

DETERMINA N. 22 DEL 14/02/2025

Ufficio Proponente

Servizi Tecnici

RUP

Arch. Walter Saino

Oggetto: ADEGUAMENTO PARCELLA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INSERIMENTO IMPIANTO ASCENSORE FINALIZZATI AL RIUSO DEL COMPLESSO DI SEPOLTURA - AFFIDAMENTO SERVIZIO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE OPERATIVA OPERE STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE CIMITERO PARCO - CAMPO 21 - AFFIDATO A: ING. FRANCESCO RAVIZZA

CIG: Z4C2C936C9**L'AMMINISTRATORE DELEGATO*****Premesso che:***

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;
- le disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016, abrogato dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso ai sensi dell'art. 226 co. 2 del nuovo Codice Appalti n. 36/2023;

Considerato che:

- con determina n. 68 del 31/03/2020, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., AFC Torino S.p.A. ha affidato il servizio per la predisposizione del

progetto esecutivo con direzione operativa opere strutturali ed impiantistiche, coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PSC) in merito agli interventi di manutenzione straordinaria con inserimento impianto ascensore finalizzati al riuso del complesso di sepoltura presso il Cimitero Parco – Campo 21, all'Ing. l'Ing. Francesco Ravizza, con sede legale in Corso Monte Cucco, 84 – 10141 Torino, CF: RVZFNC73L23L219U- P.I. 07693080017, con un ribasso offerto del 30,35% e un importo di aggiudicazione di € 16.001,77 al netto di IVA, oneri fiscali e previdenziali;

- in data 11/06/2020 è stato sottoscritto il relativo contratto tra AFC e l'ing. Francesco Ravizza;
- il corrispettivo è stato calcolato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs. 50/16 e D.M. 17/06/2016 e l'importo contrattuale per la prestazione professionale risultante pari ad € 22.974,54, al netto del ribasso offerto del 30,35% ammontava ad € 16.001,77;
- ai sensi dell'art. 3 – “Corrispettivo della prestazione”, lo stesso importo veniva indicato come definitivo e non suscettibile di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali variazioni dell'importo complessivo dei lavori;
- il succitato art. 3 del contratto prevedeva inoltre che il corrispettivo finale delle prestazioni sarebbe stato determinato a consuntivo sulla base delle percentuali previste dalle corrispondenti tabelle della tariffa professionale, con applicazione del ribasso offerto;

Dato atto che:

- l'importo lavori originario assunto per il calcolo delle parcelle è stato così determinato:
 - 1° parcella per la redazione del progetto esecutivo, direzione operativa opere strutturali e impiantistiche:
importo complessivo delle opere oggetto di affidamento pari ad € 170.000,00 (oneri della sicurezza esclusi) cui corrispondono le seguenti categorie:
 - categoria S.04 opere strutturali: con un importo lavori stimato pari ad € 100.000,00;
 - categoria IA.03 impianti elettrici: con un importo opere stimato pari a € 70.000,00.
 - 2° parcella per la redazione del PSC:
importo complessivo dell'opera € 944.432,00 (oneri della sicurezza esclusi) cui corrispondono le seguenti categorie:
 - categoria S.04 opere strutturali: con un importo lavori stimato pari ad € 100.000,00;
 - categoria IA.03 impianti elettrici: con un importo opere stimato pari a € 70.000,00;
 - categoria E.20 edilizia: con un importo opere stimato pari a € 774.432,00;
- in data 10/05/2021 venivano consegnati i lavori in oggetto all'impresa appaltatrice (RTI composto da Leonardo Manutenzioni Srls/Re.co.man. Srl), la cui durata presunta di 343 giorni naturali e consecutivi, prevedeva il termine degli stessi entro il 18/04/2022;
- in data 25/01/2022, con determina n. 7/2022, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto a risolvere il contratto sottoscritto il 20/05/2021 con l'appaltatore RTI composto da Leonardo Manutenzioni Srls/Re.co.man. Srl, per grave ritardo nell'esecuzione dei lavori in oggetto;
- il cantiere è pertanto durato 260 giorni naturali e consecutivi (corrispondenti al 75% del tempo contrattuale complessivo) e l'RTI ha eseguito lavori per € 74.116,00 (corrispondenti ad un avanzamento del 14% rispetto all'importo contrattuale);
- in tale periodo il professionista ha regolarmente svolto la propria attività;
- successivamente, terminato lo scorrimento della graduatoria della gara originaria al fine di individuare il nuovo aggiudicatario ex art. 110 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 con risposta

negativa da parte di tutti i concorrenti, AFC procedeva alla riassegnazione dei lavori mediante nuova gara d'appalto ex art. 2 lett. b) L.120/2020;

- conseguentemente, l'Ing. Ravizza ha aggiornato e rivisto, per quanto di sua competenza, il progetto esecutivo, anche al fine di tener conto dello Stato di Consistenza delle opere redatto dal Direttore Lavori in data 14/02/2022 (prot. 488) ex art. 108 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina n. 167 del 18/10/2022 i lavori venivano aggiudicati all'impresa Terra Costruzioni Srl e, a seguito sottoscrizione del contratto in data 04/11/2022, il cantiere veniva consegnato il 09/11/2022 con durata lavori di 343 giorni naturali e consecutivi;
- a seguito delle proroghe concesse e ulteriori verbali di sospensione e ripresa lavori, l'ultimazione è avvenuta in data 21/01/2024;
- i nuovi importi aggiornati per il riappalto e individuati per il ricalcolo della parcella professionale, tenuto conto della sola quota parte di adeguamento riferita alla Direzione Operativa dei lavori, sono i seguenti:
importo complessivo delle opere oggetto di affidamento pari a € 147.132,97 (oneri della sicurezza esclusi) e corrispondono alle seguenti categorie:
 - categoria S.04 opere strutturali: con un importo lavori stimato pari ad € 59.400,54;
 - categoria IA.03 impianti elettrici: con un importo opere stimato pari a € 87.732,43;
- conseguentemente è stato ricalcolato il corrispettivo professionale per la sola quota parte di Direzione Operativa ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e D.M. 17/06/2016 risultante pari a € 2.730,81 che, al netto del ribasso offerto del 30,35%, ammonta ad € **1.902,01**;
- esaminata la situazione, il RUP ritiene equo l'adeguamento della parcella professionale come indicato in Contratto all'art. 3, secondo le seguenti modalità:
- Il appalto post risoluzione contrattuale: riconoscere per intero il corrispettivo riferito alla sola Direzione Operativa del nuovo riappalto così come ricalcolato con i corpi d'opera aggiornati, pari ad € 1.902,01, oltre IVA, oneri fiscali e previdenziali;
- I appalto con contratto risolto: vista la forte discrepanza tra l'importo opere realizzato dall'Impresa uscente (pari al 14% dell'importo contrattuale) ed il tempo impiegato nell'esecuzione di tali opere (pari al 75% dei tempi contrattuali), per la sola Direzione Operativa riconoscere, in aggiunta a quanto sopra indicato, il 44,5% (valore medio tra i due) dell'importo contrattuale originario per le prestazioni professionali svolte relativamente al primo appalto, oltre al 100% della quota originaria riferita al progetto esecutivo opere strutturali e impiantistiche e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (importi desunti dalla parcella originaria);

così determinando un importo per la prestazione originariamente pattuita di € 14.871,10 anziché di € 16.001,77;

Considerato che:

- per le vicende intervenute durante l'esecuzione dei lavori, tali da richiedere un aggiornamento del valore dei lavori, si è reso necessario un aumento delle prestazioni rispetto a quanto stabilito nel contratto stipulato fra AFC Torino S.p.A. e l'Ing. FRANCESCO RAVIZZA, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- tale aumento comporta un adeguamento dell'importo contrattuale complessivo al netto del ribasso offerto pari ad € 16.773,11 (€ 14.871,10 + € 1.902,01) al netto di IVA, oneri fiscali e previdenziali;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del

20/06/2022.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di approvare la proposta del RUP di modifica del contratto stipulato fra AFC Torino S.p.A. e l'Ing. FRANCESCO RAVIZZA, nella parte relativa all'importo parcella, a seguito dei lavori in variante, nei termini come meglio indicati in premessa, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
2. di procedere all'adeguamento della parcella per il servizio di cui all'oggetto, all'Ing. FRANCESCO RAVIZZA, con sede legale in Corso Monte Cucco, 84 – 10141 Torino, CF: RVZFNC73L23L219U - P.I. 07693080017, per € 1.902,01, così determinando un nuovo importo contrattuale complessivo di € 16.773,11 al netto di IVA e del Contributo Previdenziale;
3. di dare atto che la differenza, pari a una spesa ulteriore di € 1.902,01 oltre Contributo Previdenziale ed IVA di legge, trova copertura nel Budget 2025, con imputazione alla voce *“Investimenti - PARCO C.21 riuso complessi di sepoltura”*;
4. di dare atto che le funzioni di RUP sono svolte dall'architetto Walter Saino;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul sito di web della società AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango

(firmato digitalmente)

