

DETERMINA N. 170 DEL 23/10/2025

Ufficio Proponente	Operatività Comparti
RUP	Dario Donna

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA NELLE AREE CIMITERIALI DI AFC TORINO SPA - AFFIDATARIO: INOVA SRL

CIG: B8C1889B6A

L'AMMINISTRATORE DELEGATO**Premesso che:**

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli art. 3 e segg. dell'Allegato II. 4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che:

- con RdA del 24/09/2025, l'Ufficio Operatività Comparti ha richiesto servizi di pulizia straordinaria per i locali adibiti a spogliatoi operai del cimitero Parco e del cimitero Monumentale, i servizi igienici destinati all'utenza del Cimitero Parco e del cimitero di Cavoretto e i servizi igienici ubicati nelle due palazzine dell'Ufficio Tecnico AFC presso il cimitero Monumentale, per la presenza di zone fortemente interessate da macchie di sporco persistente e resistente alle ordinarie pulizie
- tali aree necessitano interventi con l'utilizzo di prodotti/acidi e macchinari specifici per una efficace detersione, come di seguito dettagliato:

1. **Pulizia straordinaria presso gli spogliatoi utilizzati dagli operatori di AFC Torino spa del cimitero Parco, per complessivi mq 515,00, e come di seguito descritto:**

- lavaggio e sanificazione con prodotti conformi, di tutte le superfici verticali e orizzontali quali piastrelle, vetri, porte e infissi e termosifoni;
- lavaggio e sanificazione della pavimentazione con l'utilizzo della monospazzola o altro macchinario similare;
- lavaggio e sanificazione delle docce e sanitari;

2. Pulizia straordinaria presso i bagni in muratura utilizzati dall'utenza in visita presso il cimitero Parco, per complessivi mq 124,40 e come di seguito descritto:

- lavaggio e sanificazione con prodotti conformi, di tutte le superfici verticali e orizzontali quali piastrelle, vetri, porte e infissi e termosifoni;
- lavaggio e sanificazione della pavimentazione con l'utilizzo della monospazzola o altro macchinario similare;
- lavaggio e sanificazione sanitari;

3. Pulizia straordinaria dei bagni in muratura utilizzati dall'utenza del cimitero di Cavoretto, per complessivi 10 mq e come di seguito descritto:

- lavaggio e sanificazione con prodotti conformi , di tutte le superfici verticali e orizzontali quali piastrelle, vetri, porte e infissi, termosifoni;
- lavaggio e sanificazione della pavimentazione con l'utilizzo della monospazzola o altro macchinario similare;
- lavaggio e sanificazione sanitari;

4. Pulizia straordinaria presso gli spogliatoi utilizzati dagli operatori di AFC Torino spa del cimitero Monumentale, per complessivi mq 451,60 e come di seguito descritto:

- lavaggio e sanificazione con prodotti conformi, di tutte le superfici verticali e orizzontali quali piastrelle, vetri, porte e infissi e termosifoni;
- lavaggio e sanificazione della pavimentazione con l'utilizzo della monospazzola o altro macchinario similare;
- lavaggio e sanificazione delle docce e sanitari;

5. Pulizia straordinaria dei tre servizi igienici ubicati nelle due palazzine dell'ufficio tecnico di AFC Torino spa, per totali 33 mq e come di seguito descritto:

- lavaggio e sanificazione con prodotti conformi , di tutte le superfici verticali e orizzontali quali piastrelle, vetri, porte e infissi e termosifoni;
- lavaggio e sanificazione della pavimentazione con l'utilizzo della monospazzola o altro macchinario similare;
- lavaggio e sanificazione sanitari;

- il Rup ha indicato l'operatore economico INOVA SRL, con sede legale in Via Vincenzo Bellini, 0/A - 10121 Torino – P.I. 13067980014, quale azienda competente all'esecuzione del servizio richiesto;

Considerato, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, all'affidamento del servizio di cui sopra per un importo a base di gara di € 5.800,00 oltre Iva, di cui € 2.833,90 quali costi della manodopera, calcolati in applicazione del CCNL "Servizi di pulizia e servizi integrati/Multiservizi FISE" - liv. 1, per un numero di 170/h.al predetto operatore economico;

Si dà atto che:

- in data 15/10/2025 è stata, pertanto, avviata Trattativa Diretta n. G00048 su piattaforma digitale Appalti&Contratti di Maggioli, per un importo a base di gara di € 5.800,00 oltre Iva, con termine ultimo per la presentazione dell'offerta il 22/10/2025 e con invito a suddetto operatore economico, così come indicato dal RUP;
- INOVA SRL ha confermato l'importo di € 5.800,00 oltre Iva, di cui € 2.833,90 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso e comunicato che il CCNL applicato è quello dei "Servizi di pulizia e servizi integrati/Multiservizi FISE";

Ritenuto:

- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, a INOVA SRL, con sede in Torino, per l'importo di € 5.800,00, oltre Iva;
- che il contratto che si andrà a sottoscrivere potrà essere oggetto di modifica nelle forme e nei modi di quanto stabilito dall'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, il servizio citato in premessa all'operatore economico INOVA SRL, con sede legale in Via Vincenzo Bellini, 0/A - 10121 Torino – P.I. 13067980014, per l'importo complessivo di € 5.800,00 oltre Iva;
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 5.800,00 oltre Iva trova copertura nel Budget 2025, con imputazione alla voce GE 823147 "Pulizie speciali aree cimiteriali";
3. di dare atto che il controllo sul possesso dei requisiti è stato svolto ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023;
4. di nominare Responsabile Unico di Progetto, di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Sig. Dario Donna;
5. di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione di specifico ordinativo;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango

(firmato digitalmente)

Rep. DD 23/10/2025.0000170.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO