

DETERMINA N. 21 DEL 10/02/2025

Ufficio Proponente

Servizi Tecnici

RUP

Arch. Walter Saino

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MESSA IN SICUREZZA NEI SITI CIMITERIALI DELLA CITTA' DI TORINO – COMPARTO NORD (MONUMENTALE, ABBADIA DI STURA E SASSI) – AGGIUDICATARIO: IMPRESA PIAZZA SRL

CIG: B437A99494**L'AMMINISTRATORE DELEGATO****Premesso che:**

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

Dato atto che:

- con determina n. 144 dell' 14/10/2024 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, da espletare mediante pubblicazione di RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) a concorrenti iscritti nella categoria per l'affidamento degli interventi in oggetto, con un importo a base di gara complessivo stimato pari a **Euro 623.803,23**, oltre IVA di legge, di cui **Euro 296.680,72** per lavori, soggetti a ribasso a base di gara, **Euro 276.521,05** per costi della manodopera non soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, ed **Euro 50.601,46** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso;
- in data 15/10/2024, sul sito web aziendale, è stato pubblicato l'Avviso per indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, fissando il termine per la presentazione delle candidature alle ore 18.00 del giorno 30/10/2024;

- entro il termine hanno manifestato interesse a partecipare n. 47 operatori economici di cui all'Elenco allegato (All.1), come da documentazione conservata su piattaforma Doqui (protocollo e archivio);
- in data 11/11/2024 è stata quindi pubblicata apposita RDO n. 4794234 su Mepa, mediante la quale sono stati inviati a presentare offerta, entro le ore 18.00 del 27/11/2024, i suddetti operatori economici, tutti reperibili sulla piattaforma nella categoria prevalente al momento dell'invito, nel bando "Lavori - categoria OG1" del MEPA sul Portale Acquisti in rete del P.A.;
- in sede di pubblicazione sono state definite le modalità di presentazione dell'offerta ed il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023;
- per tale procedura è stato acquisito il CIG B2F959835B;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte hanno risposto n. 28 operatori economici;
- il giorno 28/11/2024 alle ore 9.30 è stato avviato l'esame in modalità telematica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, conclusosi il giorno 13/12/2024 con le seguenti risultanze:
 - per n. 14 operatori economici (BM COSTRUZIONI SRL, BORGIS SRL, BUA COSTRUZIONI SRL, C.G.V. SRL, GE.SCO SRL, I.E.F. LEONARDO SRL, IMEG SRL, PROGEDIL SERVICE SRL, SERRHOUSE SRL, SIAL SRL, TECNOEDI COSTRUZIONI SRL, TERRA COSTRUZIONI SRL, UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, VERDE MATTONE SRL) è stato chiesto di regolarizzare la propria istanza mediante Soccorso Istruttorio ex art. 101 del D.lgs. 36/2023, fornendo la documentazione amministrativa necessaria ad integrazione entro il 27/12/2024;
 - la documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti è risultata corretta e completa e pertanto sono stati ammessi alla successiva fase di gara;
- nel corso della seduta del giorno 08/01/2025 alle ore 9.30 è stata esaminata la documentazione fornita dagli operatori economici in sede di soccorso istruttorio ex art. 101 D.lgs. 36/2023, dando atto che è risultata completa ed esauriente, ad eccezione di quella fornita dal concorrente SIAL SRL, per il quale si è resa necessaria la riattivazione del soccorso istruttorio al fine di chiedere maggiori chiarimenti su quanto dichiarato, da presentare entro il 13/01/2025;
- nel corso della seduta del giorno 15/01/2025, dopo aver esaminato e ritenuta esauriente la risposta, pervenuta nei tempi da parte del fornitore SIAL SRL, si è proceduto a chiudere la fase di analisi della documentazione amministrativa dichiarando ammessi alla fase successiva di gara tutti i concorrenti;
- si è proceduto successivamente all'apertura delle offerte economiche e al calcolo della soglia di anomalia applicando il metodo B di cui all'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 come indicato nel disciplinare di gara. La soglia di anomalia così calcolata è risultata pari a 17,4493 e pertanto sono state escluse le offerte con sconto superiore alla detta soglia, in quanto anomale ai sensi dell'art. 54 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023;
- si è proceduto pertanto all'aggiudicazione provvisoria a favore della società IMPRESA PIAZZA SRL a fronte di un ribasso offerto del 17,383% come da graduatoria Mepa, e con uno sconto di aggiudicazione del 16,982% (metodo del "secondo prezzo"); la suddetta impresa inoltre ha dichiarato un costo della manodopera pari ad Euro 276.600,00 e dei costi della sicurezza aziendali pari ad Euro 3.100,00 ed ha, altresì, manifestato l'intenzione di affidare in subappalto ad imprese in possesso di idonea qualificazione il 50% delle lavorazioni di cui alle Categorie OG1 e OG3 ed il 100% delle lavorazioni di cui alle Categorie OG2 e OS3, nei modi, termini e limiti consentiti dalla vigente normativa e dal disciplinare di gara;

- considerata congrua l'offerta prodotta da IMPRESA PIAZZA SRL, e sentito il RUP, è stata quindi dichiarata l'aggiudicazione provvisoria in favore del suddetto concorrente con un importo di aggiudicazione di **Euro 573.420,91** oltre Iva al 22%, di cui Euro 246.298,40 per lavori, Euro 276.521,05 per costi della manodopera ed Euro 50.601,46 per oneri di sicurezza contrattuali, alle condizioni tutte dell'offerta presentata e di quelle contenute nella RdO n. 4794234 e nei documenti di gara ad essa allegati;

Constatato che:

- con nota prot. 186 del 27/01/2025, l'aggiudicatario ha presentato idonea garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023, richiesta con comunicazione di aggiudicazione provvisoria prot. n. 113 del 16/01/2025;
- le verifiche sul possesso dei requisiti a norma degli artt. 94 e segg. del D.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito positivo;

Visto il Regolamento per gli Incentivi alle funzioni tecniche di AFC Torino S.p.A. ex art. 45 D.lgs. 36/2023, approvato dal CDA in data 30/01/2025;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2022.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di aggiudicare e affidare in via definitiva, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MESSA IN SICUREZZA NEI SITI CIMITERIALI DELLA CITTA' DI TORINO - COMPARTO NORD (MONUMENTALE, ABBADIA DI STURA, SASSI), all'impresa IMPRESA PIAZZA SRL, con sede legale in Strada del Bramafame n. 26/3 – CAP 10148 Torino (TO), C.F. e P.I. n° 07933950011, a fronte di un ribasso offerto del 17,383% e con uno sconto di aggiudicazione del 16,982%;
2. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad € **573.420,91** oltre Iva al 22%, di cui € 246.298,40 per lavori, € 276.521,05 per costi della manodopera ed € 50.601,46 per oneri di sicurezza contrattuali, alle condizioni tutte dell'offerta presentata e di quelle contenute nella RdO n. 4794234 e nei documenti di gara ad essa allegati;
3. di dare atto che la relativa spesa sopra citata trova copertura nel Piano degli Investimenti inserito nel bilancio 2024/2026, come approvato dal CDA in data 12/02/2024 e autorizzato dall'Assemblea dei Soci del 27/02/2024;
4. di impegnare sul budget 2025, l'importo complessivo di € 9.357,05 (pari all'1,5% dell'importo dei lavori posto a base di gara), alla voce "Incentivo lavori";
5. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti a norma degli artt. 94 e segg. del D.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito positivo;

6. di dare atto che è stato nominato Responsabile unico del Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Walter Saino;
7. di dare atto che la sottoscrizione del contratto avverrà mediante scrittura privata;
8. di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango

(firmato digitalmente)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All-1_ELENCO_CANDIDATURE.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento