

DETERMINA N. 205 DEL 24/12/2025

Ufficio Proponente	Patrimonio
RUP	Arch. Walter Saino

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MESSA IN SICUREZZA PRESSO I SITI CIMITERIALI DELLA CITTA' DI TORINO - COMPARTO SUD (PARCO, CAVORETTO, MIRAFIORI E SEDE DI C.SO PESCHIERA) – BIENNIO 2026-27 - AGGIUDICATARIO: SIAL SRL

CIG: B8826BA964

L'AMMINISTRATORE DELEGATO**Premesso che:**

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

Dato atto che:

- con determina n. 137 del 25/09/2025 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., da espletare mediante RDO aperta a tutti gli operatori economici iscritti, al momento della pubblicazione, nel bando "Lavori - categoria OG1" (categoria SOA prevalente di cui al progetto esecutivo) del MEPA sul Portale Acquisti in rete della P.A., con un importo a base di gara complessivo stimato pari a **Euro 484.184,39**, oltre IVA di legge, di cui Euro 258.273,11 per lavori soggetti a ribasso a base di gara, Euro 179.118,03 per costi della manodopera soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ai sensi dell'art. 110 c.5 lett. d) e fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D. Lgs. n. 36/2023 ed **Euro 46.793,25** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso;
- in data 06/10/2025 è stata quindi pubblicata apposita RDO aperta n. 5613838 su Mepa,

mediante la quale i suddetti operatori economici sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 10.00 del 21/10/2025;

- in sede di pubblicazione sono state definite le modalità di presentazione dell'offerta ed il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023;
- per tale procedura è stato acquisito il CIG B8826BA964;
- in data 17/10/2025, il Mepa ha pubblicato un avviso per informare gli utenti che la piattaforma avrebbe potuto non essere disponibile dalle ore 19.00 di venerdì 17/10/2025 alle ore 8.00 di lunedì 20/10/2025 per attività di manutenzione straordinaria;
- a seguito di tali attività di aggiornamento e ristrutturazione della piattaforma, si sono verificati pesanti rallentamenti nell'utilizzo delle normali funzioni, confermati dalla pubblicazione di un successivo avviso pubblicato in data 20/10/2025;
- prima della succitata scadenza, al fine di non incorrere in problemi di accesso e di esame delle offerte previsto per le ore 11.00 del 21/10/2025, si è ritenuto prudente effettuare una proroga dei termini per il 23/10/2025 alla stessa ora, tempo ritenuto sufficiente al ripristino delle normali funzionalità della piattaforma;
- durante il periodo intercorso tra la pubblicazione della RDO in oggetto (06/10/2025) e il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte (23/10/2025), la S.A. ha ricevuto n. 13 richieste di chiarimenti a cui ha prontamente risposto, come da documentazione conservata agli atti;
- entro i nuovi termini come su definiti hanno risposto in totale n. 48 operatori economici di cui all'Elenco sub All.1;
- il giorno 23/10/2025 alle ore 10.30 circa è stato avviato l'esame in modalità telematica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, conclusosi il giorno 28/10/2025 con le seguenti risultanze:
 - per n. 22 operatori economici (ANGELONI COSTRUZIONI DI SIMONE ANGELONI, C.G.V. SRL, CARIV SRL, COSTRUZIONI GENERALI SRL, ECOS SRL, EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO, EDILGAMMA SRL, EDILTRE SRL, EUROTEC S.C.A.R.L., IMPRESA EDILTERMICA IORIO, LIBONO E STEFAN SRL, MASSUCCO COSTRUZIONI SRL, NAOS COSTRUZIONI SRL PM2 COSTRUZIONI SRL, PROGETTO EDILE SRLS, R.G.C. SRL, RENOVA EDILIZAI SRL, SITALCEA SRL, SPERANZA ALESSANDRO, TECNICA RESTAURI SRL, TECNOEDI COSTRUZIONI SRL, TERRA COSTRUZIONI SRL) è stato chiesto, mediante nota scritta inviata a mezzo pec in data 29/10/2025, di regolarizzare la propria documentazione amministrativa mediante Soccorso Istruttorio ex art. 101 del D.lgs. 36/2023 entro il 10/11/2025;
 - la documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti è risultata corretta e completa e pertanto sono stati direttamente ammessi alla successiva fase di gara.
- nella successiva seduta di gara del giorno 11/11/2025 alle ore 9.00 circa, è stata esaminata la documentazione fornita dagli operatori economici in sede di soccorso istruttorio. Tutti i concorrenti interpellati hanno presentato entro i termini la documentazione richiesta risultata completa ed esauriente, ad eccezione dell'operatore economico EUROTEC SCARL, per il quale si è reso necessario riattivare il soccorso istruttorio per maggiori chiarimenti su quanto dichiarato relativamente all'esecuzione delle lavorazioni di cui alla categoria secondaria OS3;
- la seduta di gara del 18/11/2025, avviata alle ore 9.30, è iniziata con la disamina dei chiarimenti forniti da EUROTEC SCARL a seguito di riattivazione del soccorso istruttorio, i quali sono risultati esaurienti e pertanto l'operatore economico è stato ammesso alla fase successiva;

- terminata così la fase di verifica della documentazione amministrativa si è dato avvio all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi;
- dall'esame è emerso che l'operatore economico PAGLIERO COSTRUZIONI SRL non ha prodotto il "Modello offerta economica e costi manodopera" allegato alla documentazione di gara, contenente anche l'indicazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023 ed è pertanto stato escluso dalla procedura di gara con comunicazione prot. 3583 del 18/11/2025 trasmessa a mezzo pec;
- le offerte degli altri concorrenti sono state tutte ammesse;
- ai fini dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia in applicazione del metodo B di cui all'Allegato II.2 del citato decreto, come indicato nel Disciplinare di gara;
- la soglia di anomalia così calcolata è risultata pari a **19,42384** e pertanto sono state escluse tutte le offerte presentate con sconto superiore a detta soglia, in quanto anomale ai sensi dell'art. 54 del citato D.lgs.;
- dalla conseguente graduatoria, l'offerta presentata dall'operatore economico SIAL SRL, con un ribasso del 19,247%, è risultata essere l'offerta con lo sconto maggiore non anomala;
- l'operatore economico ha inoltre dichiarato, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023, € 181.200,00 quali costi netti della manodopera ed € 4.800,00 quali costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- considerata congrua l'offerta prodotta dalla società SIAL SRL è stata quindi dichiarata l'aggiudicazione provvisoria in favore di detta società a fronte di un ribasso offerto del 19,247% e con uno sconto di aggiudicazione del 19,19% (cd. metodo del "secondo prezzo");
- con nota prot. 3586 del 19/11/2025 è stata comunicata al fornitore l'aggiudicazione provvisoria con un importo di aggiudicazione di **Euro 400.249,03** oltre Iva al 22%, di cui Euro 46.793,25 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, alle condizioni tutte dell'offerta e di quelle contenute nella RdO n. 5613838 e nei documenti di gara ad essa allegati;

Rilevato che:

- l'operatore economico in sede di offerta prodotta per la RDO in oggetto, ha fornito la certificazione SOA in corso di validità, attestante il possesso della categoria OG1 Class. IV bis e OS3 Class. I ed ha manifestato l'intenzione di affidare in subappalto ad imprese in possesso di idonea qualificazione il 49% delle lavorazioni di cui alla Categoria OG1 ed il 100% delle lavorazioni di cui alle Categorie OG3 ed OS3, nei modi, termini e limiti consentiti dalla vigente normativa e dal disciplinare di gara;
- la documentazione relativa alla gara in oggetto (RdO) è conservata e reperibile su Piattaforma Mepa, Piattaforma Doqui (protocollo e archivio) e nell'archivio telematico e cartaceo dell'Area Acquisti Gare e Appalti di AFC Torino sub Proc. n. 63/2025;

Tenuto conto che:

- ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di informazione di cui all'art. 90 c. 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, l'esclusione delle offerte anomale avvenuta ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023 è stata comunicata agli operatori economici interessati mediante la sezione "comunicazioni" della RDO su Mepa in data 18/11/2025;
- le verifiche sul possesso dei requisiti a norma degli artt. 94 e segg. del D.lgs. 36/2023 in capo all'aggiudicatario si sono concluse con esito positivo, ad eccezione della verifica ex artt. 83 e segg. del D.lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione)

richiesta con nota BDNA prot. n. 0255469 del 19/11/2025 e tuttora in istruttoria;

- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del suddetto Codice antimafia (Leggi Antimafia) *“Decorso il termineomissis (30 giorni) i soggetti omissis (stazioni appaltanti) procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti (stazioni appaltanti) omissis..... revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite”*;
- nell'ipotesi di mancanza anche solo di uno dei requisiti richiesti dall'articolo appena indicato, successivamente alle verifiche d'ufficio o tramite FVOE (se già attivo), l'affidamento sarà oggetto di recesso previa comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L.241/90 e s.m.i.;

Visto il Regolamento per gli Incentivi alle funzioni tecniche di AFC Torino S.p.A. ex art. 45 D.lgs. 36/2023, approvato dal CDA in data 30/01/2025;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di aggiudicare e affidare in via definitiva, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, gli interventi di manutenzione ordinaria, pronto intervento e messa in sicurezza presso i siti cimiteriali della Città di Torino - Comparto sud (Parco, Cavoretto, Mirafiori e sede di c.so Peschiera) – biennio 2026-27, alla società SIAL SRL, con sede legale in Strada Regione Galli, 3 – CAP 10045 Piossasco (TO), C.F. e P.I. n° 10050280014, con un ribasso offerto pari al 19,247%, e uno sconto di aggiudicazione del 19,19%;
2. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad **Euro 400.249,03** oltre Iva al 22%, di cui Euro 46.793,25 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, alle condizioni tutte dell'offerta e di quelle contenute nella RdO n. 5613838 e nei documenti di gara ad essa allegati;
3. di dare atto che l'appalto verrà compensato a misura fino alla concorrenza dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 2 del CSA;
4. di dare atto che la relativa spesa sopra citata trova copertura finanziaria nel Budget di AFC 2025 come approvato dal Consiglio di Amministrazione di AFC in data 06/12/2024 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci in data 19/12/2024 e nei successivi che verranno formulati per gli anni 2026-2027 con imputazione alla voce *“Costi di manutenzione, verde e decoro-Manutenzioni-Manutenzione su edifici e strutture cimiteriali (di terzi)”*;
5. di impegnare sul budget 2026, l'importo complessivo di € 7.262,76 (pari al 1,5% dell'importo posto a base di gara), alla voce *“Incentivo lavori”*;
6. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti a norma degli artt. 94 e segg. del D.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito positivo e che, relativamente al controllo sul rispetto delle norme disciplinate dal D.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione), si applica quanto previsto dall'art. 92 commi 2, 3 e 4 del citato Decreto, essendo

trascorsi oltre 30 giorni dalla richiesta;

7. di dare atto che il RUP di cui a sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché il Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs n. 81/2008, è l'Arch. Walter Saino;
8. di dare atto altresì che il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento ex art. 15 c.4 D.Lgs. 36/2023 è la dott.sa Isabella Moscagiuri;
9. di dare atto il contratto avverrà mediante sottoscrizione con firma digitale dello Schema di Contratto predisposto da AFC Torino S.p.A. e caricato nella RDO su Mepa;
10. di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento
Responsabile Contabilità e Bilancio
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)