

**DETERMINA N. 28 DEL 27/02/2025**

Ufficio Proponente

Servizi Tecnici

RUP

Arch. Walter Saino

Oggetto: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA RETE DI ADDUZIONE IDRICA AREE 1, 2 E 5 DEL CIMITERO MONUMENTALE DI TORINO

L'AMMINISTRATORE DELEGATO***Premesso che:***

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

Preso atto che:

- con deliberazione del CDA del 22/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo ed i relativi documenti per gli interventi di manutenzione straordinaria alla rete di adduzione idrica - aree 1,2 e 5 presso il Cimitero Monumentale della Città di Torino;
- con deliberazione della G.C. n. 287 del 13/04/2021 è stato approvato il progetto esecutivo di cui all'oggetto;
- con Determinazione n. 159/2021 del 21/07/2021 si è proceduto ad indire la gara attraverso piattaforma elettronica MEPA di Consip S.p.A. – R.D.O. n. 2842697 con CUP n. B15I19000010005 e CIG 87956922A8 ;
- con Determinazione n. 242/2021 del 16/11/2021 è stata individuata quale aggiudicataria ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice l'impresa AGEA S.r.l., con sede legale in C.so Trieste, 191 – 81100 Caserta (CE) – P. IVA 03498930613;
- la proposta di aggiudicazione è divenuta efficace a seguito degli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni fornite in sede di gara relative al possesso dei requisiti di ordine generale dell'aggiudicatario, il cui riscontro è risultato positivo;



- in data 22/02/2022 l'impresa AGEA S.r.l. ha sottoscritto regolare contratto d'appalto;
- in data 07/03/2022 tramite Verbale di Consegna Lavori (prot. AFC n. 916) è avvenuta la consegna dell'area e da tale giorno ha iniziato a decorrere il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito dall'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, successivi e continuativi con ultimazione prevista al 06/03/2023;
- durante il corso dell'esecuzione dei lavori il D.L. ha mosso numerose contestazioni dovute ad inadempimenti gravi e ritardi nell'esecuzione dei lavori da parte dell'Appaltatore;
- in data 18/05/2023 è stata adottata la Determinazione n. 90/2023 di risoluzione contrattuale con l'impresa AGEA S.r.l. ai sensi dell'art. 108 c. 4 del D.lgs. 50/2016 per inadempimenti e grave ritardo nell'esecuzione dei lavori da parte dell'Appaltatore;
- con nota del 19/05/2023 (prot. AFC n. 1621) è stata inviata la comunicazione all'Appaltatore per l'avvio della procedura sopra citata ex art. 108 c.4 d.lgs. 50/2016;
- essendo stata AGEA S.r.l. l'unica impresa a presentare offerta è stato definito di procedere alla riassegnazione dei lavori mediante nuova gara d'appalto;
- conseguentemente è stato aggiornato il progetto esecutivo, anche al fine di tener conto dello Stato di Consistenza delle opere redatto dal D.L. in data 07/07/2023 ex art. 108 d.lgs. 50/16 e s.m.i.;

Accertato che:

- l'importo del progetto esecutivo deriva dall'Elenco Prezzi particolare dell'opera che comprende sia voci di prezzo derivanti dal Prezzario Regione Piemonte 2024, sia nuovi prezzi con le relative analisi;
- il progetto in discorso è stato esaminato dal RUP che ha svolto l'attività di Verifica della progettazione ex art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., supportato da un collaboratore dell'Ufficio Tecnico appositamente incaricato;
- conseguentemente il RUP ha predisposto il rispettivo atto di validazione di cui all'art.2 c.8 del predetto decreto (prot. int. n. 1697 del 12/06/2024);
- tale intervento, inizialmente presente nel Piano degli Investimenti riferito al triennio 2024-2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione di AFC in data 12/02/2024 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci in data 27/02/2024, ad oggi risulta inserito nel Piano degli Investimenti 2025-2027 presente nel Budget AFC dell'esercizio 2025 autorizzato dal CDA in data 6 dicembre 2024 e autorizzato dall'Assemblea dei Soci del 19/12/2024;
- il progetto esecutivo è stato approvato con apposita delibera dal Consiglio di Amministrazione di AFC Torino S.p.A., in data 18 luglio 2024. Dagli elaborati di progetto deriva un quadro economico complessivo di Euro 541.000,00 Iva compresa, cui corrisponde un importo per l'esecuzione delle opere pari ad € 333.038,61 Iva esclusa;

Rilevata:

- la necessità di avviare la gara d'appalto per i lavori di cui all'oggetto;

Considerato che:

- per la tipologia dei lavori previsti in appalto, l'entità dell'importo economico posto a base di gara, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante gara a procedura negoziata ai sensi



dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per un importo posto a base di gara di Euro **333.038,61** oltre IVA di legge, definito ai sensi dell'art. 41 c.13 e 14 del D.lgs. 36/2023, nel modo seguente:

- **Euro 206.401,13** per lavori, (al netto dei costi della manodopera) soggetti a ribasso;
 - **Euro 111.037,48** per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile dell'esecutore, come desunti dal quadro di incidenza della manodopera, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto attualmente vigenti, in particolare: operaio specializzato 30,78 euro/ora – operaio qualificato 28,52 euro/ora – operaio comune 25,54 euro/ora (costi orari non incrementati del 26,50%), non soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - **Euro 15.600,00** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso.
- l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anomale ex art.54 del medesimo Decreto. In particolare, trattandosi di contratto di manutenzione da stipulare **a corpo**, il minor prezzo deriverà dall'applicazione del ribasso di gara sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Dato atto che:

- si ritiene di esperire la suddetta procedura negoziata mediante pubblicazione di una RDO aperta a tutti gli operatori economici iscritti nella categoria prevalente di cui al progetto esecutivo sopraccitato e sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica MEPA, nel portale www.acquistinretepa.it;
- con il presente provvedimento si approva il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, nonché tutta la documentazione del progetto precedentemente approvato con deliberazione CDA del 18/07/2024;

Visto il Regolamento per gli Incentivi alle funzioni tecniche di AFC Torino S.p.A. ex art. 45 D.lgs. 36/2023, approvato dal CDA in data 30/01/2025;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2022.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, mediante pubblicazione di RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) aperta a tutti gli operatori economici iscritti nella categoria prevalente di cui al progetto esecutivo riferito in narrativa, per l'affidamento degli interventi di manutenzione

straordinaria alla rete di adduzione idrica aree 1, 2 e 5 del Cimitero Monumentale di Torino, con un importo a base di gara complessivo stimato pari a **Euro 333.038,61**, oltre IVA di legge, di cui **Euro 206.401,13** per lavori, soggetti a ribasso a base di gara, **Euro 111.037,48** per costi della manodopera non soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, ed **Euro 15.600,00** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso;

2. di dare, altresì, atto che l'importo e la tipologia dei lavori oggetto dell'appalto consentono di aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale;
3. di dare atto che si procederà alla pubblicazione di RDO rivolta a tutti gli operatori economici iscritti nella categoria prevalente di cui al progetto esecutivo sopracitato e sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica MEPA, nel portale www.acquistinretepa.it;
4. di approvare inoltre il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE, al modello dell'istanza ed a quello dei costi manodopera, oltre ai documenti di progetto precedentemente approvato con deliberazione del CDA del 18/07/2024 e con deliberazione della Giunta Comunale in data 13/04/2021;
5. di dare atto che la relativa spesa sopra citata trova copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti riferito al triennio 2025-2027, come approvato dal Consiglio di Amministrazione di AFC in data 06/12/2024 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci in data 19/12/2024;
6. di impegnare sul budget 2025, l'importo complessivo di € 4.995,58 (pari al 1,5% dell'importo posto a base di gara), alla voce "Incentivo lavori";
7. di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché il Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs n. 81/2008, è l'Arch. Walter Saino;
8. di pubblicare la presente determinazione sul sito web di AFC Torino S.p.a. ai sensi delle norme vigenti previste in materia di Trasparenza.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango

(firmato digitalmente)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Disciplinare_MS_idrico_1-2-5_mon.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento