

**DETERMINA N. 22 DEL 23/02/2026**

Ufficio Proponente

Servizi al cittadino e Organizzazione

RUP

Dott.ssa Elena Giusta

Oggetto: PUBBLICAZIONE AVVISO RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI N. 15 AREE EDIFICABILI PRESSO I CIMITERI MONUMENTALE, ABBADIA DI STURA E SASSI DELLA CITTA' DI TORINO – AFFIDATARI: A.MANZONI & C. SPA, ED EDITORIALE ARGO SRL, CAIRORCS MEDIA SPA

CIG: BA32EBBAC4; BA33006BEA; BA3312371C

L'AMMINISTRATORE DELEGATO***Premesso che:***

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli art. 3 e segg. dell'Allegato II. 4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Rilevato che:

- ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica del 10 settembre 1990, n. 285 avente ad oggetto "Approvazione del regolamento di polizia mortuaria", artt. 90 e seguenti è possibile concedere all'interno dei siti cimiteriali aree per l'edificazione di sepolcri privati nel rispetto delle previsioni ivi contenute e della disciplina locale di cui al Regolamento Comunale per il servizio mortuario e dei cimiteri n. 264 n. 264, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Torino n. 9906143/40/1999 e s.m.i. parte quarta, artt. 55-70;
- la Città ha proceduto nel tempo ad approvare specifici atti di lottizzazione di aree cimiteriali da destinarsi a tal fine e in particolare sono al momento ancora disponibili alcune aree di cui alla delibera G.C. n. 8301408/14 del 17/02/1983 per i cimiteri di Abbadia di Stura e Sassi e delibera

C.C. n. 01218 del 20/04/2015 per il cimitero Monumentale;

- con delibera G.C. n. 670 del 31 ottobre 2023 adottata in esecuzione della deliberazione C.C. 189/2023 è stato approvato il nuovo tariffario per i servizi cimiteriali che include le tariffe delle aree destinate all'edificazione da parte di privati determinato a metro quadro;
- si intende procedere alla messa a disposizione di n. 15 aree che insistono presso detti cimiteri al fine di consentire a Privati (ed Enti) aventi residenza (o sede) in Torino di realizzare edifici per la sepoltura di appartenenti alla stessa famiglia (o Ente) secondo la vigente disciplina di cui al citato Regolamento 264;
- ai sensi dell'articolo 824 secondo comma del Codice Civile i cimiteri sono soggetti al demanio pubblico e ai fini della concessione di beni demaniali, è necessario procedere mediante procedure ad evidenza pubblica ai sensi del R.D. 17 giugno 1909, n. 454 tuttora vigente che ha approvato il regolamento per la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato e del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 recante le nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato per effetto del quale (art. 3) "i contratti dai quali derivi un'entrata per lo Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, salvo che per particolari ragioni, delle quali dovrà farsi menzione nel decreto di approvazione del contratto, e limitatamente ai casi da determinare con il regolamento, l'amministrazione non intenda far ricorso alla licitazione ovvero nei casi di necessità alla trattativa privata".
- l'area Servizi al Cittadino & Organizzazione ha provveduto alla stesura di specifico avviso pubblico per l'assegnazione in concessione di n. 15 aree cimiteriali presso i cimiteri Monumentale, Sassi e Abbadia di Stura per la costruzione di edicole e monumenti ai sensi del regolamento comunale per il servizio mortuario e dei cimiteri n. 264 che si allega al presente atto quale parte integrante completo di allegati tecnico illustrativi ed esplicativi;
- l'avviso individua nel dettaglio le aree oggetto della messa in disponibilità, i requisiti e i criteri di partecipazione nonché le modalità ed i tempi di presentazione delle istanze e di successiva assegnazione;
- al termine della procedura di assegnazione, il Contratto di concessione di durata novantanovenale sarà stipulato tra la Città di Torino e l'assegnatario;

Si dà atto che:

- è pervenuta RdA richiedente la pubblicazione su quotidiano della dimensione di ¼ di pagina, dell'estratto dell'Avviso di seguito riportato:

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI N. 15 AREE EDIFICABILI
PRESSO I CIMITERI MONUMENTALE, SASSI E ABBADIA DI STURA**

I Servizi cimiteriali della Città di Torino informano che sono disponibili n. 15 aree presso i cimiteri Monumentale, Sassi e Abbadia di Stura in concessione novantanovenale per la costruzione di edicole e monumenti ai sensi del Regolamento Comunale per Il servizio mortuario e dei cimiteri n. 264/99 e s.m.i.

Istanze di partecipazione da venerdì 20 febbraio 2026 a domenica 22 marzo 2026.

Tutte le informazioni all'indirizzo <http://www.cimiteritorino.it/tombe-di-famiglia/>

*Gli uffici **Sepulture Private** sono a disposizione per chiarimenti e informazioni*

recapito telefonico: 011/55220 seguito, alla risposta, dal tasto 3 e poi dal tasto 2

indirizzo di posta elettronica: sepultureprivate@cimiteritorino.it

presso il cimitero Monumentale – ingresso Principale di piazzale Tancredi Falletti di Barolo, 135

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 e in relazione alla specificità della prestazione in oggetto, sono stati richiesti preventivi ad alcune società specializzate nella gestione delle pubblicazioni sui quotidiani di informazione e precisamente ad A. MANZONI & C. SPA, ad EDITORIALE ARGO SRL e a CAIRORCS MEDIA SPA;
- le società interpellate hanno risposto con le seguenti proposte, registrate agli atti AFC:
 - A. MANZONI & C. SPA, prot.175/2025, pubblicazione dell'avviso su "LA STAMPA – Ed. Torino", dimensioni mm 135x200, al costo di € 4.500,00 oltre Iva;
 - EDITORIALE ARGO SRL, prot.176/2025, pubblicazione dell'avviso su "TORINO CRONACA", dimensioni mm 139x138, al costo di € 500,00 oltre Iva;
 - CAIRORCS MEDIA SPA, prot.177/2025, pubblicazione dell'avviso su "IL CORRIERE DELLA SERA – Ed. Torino", dimensioni mm 135,5x201, al costo di € 1.680,00 oltre Iva;

Considerato che:

- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici;
- ANAC, con ultimo Comunicato del Presidente del 18/06/2025, ha prorogato la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità sia per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 e sia per le fattispecie di cui alla Delibera n. 584 del 2023, al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;

Ritenute:

- congrue le offerte pervenute, il RUP, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, ha reputato di affidare il servizio su citato mediante Piattaforma PCP di ANAC:
 - all'operatore economico A. MANZONI & C. SPA, con sede in Via Nervesa, 21 - 20139 Milano – P.I. 04705810150 sul quotidiano La Stampa Edizione Regionale Piemonte, per un importo di € 4.500,00 oltre Iva con data da individuare;
 - all'operatore economico EDITORIALE ARGO SRL, con sede in Via Principe Tommaso, 30 – 10125 Torino – C.F. e P.I. 08313560016, per un importo di € 500,00 oltre Iva con data da individuare;
 - all'operatore economico CAIRORCS MEDIA SPA, con sede in Via Angelo Rizzoli, 8 – 20132 Milano – C.F. e P.I. 11484370967, per un importo di € 1.680,00 oltre Iva con data da individuare;

Si dà atto che:

- in data 30/01/2026 sono stati acquisiti su piattaforma PCP di ANAC i seguenti CIG:
 1. A. MANZONI & C. SPA, CIG: BA32EBBAC4;
 2. EDITORIALE ARGO SRL, CIG: BA33006BEA;
 3. CAIRORCS MEDIA SPA, CIG: BA3312371C;
- i contratti che si andranno a sottoscrivere potranno essere oggetto di modifica nelle forme e nei modi di quanto stabilito dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;



- il testo dell'Avviso è conforme a quanto previsto dal Regolamento della Città di Torino;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, la pubblicazione dell'estratto dell'Avviso per la concessione di n. 15 aree cimiteriali soprariportato, che qui contestualmente si approva, con le modalità sopra indicate alle imprese:
 - A. MANZONI & C. SPA, con sede in Via Nervesa, 21 - 20139 Milano – P.I. 04705810150, per la pubblicazione in data da definirsi sul quotidiano “LA STAMPA - Ed. locale, per l'importo di € 4.500,00 oltre Iva, CIG BA32EBBAC4;
 - EDITORIALE ARGO SRL, con sede in Via Principe Tommaso, 30 – 10125 Torino - P.I. 08313560016, per la pubblicazione in data da definirsi sul quotidiano “TORINO CRONACA”, per l'importo di € 500,00 oltre Iva, CIG BA33006BEA;
 - CAIRORCS MEDIA SPA, con sede in Via Angelo Rizzoli, 8 – 20132 Milano – C.F. e P.I. 11484370967, per la pubblicazione in data da definirsi sul quotidiano “IL CORRIERE DELLA SERA – Ed. locale”, per l'importo di € 1.680,00 oltre Iva, CIG: BA3312371C;
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 6.680,00, oltre Iva, trova copertura nel Budget 2026 con imputazione al conto *GE823104 “Spese pubblicità scadenza operatività”*;
3. di dare atto che il controllo sul possesso dei requisiti per entrambi gli operatori economici è stato svolto ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023;
4. di nominare la dott.ssa Elena Giusta Responsabile Unico di Progetto, ai fini della presente procedura, di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023;
5. di dare atto che la stipulazione dei contratti con gli operatori economici su citati avverrà mediante sottoscrizione di specifico ordinativo;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)



. - Rep. DD 23/02/2026.0000022.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO