'intervento corrispondente ad € 969.600,00 I.V.A. compresa;
- gli importi degli interventi manutentivi, di pronto intervento e messa in sicurezza in discorso sono stati determinati facendo riferimento al Prezzario Regione Piemonte 2024;
- il finanziamento dell'appalto trova copertura nel bilancio 2024/2026, come approvato dal CDA in data 12/02/2024 e autorizzato dall'Assemblea dei Soci del 27/02/2024, con imputazione alla voce "*Costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione su edifici e strutture cimiteriali (di terzi)*";

Considerato che:

- la tipologia dei lavori previsti in appalto, l'entità dell'importo economico posto a base di gara, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per un importo posto a base di gara di Euro **623.803,23** oltre IVA di legge, definito ai sensi dell'art. 41 c.13 e 14 del D.lgs. 36/2023, nel modo seguente:
- Euro **296.680,72** per lavori, (al netto dei costi della manodopera) soggetti a ribasso;
- Euro **276.521,05** per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile dell'esecutore, come desunti dal quadro di incidenza della manodopera, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto attualmente vigenti, in particolare: operaio specializzato 30.78 euro/ora – operaio qualificato 28.52 euro/ora – operaio comune 25,54 €/ora (costi orari non incrementati del 26,50%), non soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Euro **50.601,46** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso.
- l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023 mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, in particolare, trattandosi di contratto di manutenzione da stipulare **a misura**, il minor prezzo deriverà dall'applicazione del ribasso di gara sui prezzi unitari di cui all'elenco prezzi posto a base di gara;

Dato atto che:

- la procedura avverrà mediante invito agli operatori economici che avranno presentato la propria candidatura a seguito della pubblicazione di Avviso di indagine di mercato sul sito aziendale al link <http://www.cimiteritorino.it/category/bandi-di-gara/>, ai sensi dell'art. 50 co. 2 e 3 e dell'Allegato II.1 art. 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- qualora il numero degli operatori economici dovesse risultare inferiore al minimo previsto dall'art. 50 co. 1 lett. c) del Codice dei contratti, pari a n. 5 imprese, si procederà, previa selezione automatica su MEPA, ad invitare, n. 20 imprese individuate tra quelle presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo sopraccitato e sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica MEPA, nel portale www.acquistinretepa.it;

- con il presente provvedimento si approva inoltre il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE, al modello di istanza, e modello costi manodopera, nonché tutta la documentazione del progetto precedentemente approvato con deliberazione CDA del 18/07/2024;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2022.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, mediante pubblicazione di RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) a concorrenti iscritti, per l'affidamento degli interventi in oggetto, con un importo a base di gara complessivo stimato pari a **Euro 623.803,23**, oltre IVA di legge, di cui **Euro 296.680,72** per lavori, soggetti a ribasso a base di gara, **Euro 276.521,05** per costi della manodopera non soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, ed **Euro 50.601,46** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso;
2. di dare altresì atto che l'importo e la tipologia dei lavori oggetto dell'appalto consentono di aggiudicare con il criterio del minor prezzo;
3. di dare atto che si procederà alla pubblicazione sul sito aziendale al link <http://www.cimiteritorino.it/category/bandi-di-gara/> dell'Avviso per indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare e che, qualora il numero degli operatori economici dovesse risultare inferiore al minimo previsto dall'art. 50 co. 1 lett. c) del Codice dei contratti, pari a n. 5 imprese, si procederà, previa selezione automatica su MEPA, ad invitare n. 20 imprese individuate tra quelle presenti per le categorie di cui al progetto esecutivo sopracitato e sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica MEPA, nel portale www.acquistinretepa.it;
4. di approvare inoltre il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE, al modello dell'istanza ed a quello dei costi manodopera, oltre ai documenti di progetto precedentemente approvato con deliberazione del CDA del 18/07/2024;
5. di dare atto che la relativa spesa sopra citata trova copertura nel bilancio 2024/2026, come approvato dal CDA in data 12/02/2024 e autorizzato dall'Assemblea dei Soci del 27/02/2024, con imputazione alla voce "*Costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione su edifici e strutture cimiteriali (di terzi)*";
6. di impegnare sul budget 2024, l'importo complessivo di € 12.476,06 (pari al 2% dell'importo del servizio), alla voce "Incentivo servizio e forniture", dando atto che tale incentivo potrà essere

stralciato e/o rettificato qualora a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento AFC TORINO S.p.A. in materia di incentivi per le funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, l'intervento non risulterà ricompreso tra quelli per i quali è prevista la destinazione delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte da dipendenti, ai sensi della medesima normativa;

7. di dare atto che il RUP di cui a sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché il Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs n. 81/2008, è l'Arch. Walter Saino;
8. di pubblicare la presente determinazione sul sito web di AFC Torino S.p.a. ai sensi delle norme vigenti previste in materia di Trasparenza.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio
Dott. ssa Elena Pedon
(firmato digitalmente)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. MO_Nord_Disciplinare_Gara.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento