



DETERMINA N. 155 DEL 07/10/2025

Ufficio Proponente

Servizi Tecnici

RUP

Arch. Walter Saino

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI SOSTITUZIONE LUCERNARI PER MESSA IN SICUREZZA PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE – VII AMPLIAZIONE GRUPPI 20-24 E VIII AMPLIAZIONE GRUPPO 42

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

Preso atto che:

- AFC effettua costantemente il monitoraggio dei siti cimiteriali al fine di poter avere un aggiornamento costante sullo stato dei percorsi e degli edifici e poter valutare ed intervenire tempestivamente qualora si ravvedano criticità o pericoli, attuando attività di messa in sicurezza e poter programmare lavori di manutenzione mirati al ripristino delle condizioni di sicurezza e decoro;
- a seguito dei suddetti sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico atti al monitoraggio degli edifici cimiteriali, si è riscontrato che nei complessi loculi ubicati al cimitero Monumentale VII ampliamento gr.19-20, gr. 22, gr. 24, gr. 41 e VIII ampliamento gr. 42, i lucernari posti lungo la pavimentazione del camminamento del piano 0 risultano presentare una situazione di forte degrado tale da compromettere la sicurezza dei percorsi sia al piano 0 che al piano interrato sottostante e da richiederne la sostituzione integrale;
- AFC è già intervenuta con una tempestiva messa in sicurezza dei percorsi con la rimozione dei

lucernari maggiormente danneggiati, relativa chiusura provvisoria dei vani e protezione dei passaggi con recinzione puntuale dell'area al fine di impedire il passaggio diretto degli utenti;

- è stato predisposto il Progetto di Fattibilità tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 41 d.lgs. 36/2023 dall'Ufficio Tecnico di AFC, approvato dal C.D.A. di AFC Torino S.p.A. in data 30/01/2025;
- con appositi atti di nomina del 03/04/2024 (prot. int. AFC n. 1015) è stato individuato il gruppo di progettazione interno di AFC;

Rilevato che:

- l'importo di tale intervento deriva dall'Elenco Prezzi particolare dell'opera che comprende voci di prezzo derivanti dal Prezzario Regione Piemonte 2025;
- il progetto in discorso è stato esaminato dal Responsabile unico di Progetto che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 42 e Allegato I.7 art. 41 c. 7 del D.lgs. 36/2023, come risulta dalla verifica preventiva della progettazione effettuata dal medesimo e dal conseguente atto di validazione di cui all'art. 42 del predetto decreto (prot. int. n. 2296 del 09/07/2025);
- sulla base del progetto di cui sopra e del relativo Quadro Economico, l'importo per l'esecuzione delle opere da porre a base gara risulta pari ad € 149.891,12 oltre I.V.A. di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €7.551,81, per un impegno di spesa complessivo per l'intervento corrispondente ad € 256.600,00 IVA compresa;
- l'intervento in oggetto rientra tra quelli previsti nel Piano Investimenti di AFC inserito nel BDG 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 6/12/2024 e autorizzato dall'Assemblea dei Soci in data 19/12/2024 con impegno di spesa pari ad € 240.000,00. A seguito di alcuni approfondimenti svolti in sede di sviluppo del progetto esecutivo e a fronte di modifiche organizzative dell'assetto dell'Ufficio Tecnico in virtù delle quali potrebbe rendersi necessario l'affidamento della Direzione dei Lavori a professionista esterno, l'impegno complessivo di spesa riportato sul Quadro Economico del progetto esecutivo, oggi in approvazione, risulta essere di € 256.600,00. Viste le tempistiche necessarie per l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Giunta Comunale e per il conseguente svolgimento della gara d'appalto, la stipula del contratto e l'avvio dei lavori avverranno nel 2026 pertanto in sede di formulazione del nuovo BDG 2026 (e relativo Piano Investimenti) verrà recepito il nuovo importo attraverso una variazione dello stesso;
- la differenza di € 16.600,00 sarà recepita in sede di approvazione del budget 2026 e del relativo piano degli investimenti, con apposita variazione, prima dell'avvio dei lavori e della stipula del contratto;
- l'impegno di spesa sarà formalizzato nei limiti degli stanziamenti autorizzati e disponibili al momento dell'aggiudicazione, garantendo il rispetto degli equilibri di bilancio;
- l'importo complessivo potrà trovare copertura anche mediante i ribassi d'asta che si realizzeranno in sede di gara;
- in data 11/07/2025 il CDA ha approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di cui all'oggetto, seguito dalla Giunta comunale che ha approvato il medesimo progetto come da Proposta di deliberazione n. 25972 del 01/10/2025;

Considerato che:

- la tipologia dei lavori previsti in appalto, l'entità dell'importo economico posto a base di gara, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50

comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per un importo posto a base di gara di **Euro 149.891,12** oltre IVA di legge, definito ai sensi dell'art. 41 c.13 e 14 del D.lgs. 36/2023, nel modo seguente:

- **Euro 78.130,70** per lavori (al netto dei costi della manodopera ed incluse le spese generali e utili d'impresa afferenti ai costi della manodopera di cui al punto successivo), soggetti a ribasso;
 - **Euro 64.208,61** per costi della manodopera, come desunti dal quadro di incidenza della manodopera, al netto delle spese generali e utile d'impresa, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto attualmente vigenti, in particolare: operaio specializzato 31,78 euro/ora – operaio qualificato 29,41 euro/ora – operaio comune 26,35 euro/ora (costi orari netti, non incrementati del 27,60%), soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ai sensi dell'art. 110 c.5 lett. d), fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - **Euro 7.551,81** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso.
- l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023 mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara per lavori e sul costo della manodopera, scorporato da quello dei lavori, oltre gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - il contratto d'appalto verrà stipulato interamente "a corpo", per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile e l'elenco prezzi allegato al Contratto di Appalto, con applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituisce l'elenco dei prezzi unitari.

Dato atto che:

- si ritiene di esperire la suddetta procedura negoziata mediante pubblicazione di una RDO aperta a tutti gli operatori economici iscritti nella categoria prevalente di cui al progetto esecutivo sopraccitato e sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica MEPA, nel portale www.acquistinretepa.it;
- con il presente provvedimento si approva il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, nonché tutta la documentazione del progetto precedentemente approvato con deliberazione del CDA del 11/07/2025;

Visto il Regolamento per gli Incentivi alle funzioni tecniche di AFC Torino S.p.A. ex art. 45 D.lgs. 36/2023, approvato dal CDA in data 30/01/2025;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023,

per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria, pronto intervento e messa in sicurezza presso i siti cimiteriali della Città di Torino - Comparto sud (Parco, Cavoletto, Mirafiori e sede di c.so Peschiera) – biennio 2026-27, con un importo a base di gara complessivo stimato pari a **Euro 149.891,12**, oltre IVA di legge, di cui **Euro 78.130,70** per lavori, soggetti a ribasso a base di gara, **Euro 64.208,61** per costi della manodopera soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ai sensi dell'art. 110 c.5 lett. d) e fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D. Lgs. n. 36/2023 ed **Euro 7.551,81** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso;

2. di dare atto che si procederà alla pubblicazione di RDO rivolta a tutti gli operatori economici iscritti **nella** categoria prevalente di cui al progetto esecutivo sopracitato e sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica MEPA, nel portale www.acquistinretepa.it;
3. di dare altresì atto che l'importo e la tipologia dei lavori oggetto dell'appalto consentono di aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale;
4. di approvare inoltre il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE, al modello dell'istanza ed a quello dei costi manodopera, oltre ai documenti di progetto precedentemente approvati con deliberazione del CDA del 11/07/2025;
5. di dare altresì atto che l'intervento in oggetto rientra tra quelli previsti nel Piano Investimenti di AFC inserito nel BDG 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 6/12/2024 e autorizzato dall'Assemblea dei Soci in data 19/12/2024 con impegno di spesa pari ad € 240.000,00 e che, a fronte della spiegazione sopra indicata, l'impegno complessivo di spesa riportato sul Quadro Economico del progetto esecutivo, oggi in approvazione, risulta essere di €256.600,00. Viste le tempistiche necessarie per l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Giunta Comunale e per il conseguente svolgimento della gara d'appalto, la stipula del contratto e l'avvio dei lavori avverranno nel 2026 pertanto in sede di formulazione del nuovo BDG 2026 (e relativo Piano Investimenti) verrà recepito il nuovo importo attraverso una variazione dello stesso. La differenza di € 16.600,00 sarà recepita in sede di approvazione del budget 2026 e del relativo piano degli investimenti, con apposita variazione, prima dell'avvio dei lavori e della stipula del contratto. L'impegno di spesa sarà formalizzato nei limiti degli stanziamenti autorizzati e disponibili al momento dell'aggiudicazione, garantendo il rispetto degli equilibri di bilancio. L'importo complessivo potrà trovare copertura anche mediante i ribassi d'asta che si realizzeranno in sede di gara;
6. di impegnare sul budget 2025, l'importo complessivo di € 2.248,36 (pari al 1,5% dell'importo posto a base di gara), alla voce "Incentivo lavori";
7. di dare atto che il RUP di cui ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché il Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs n. 81/2008, è l'Arch. Walter Saino;
8. di dare atto altresì che il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento ex art. 15 c.4 D.Lgs. 36/2023 è la dott.sa Isabella Moscagiuri;
9. di pubblicare la presente determinazione sul sito web di AFC Torino S.p.a. ai sensi delle norme vigenti previste in materia di Trasparenza.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento



Rep. DD 07/10/2025.0000155.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di AFC Servizi cimiteriali della Città di Torino

Responsabile Contabilità e Bilancio
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Lucernari_Disciplinare_Gara.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento