

**DETERMINA N. 25 DEL 25/02/2026**

Ufficio Proponente

Patrimonio

RUP

Arch. Walter Saino

Oggetto: PROVE IN SITU E DI LABORATORIO PER LA STABILITA' DEL MURO DI CINTA DEL CIMITERO MONUMENTALE DELLA CITTA' DI TORINO – AFFIDATARIO: ENGINEERING CONTROLS SRL

CIG: BA814CCE2D**L'AMMINISTRATORE DELEGATO*****Premesso che:***

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli art. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della “mission” statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico, Codice di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Si dà atto che:

- a seguito di alcuni approfondimenti effettuati su una specifica e puntuale criticità rilevata su un tratto del muro di cinta del cimitero Monumentale della Città di Torino, è scaturita la necessità di demolire il tratto interessato, ormai eccessivamente compromesso, e contestualmente di effettuare tempestivi approfondimenti in merito alla più generale resistenza e stabilità dell'intera cinta muraria;
- con determina n. 178 del 24/11/2024, è stato affidato il servizio di analisi sulla sicurezza e stabilità del muro di cinta del cimitero Monumentale all'Ing. Maurizio Caminiti C.F. CMNMR-Z70E03H224I e P.I. 07571680011, c/o lo studio MC2 Engineering con sede in corso Unione Sovietica, 612/15B – 10135 Torino (To), con un importo di aggiudicazione complessivo di €



24.000,00 al netto di Iva, oneri fiscali e previdenziali;

- le attività richieste nel suddetto servizio hanno riguardato una prima fase di demolizione dei tratti a rischio e una seconda fase di valutazioni sulla sicurezza e verifica della stabilità del muro di cinta completo con una definizione degli eventuali interventi da eseguire e stima dei relativi costi;
- a seguito dell'espletamento di tali attività, l'Ing. Maurizio Caminiti ha prodotto una Relazione Tecnico Illustrativa definendo le indagini e le prove da eseguire, quali – a titolo riepilogativo - rilievi, scavi, microdemolizioni, determinazione delle caratteristiche del terreno e indagini con strumentazioni tecniche specialistiche;

Considerato che:

- con Rda del 13/10/2025, il Rup, ha segnalato l'esigenza di richiedere offerte economiche per l'esecuzione delle prove di laboratorio come sopra dettagliate;
- si è proceduto, pertanto, ad una ricerca di mercato richiedendo un preventivo ai seguenti operatori economici:
 - APM SNC, con sede in Rivarolo Canavese (To);
 - 4 EMME SERVICE SPA, con sede in Torino;
 - ANALISI STRUTTURE MATERIALI SRL, con sede in San Mauro Torinese (To);
 - A BI EFFE SNC di BEVILACQUA SAVERIO, con sede in Torino;
 - ENGINEERING CONTROLS SRL, con sede in madonna dell'Olmo (Cn);
- entro i termini di presentazione offerta l'operatore 4 EMME SERVICE SPA ha comunicato che per precedenti impegni assunti non è in grado di eseguire il servizio richiesto;
- l'unico operatore che ha risposto presentando offerta è ENGINEERING CONTROLS SRL che ha quantificato il costo per l'esecuzione del servizio richiesto, comprensivo delle relazioni sulle prove eseguite, in complessivi € 6.450,00 Iva esclusa;
- in data 11/02/2026 è stata pertanto avviata la Trattativa Diretta n. 6050766 su Piattaforma elettronica Mepa con l'operatore economico indicato;
- il citato operatore economico ha confermato gli importi di cui al preventivo proposto, comunicando di avvalersi del subappalto, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023, nella misura del 46% dei servizi richiesti e limitatamente alle lavorazioni di scavo;

Rilevato che:

- il RUP ha ritenuto adeguata l'offerta presentata e, pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, intende affidare il servizio in oggetto al predetto operatore economico, per l'importo di complessivo di € 6.450,00 Iva esclusa;
- il contratto che si andrà a sottoscrivere potrà essere oggetto di modifica nelle forme e nei modi di quanto stabilito dall'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, il servizio di prove in situ e di laboratorio per l'analisi sulla sicurezza e stabilità del muro di cinta del cimitero Monumentale della Città di Torino come dettagliata in narrativa, all'operatore economico ENGINEERING CONTROLS SRL P.I. 02064560044, con sede in Via Fratelli Ceirano, 9 – area 90 – 12100 Madonna dell'Olmo (Cn), con un importo di aggiudicazione complessivo di € 6.450,00 al netto di Iva;
2. di dare atto che la spesa di € 6.450,00 al netto di Iva, trova copertura nel Budget 2026 alla voce Investimenti *“Consulenze e messa in sicurezza del muro di cinta del cimitero Monumentale” GE 106050*;
3. di dare atto che il controllo sul possesso dei requisiti è stato svolto ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023;
4. di nominare Responsabile Unico di Progetto l'arch. Walter Saino, di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023, ai fini della presente procedura;
5. dare atto che sarà cura di AFC Torino S.p.A. provvedere alla stipula del contratto nelle modalità previste dal Mepa;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A..

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)