



DETERMINA N. 158 DEL 10/10/2025

Ufficio Proponente

RUP

Operatività Comparti

Dario Donna

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA AFC MEDIANTE ADESIONE ALLA PROCEDURA DI GARA INDETTA DALLA CITTA' DI TORINO COME CENTRALE DI COMMITTENZA PER AFC TORINO SPA - VARIANTE EX ART. 106 CO. 12 D.LGS. N. 50/2016 PER INTENSIFICAZIONE SERVIZIO NEL PERIODO DI COMMEMORAZIONE DEFUNTI 2025 AGGIUDICATO AL RTI: ISSITALIA A. BARBATO SRL/MERANESE SPA

CIG: 87770792B9

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;
- le disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016, abrogato dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso ai sensi dell'art. 226 co. 2 del nuovo Codice Appalti n. 36/2023;

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 577 del 14/02/2022 la Città di Torino, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla normativa allora vigente, ha approvato la proposta di aggiudicazione della gara per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili in uso, in particolare per il Lotto 4 relativo alle sedi di AFC Torino S.p.A. (che ha aderito alla gara in applicazione dell'atto di convenzionamento con la Città di Torino in qualità di Centrale di Committenza), in favore di:

- R.T.I. costituendo composto dalla mandataria ISSITALIA A. BARBATO SRL con sede in Via Ugo Foscolo nr.19 – 35010 Vigonza (PD) C.F./P.I. 00215860289, e dalla mandante MERANESE SERVIZI SRL con sede in Via Brogliati nr.56 – 39012 Merano (BZ) C.F./P.I. 01648280210;
- Punteggio totale: 94,47 punti;
- Ribasso medio totale: 32,46%;
- Importo di aggiudicazione: € 235.711,72 oltre IVA di Legge, per la durata di 36 mesi;

- con determina n. 30/2022 del 02/03/2022, in attesa dello svolgimento dei controlli avviati dall'Area Appalti ed Economato della Città di Torino in capo all'aggiudicatario sul possesso dei requisiti generali e speciali ex artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, AFC Torino S.p.A. ha affidato in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016, il servizio di pulizia in oggetto al R.T.I. su indicato con decorrenza dal 1 marzo 2022;
- con determina 64 del 12/05/2022, a seguito del riscontro positivo sul possesso dei requisiti ai sensi artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, come comunicato dalla Città di Torino-Centrale di Committenza in data 09/05/2022 con nota prot. 1820, AFC Torino S.p.A. ha dichiarato efficace l'aggiudicazione della gara, sciogliendo la condizione contenuta nella determina di aggiudicazione della Città di Torino n. 577 del 14/02/2022;
- in data 27/05/2022 è avvenuta la stipula del contratto;
- con determine n. 168 del 18/10/2022, n. 184 del 16/10/2023 e n. 145 del 15/10/2024, sono state approvate varianti in aumento dell'importo contrattuale rientranti nei limiti previsti all'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016, per l'intensificazione del servizio di pulizia dei servizi igienici ubicati all'interno dei cimiteri cittadini e destinati all'utenza, necessaria nel periodo di Commemorazione Defunti, per un importo complessivo pari a € 8.631,82 oltre IVA di legge;
- con determina n. 39 del 28/02/2025 è stato approvato il rinnovo del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili in uso, ai sensi dell'art. 63 comma 5, del D.lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dal Capitolato d'Oneri, alle medesime condizioni economiche e contrattuali, fatto salvo l'adeguamento ISTAT, per un periodo di 24 mesi a decorrere dal 1° marzo 2025, con un canone mensile, comprensivo di adeguamento Istat, pari a € 7.202,31 oltre Iva di legge, e un importo complessivo di € 172.855,44 oltre Iva;
- in data 27/03/2025 è avvenuta la sottoscrizione del contratto di rinnovo;

Considerato che:

- in previsione del maggior afflusso di visitatori in occasione delle prossime festività di Ognissanti vi è l'esigenza di intensificare nuovamente il servizio di pulizia dei servizi igienici ubicati all'interno dei cimiteri cittadini e destinati all'utenza;
- con RDA del 23/09/2025 il Responsabile Coordinatore Operativo, nonché RUP del contratto, a tal fine, ha richiesto servizi di pulizia aggiuntivi rispetto a quelli attualmente forniti dall'aggiudicatario su indicato e nello specifico:
 - **CIMITERO MONUMENTALE**
 - dal 25 ottobre al 3 novembre compresi, servizio di pulizia 7 giorni su 7, con due passaggi giornalieri: il primo tra le ore 9.30 e le ore 10.30 del mattino ed il secondo tra le ore 14.30 e le ore 15.30 del pomeriggio;
 - nelle giornate del 25 e 26 ottobre e 1 e 2 novembre, presidio fisso presso il sito dalle ore 8.30 alle ore 17.00.
 - **CIMITERO PARCO**
 - dal 25 ottobre al 3 novembre compresi, servizio di pulizia 7 giorni su 7, con due



passaggi giornalieri: il primo tra le ore 9.30 e le ore 10.30 del mattino ed il secondo tra le ore 14.30 e le ore 15.30 del pomeriggio;

- nelle giornate del 25 e 26 ottobre e 1 e 2 novembre, presidio fisso presso il sito dalle ore 8.30 alle ore 17.00.

- **CIMITERO SASSI E ABBADIA**

- dal 25 ottobre al 3 novembre compresi, servizio di pulizia 7 giorni su 7, con due passaggi giornalieri: il primo entro le ore 10.30 del mattino ed il secondo non prima delle 15.30 del pomeriggio;
- nelle giornate del 25 e 26 ottobre e 1 e 2 novembre, presidio fisso sia presso il cimitero di Sassi sia presso il cimitero di Abbadia, dalle ore 8.30 alle ore 17.00.

- **CIMITERO CAVORETTO**

- dal 25 ottobre al 3 novembre compresi, servizio di pulizia 7 giorni su 7, con un passaggio giornaliero da effettuarsi tra le ore 14.30 e le ore 15.30 del pomeriggio.

- risultando antieconomico interpellare un operatore diverso, con mail del 01/10/2025 è stato richiesto un preventivo alla mandataria dell'R.T.I. aggiudicatario, l'impresa ISSITALIA A. BARBATO SRL, per il servizio di cui trattasi;
- in data 08/10/2024 è pervenuto il preventivo richiesto, protocollato agli atti con prot. n. 3104/2025, pari ad un importo complessivo di € 3.263,00 oltre Iva, comprensivo di € 49,00 per oneri per la sicurezza aziendali e del materiale di consumo che verrà utilizzato (detersivi, detergenti sanificanti, sapone lavamani, carta igienica, DPI);

Visto che:

- la spesa di € 3.263,00 oltre Iva, non supera i limiti indicati all'art. 106 co. 12 del D.lgs. 50/2016, del quinto dell'intero valore del contratto rinnovato per 24 mesi, pari a € 34.571,09;
- nei limiti degli importi dei quinti d'obbligo, la ditta affidataria è tenuta a dare corso alle attività aggiuntive senza alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni;

Si ritiene pertanto di procedere alla variazione in aumento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 per € 3.263,00 oltre Iva;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di approvare ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 la variante in aumento dell'importo contrattuale del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili in uso, rinnovato per 24 mesi al R.T.I. composto dalla mandataria ISSITALIA A. BARBATO SRL con sede in Via Ugo Foscolo nr.19 – 35010 Vigonza (PD) C.F./P.I. 00215860289, e dalla mandante MERANESE SERVIZI SRL con sede in Via Brogliati nr.56 – 39012 Merano (BZ) C.F./P.I. 01648280210, per l'esecuzione degli interventi aggiuntivi descritti in narrativa, per un importo



pari a € 3.263,00 oltre IVA di legge;

2. di dare atto che le nuove prestazioni pari a € 3.263,00 oltre IVA di legge rientrano nel quinto d'obbligo del valore contrattuale, così determinando un nuovo importo contrattuale del biennio rinnovato pari ad € 176.118,44 oltre IVA di legge;
3. di dare atto che la spesa ulteriore di € 3.263,00 oltre IVA di legge trova copertura nel Budget 2025 approvato in CDA, con imputazione alla voce di budget GE817006 "Pulizia locale";
4. di dare atto che le funzioni di RUP ai fini della presente procedura sono ricoperte dal sig. Dario Donna;
5. di dare atto che l'affidamento delle prestazioni aggiuntive avverrà mediante sottoscrizione di apposito atto di sottomissione;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)