

**DETERMINA N. 19 DEL 17/02/2026**

Ufficio Proponente
RUP

Patrimonio
Arch. Walter Saino

Oggetto: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURE E OPERE EDILI ACCESSORIE PRESSO L'OSSARIO GENERALE DEL CIMITERO MONUMENTALE DI TORINO - CUP B15I18000190005 – ADEGUAMENTO PARCELLA ING. G.B. QUIRICO PER SERVIZIO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO STRUTTURE

CIG: Z793C7D2C0

L'AMMINISTRATORE DELEGATO**Premesso che:**

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;
- le disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016, abrogato dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso ai sensi dell'art. 226 co. 2 del nuovo Codice Appalti n. 36/2023;

Considerato che:

- con Determina n. 187 del 18/10/2023, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., AFC ha affidato il servizio di collaudo in corso d'opera tecnico-amministrativo e statico strutture relativo agli interventi di consolidamento strutture e opere edili accessorie presso l'Ossario Generale del Cimitero Monumentale di Torino, all'ing. GIOVANNI BATTISTA QUIRICO, con studio in C.so Giovanni Lanza, 58 – 10131 Torino (TO) - C.F.: QRCGNN47S11L574G e P.I.: 05134760015, con un ribasso offerto del 10,00% sull'importo a base di gara, pari ad un importo di aggiudicazione complessivo di € 20.133,23 al netto di IVA, oneri fiscali e previdenziali;



- in data 30/10/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto tra AFC e l'ing. Giovanni Battista Quirico;
- il corrispettivo per l'affidamento posto a base di gara, pari ad € 22.370,25, era stato calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, ponendo come valore dell'opera l'importo derivante dal progetto esecutivo da porre a base di gara (€ 578.400,11 per strutture – Categoria S.03 e € 286.995,93 per edilizia – Categoria E.22);
- ai sensi dell'art. 3 – “Corrispettivo della prestazione” del contratto, l'importo di aggiudicazione veniva indicato come definitivo e non suscettibile di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali variazioni dell'importo complessivo dei lavori;
- il succitato art. 3 del contratto prevedeva inoltre che il corrispettivo finale delle prestazioni sarebbe stato determinato a consuntivo sulla base delle percentuali previste dalle corrispondenti tabelle della tariffa professionale, con applicazione del ribasso offerto;

Dato atto che:

- durante il corso dell'appalto si è reso necessario predisporre n. 2 varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e co. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le modifiche recepite hanno riguardato sia l'opportunità di introdurre soluzioni migliorative all'opera, sia lavorazioni aggiuntive e, precisamente:
 - a. variante n. 1, per un incremento di € 60.365,86 al netto del ribasso (cui corrisponde un importo lordo di € 62.460,41), la quale ha portato ad una variazione dell'importo lavori contrattuale, al netto del ribasso offerto dall'impresa, da € 859.522,79 ad € 919.888,65 oltre IVA (valori espressi al netto del ribasso);
 - b. variante n. 2 per un incremento di € 20.406,96 al netto del ribasso (cui corrisponde un importo lordo di € 20.955,09), la quale ha portato ad una variazione dell'importo lavori contrattuale, al netto del ribasso offerto dall'impresa, da € 919.888,65 ad € 940.295,61 oltre IVA (valori espressi al netto del ribasso);
- essendo quindi variato il valore dell'opera, si rende necessario adeguare l'importo contrattuale professionale, come indicato nel contratto all'art. 3, in base al D.M. 17/06/2016 (€ 681.905,54 per strutture – Categoria S.03 e € 340.540,56 per edilizia – Categoria E.22);
- da tali conteggi, l'importo lordo aggiornato della parcella risulta pari ad € 25.327,41 e pertanto l'importo contrattuale al netto del ribasso del 10,00% a fronte degli adeguamenti sopra descritti riferiti alla Variante n.1 e Variante n.2, risulta pari ad € 22.794,67 (IVA, oneri fiscali e previdenziali esclusi);
- esaminata la situazione, il RUP ha, pertanto, approvato e predisposto l'adeguamento della parcella con un incremento lordo di € 2.956,16 pari a un incremento netto dell'importo contrattuale di € 2.661,44 in applicazione del ribasso del 10,00% offerto;
- l'incremento netto dell'importo contrattuale di € 2.661,44 non supera i limiti indicati all'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 e cioè il quinto dell'intero valore del contratto pari a € 4.026,65;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA



1. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la modifica del contratto stipulato il 30/10/2023 fra AFC Torino S.p.A. e l'ing. Giovanni Battista Quirico, nella parte relativa all'importo parcella, a seguito dei lavori in variante, nei termini come meglio indicati in premessa;
2. di procedere all'adeguamento della parcella per il servizio di cui all'oggetto così determinando un nuovo importo contrattuale complessivo di € 22.794,67 al netto di IVA, oneri fiscali e previdenziali;
3. di dare atto che la differenza, pari a una spesa ulteriore di € 2.661,44 oltre contributo previdenziale ed IVA di legge, trova copertura nel Budget 2025, con imputazione al Piano Investimenti "Ossario comune consolidamento strutture";
4. di dare atto che le funzioni di RUP sono svolte dall'architetto Walter Saino;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul sito di web della società AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento
Responsabile Contabilità e Bilancio
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

. - Rep. DD 17/02/2026.0000019.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di AFC Servizi cimiteriali della Città di Torino