

**DETERMINA N. 202 DEL 22/12/2025**

Ufficio Proponente

Patrimonio

RUP

Arch. Walter Saino

**Oggetto:** INTERVENTI DI SOSTITUZIONE LUCERNARI PER MESSA IN SICUREZZA PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE – VII AMPLIAZIONE GRUPPI 20-24 E VIII AMPLIAZIONE GRUPPO 42 - AGGIUDICATARIO: C.G.V. SRL

**CIG:** B8BB8600D6**L'AMMINISTRATORE DELEGATO****Premesso che:**

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

**Dato atto che:**

- con determina n. 155 del 07/10/2025 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., da espletare mediante RDO aperta a tutti gli operatori economici iscritti, al momento della pubblicazione, nel bando "Lavori - categoria OG1" (categoria SOA di cui al progetto esecutivo) del MEPA sul Portale Acquisti in rete del P.A., con un importo a base di gara complessivo stimato pari a Euro **149.891,12**, oltre IVA di legge, di cui Euro **78.130,70** per lavori, soggetti a ribasso a base di gara, Euro **64.208,61** per costi della manodopera soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ai sensi dell'art. 110 c.5 lett. d) e fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D. Lgs. n. 36/2023 ed Euro **7.551,81** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso;
- in data 14/10/2025 è stata quindi pubblicata apposita RDO n. 5701468 su Mepa, mediante la quale i suddetti operatori economici sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 10.00 del

29/10/2025;

- in sede di pubblicazione sono state definite le modalità di presentazione dell'offerta ed il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023;
- per tale procedura è stato acquisito il CIG B8A06C6F12;
- entro il termine per la presentazione dell'offerta, fissato per le ore 10.00 del 29/10/2025, un operatore economico ha segnalato l'impossibilità di procedere al pagamento del contributo ANAC di € 18,00 richiesto da disciplinare per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto, in quanto il sistema ANAC, non riconoscendo importi da versare in relazione al CIG della gara, non ha generato l'apposito avviso di pagamento;
- dopo aver contattato l'assistenza sia Mepa, sia ANAC, si è appurato che nella scheda ANAC per l'acquisizione del CIG, in corrispondenza del campo in cui si inserisce l'importo sul quale ANAC determina il contributo di partecipazione alla gara, è stato imputato l'importo dei soli lavori (di valore inferiore a € 150.000,00) e, pertanto, esente dal versamento contributo ANAC e non quello del valore complessivo dell'appalto (di valore superiore a € 150.000,00) e, pertanto, richiedente il versamento contributo ANAC;
- al fine di evitare che la gara andasse deserta e di non incorrere in irregolarità che avrebbero potuto pregiudicare un conforme svolgimento della procedura, si è ritenuto opportuno procedere in autotutela, con determina n. 168 del 20/10/2025, alla revoca della procedura di gara in questione, ai sensi dell'art. 21 *quinquies*, comma 1, L.241/90, dandone relativa comunicazione mediante pubblicazione di apposito avviso nella RDO su Mepa;
- in data 21/10/2025 è stata quindi pubblicata nuova RDO n. 5731192, con medesima documentazione di gara e con l'acquisizione di nuovo CIG B8BB8600D6, con imputazione dell'importo relativo al valore complessivo dell'appalto;
- nonostante la variazione imputata all'importo dell'appalto nella scheda ANAC di acquisizione del nuovo CIG, è stata riscontrata da parte degli operatori economici la persistenza dell'impossibilità di procedere al pagamento del contributo ANAC;
- a seguito di ripetute segnalazioni da parte di AFC, Anac ha dichiarato la propria impossibilità a risolvere la problematica e, pertanto, in deroga a quanto disposto dal Disciplinare di gara, si è ritenuto di non richiedere il pagamento del suddetto contributo, pubblicando in data 24/10/2025 apposito avviso di esonero nella RDO su Mepa;
- entro il nuovo termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 10.00 del giorno 06/11/2025, hanno fatto pervenire offerta n. 32 operatori economici;
- lo stesso giorno alle ore 10.30 è stato avviato l'esame in modalità telematica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, conclusosi il giorno 11/11/2025 con le seguenti risultanze, riassunte nel documento allegato (All.d.1):
  - per n. 10 operatori economici (C.G.V SRL, CARIV SRL, CASA360 SRL, DEB SRL, EUROIMPIANTI SRL, KL SRL, LG COSTRUZIONI SRL, SAGGESE SPA, SF SRL, TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO) è stato chiesto di regolarizzare la propria istanza mediante Soccorso Istruttorio ex art. 101 del D.lgs. 36/2023, fornendo la documentazione amministrativa necessaria ad integrazione, entro il 21/11/2025;
  - l'operatore economico G.S.C. SRLS non è stato ammesso alla successiva fase di gara in quanto non ha prodotto la documentazione amministrativa richiesta ai sensi del Disciplinare di gara e dell'art. 91 del D.lgs. 36/2023: è stato quindi escluso dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 99 del citato Decreto; detta esclusione è stata comunicata con nota prot.3506 del 10/11/2025;



- la documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti è risultata corretta e completa e pertanto sono stati ammessi alla successiva fase di gara.
- nel corso della successiva seduta del 24/11/2025 alle ore 9,30 circa, è stata esaminata la documentazione integrativa fornita entro i termini dai concorrenti in sede di soccorso istruttorio ex art. 101 D.lgs. 36/2023; la stessa è risultata completa ed esauriente e, pertanto, tutti gli o.e. interpellati sono stati ammessi alla successiva fase di gara di apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- ai fini dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia applicando il metodo B di cui all'Allegato II.2 del citato decreto, come indicato nel Disciplinare di gara;
- la soglia di anomalia così calcolata è risultata pari a 18,90816 e pertanto sono state escluse tutte le offerte con sconto superiore a detta soglia, in quanto anomale ai sensi dell'art. 54 del citato D.lgs.;
- dalla conseguente graduatoria allegata (All.d.2), l'offerta presentata dall'operatore economico C.G.V. SRL, con un ribasso del 18,888 %, risulta essere l'offerta con lo sconto maggiore non anomala;
- considerata congrua l'offerta prodotta dalla società C.G.V. SRL è stata quindi dichiarata l'aggiudicazione provvisoria in favore di detta società a fronte di un ribasso offerto del 18,888 % e con uno sconto di aggiudicazione del 18,777 % (cd. metodo del "secondo prezzo") e, così, un importo di aggiudicazione di Euro 123.164,07 oltre Iva al 22%, di cui Euro 7.551,81 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, alle condizioni tutte dell'offerta e di quelle contenute nella RdO n. 5731192 e nei documenti di gara ad essa allegati.

**Rilevato che:**

- l'operatore economico in sede di offerta prodotta per la RDO in oggetto, ha fornito la certificazione SOA in corso di validità, attestante il possesso della categoria OG1 Class. IV bis ed ha manifestato l'intenzione di affidare in subappalto ad imprese in possesso di idonea qualificazione il 20% delle lavorazioni di cui alla Categoria OG1 nei modi, termini e limiti consentiti dalla vigente normativa e dal disciplinare di gara;
- ha altresì dichiarato € 64.208,61 quali costi netti della manodopera ed € 7.551,81 quali costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023;
- la documentazione relativa alla gara in oggetto (RdO) è conservata e reperibile su Piattaforma Mepa, Piattaforma Doqui (protocollo e archivio) e nell'archivio telematico e cartaceo dell'Area Gare e Appalti di AFC Torino sub Proc. n. 64/2025;

**Tenuto conto che:**

- ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di informazione di cui all'art. 90 c. 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, l'esclusione delle offerte anomale avvenuta ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023 è stata comunicata agli operatori economici interessati mediante la sezione "comunicazioni" della RDO su Mepa in data 24/11/2025;
- le verifiche sul possesso dei requisiti a norma degli artt. 94 e segg. del D.lgs. 36/2023 in capo all'aggiudicatario si sono concluse con esito positivo;

**Visto** il Regolamento per gli Incentivi alle funzioni tecniche di AFC Torino S.p.A. ex art. 45 D.lgs.



36/2023, approvato dal CDA in data 30/01/2025;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

### DETERMINA

1. di aggiudicare e affidare in via definitiva, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, gli interventi di sostituzione lucernari per messa in sicurezza presso il cimitero Monumentale – VII ampliamento gruppi 20-24 e VIII ampliamento gruppo 42, alla società C.G.V. SRL, con sede legale in Via dei Prati, 51 – CAP 10044 Pianezza (TO), C.F. e P.I. n° 00503910077, con un ribasso offerto del 18,888% e con uno sconto di aggiudicazione del 18,777%;
2. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari a € 123.164,07 oltre Iva al 22%, di cui € 7.551,81 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, alle condizioni tutte dell'offerta e di quelle contenute nella RdO n. 5731192 e nei documenti di gara ad essa allegati;
3. di dare altresì atto che l'importo di aggiudicazione di € 123.164,07 oltre Iva trova copertura nella relativa voce del Piano Investimenti di cui al Budget 2025 e seguenti;
4. di impegnare sul budget 2026, l'importo complessivo di € 2.248,36 (pari al 1,5% dell'importo posto a base di gara), alla voce "Incentivo lavori";
5. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti a norma degli artt. 94 e segg. del D.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito positivo;
6. di dare atto che il RUP di cui ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché il Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs n. 81/2008, è l'Arch. Walter Saino;
7. di dare atto altresì che il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento ex art. 15 c.4 D.Lgs. 36/2023 è la dott.sa Isabella Moscagiuri;
8. di dare atto il contratto avverrà mediante sottoscrizione con firma digitale dello Schema di Contratto predisposto da AFC Torino S.p.A. e caricato nella RDO su Mepa;
9. di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango  
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango  
(firmato digitalmente)



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All.d.1\_ELENCO\_O.E.\_- \_ESITO\_ESAME\_DOC.\_AMM.pdf
2. All.d.2\_SOGLIA\_ANOMALIA-GRADUATORIA.pdf



. - Rep. DD 22/12/2025.0000202.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di AFC Servizi cimiteriali della Città di Torino

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento