



DETERMINA N. 2 DEL 22/01/2026

Ufficio Proponente

Governo del territorio e Risorse umane

RUP

Dott. Emanuele Laina

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE C/O I CIMITERI DI TORINO
PER L'ANNO 2026 – AFFIDATARIO: AMIAT SPA

CIG: B9C7598712; BA03DE9B8A

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e dell'art. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della “mission” statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

Dato atto che:

- nell'espletamento delle proprie attività e al fine di mantenere i cimiteri comunali in buono stato di decoro anche per la tutela dei cittadini, AFC Torino S.p.A. ha necessità di smaltire e trattare rifiuti assimilabili ai rifiuti urbani, di servizi di spazzamento meccanizzato dei marciapiedi dei cimiteri cittadini e di servizi di spurgo pozzi ed in generale della gestione ed erogazione di servizi di igiene ambientale di natura ripetitiva e continuativa in quanto essenziale per la gestione cimiteriale;
- anche per l'anno 2026, AFC ha previsto la raccolta differenziata presso gli uffici cimiteriali e i locali mensa destinati ai dipendenti, con conseguente raccolta e svuotamento contenitori dedicati e posizionati all'interno dei Cimiteri;
- tenuto conto del Contratto di Servizio stipulato fra AMIAT S.p.A. e il Comune di Torino a seguito di procedura aperta, in forza del quale AMIAT S.p.A. svolge il servizio pubblico di igiene ambientale su tutto il territorio comunale della Città e che i beni costituenti il complesso cimiteriale costituiscono bene demaniale della Città di Torino (ai sensi dell'articolo 824 del Codice Civile) per il quale AFC Torino S.p.A. svolge funzioni di gestore del servizio, la scelta



dell'operatore economico per il servizio in oggetto non può che ricadere su AMIAT S.p.A. che vanta, in virtù del contratto di Servizio richiamato, un diritto di esclusiva su tutto il territorio comunale nel quale ricadono i cimiteri cittadini;

- rientrano in tale affidamento, in quanto coperti dal diritto di esclusiva, i servizi di igiene ambientale posti già a gara dalla Città di Torino e segnatamente i servizi di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani e di quelli speciali ad essi assimilati, come definiti dalla normativa vigente in materia e descritti dal combinato disposto degli articoli 23.2 e 25 del Contratto di Servizio;

Considerato che:

- l'affidamento dei servizi di igiene ambientale 2026 (cd. a canone), identificati nei servizi di raccolta rifiuti e lavaggio contenitori, spazzamento meccanizzato c/o aree cimiteriali, pulizia marciapiedi (comprensivo, altresì, di spazzamento foglie, rimozione neve e, in occasione di nevicate e/o gelate, anche di spargimento sale), rientrano fra i servizi coperti dal diritto di esclusiva, rientra nei casi previsti dall'art. 76, comma 2, lettera b), punto 3 del D.lgs. n. 36/2023, in quanto procedura negoziata priva di bando con un unico operatore al fine della tutela di diritti esclusivi;

Ritenuto, altresì, di dover procedere anche all'affidamento per i servizi di igiene ambientale (cd. a richiesta), identificati nei servizi di noleggio e svuotamento benne (incluso servizio ragno per raccolta verde) e che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che:

- su richiesta di AFC, in data 25/11/2025 AMIAT S.P.A. ha fatto pervenire per l'anno 2026 il preventivo (Prot. AFC 3686/2025), per € 519.556,05 oltre Iva al 22%, per i servizi di raccolta rifiuti e lavaggio contenitori, spazzamento meccanizzato c/o aree cimiteriali, pulizia marciapiedi (comprensivo, altresì, di spazzamento foglie, rimozione neve e, in occasione di nevicate e/o gelate, anche di spargimento sale), rientranti nei servizi coperti dal diritto di esclusiva;
- in pari data AMIAT S.P.A. ha fatto, altresì, pervenire per l'anno 2026 il preventivo (Prot. AFC 3685/2025) per ulteriori servizi di cui necessita AFC quali il noleggio, il trasporto e lo svuotamento benne per la raccolta di rifiuti (es. verde e materiali derivanti da operazioni cimiteriali), oltre a servizi di igiene quali lo spurgo pozzi, indicando i relativi costi unitari per un importo complessivo che AFC individua in una spesa presunta di € 63.407,52 oltre Iva al 22%, calcolata e stimata sui servizi effettivamente svolti nell'anno 2025;
- tali servizi comportano, pertanto, una spesa pari a € 519.556,05 oltre Iva per servizi a importo fisso ed € 63.407,52 oltre Iva per servizi variabili da attivare previa richiesta;

Rilevato che:

- l'affidamento dei servizi di igiene ambientale cd. a canone, di valore superiore a € 140.000,00, rientra nella Programmazione triennale di beni e servizi anno 2025/2027 approvata dal Consiglio di Amministrazione di AFC Torino S.p.A. in data 11/07/2025;
- il Budget anno 2026 ha previsto la voce di spesa per "*Servizi ambientali e smaltimento rifiuti*";
- stante il valore dell'affidamento eccedente il limite previsto di € 250.000,00 di cui ai poteri conferiti all'Amministratore delegato mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025, nella seduta del 11/07/2025, il Consiglio di Amministrazione di AFC Torino S.p.a. ha autorizzato l'affidamento per l'anno 2026 del servizio cd. a canone



quali servizi a importo fisso ad AMIAT S.p.A. demandando all'Amministratore delegato la sottoscrizione del relativo contratto;

Visto che:

- in data 22/12/2025 è stata avviata Procedura Negoziata n. 5942206 su portale telematico Me.Pa. per i Servizi di Igiene ambientale 2026 cd. a canone;
- in data 19/12/2025 è stata avviata Trattativa Diretta su portale telematico Me.Pa. n. 5937156 per l'affidamento dei Servizi di Igiene ambientale 2026 cd. a richiesta;
- entro i termini previsti, AMIAT ha presentato le relative offerte confermando quanto proposto in sede di preventivo per entrambi i servizi;
- i contratti che si andranno a sottoscrivere potranno essere oggetto di modifica nelle forme e nei modi di quanto stabilito dall'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023;

Rilevato che i “servizi di eliminazione di scarichi di fogna e di rifiuti; disinfestazione e servizi analoghi” rientrano tra i servizi di particolare importanza di cui all'art. 32 co. 2 Allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023 e, stante la necessità di nominare un DEC, ai sensi dell'art. 31 del medesimo Allegato, per il servizio cd. a canone il dott. Umberto Pagotto e per i servizi cd. a richiesta la Sig.ra Giuseppina Zanero;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di affidare, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 76, comma 2, lettera b), punto 3 del D.lgs. n. 36/2023 e ai sensi dell'articolo 23.1 del Contratto di Servizio stipulato fra AMIAT S.p.A. e il Comune di Torino, i Servizi di igiene ambientale cd. a canone per l'anno 2026, ad AMIAT S.p.A., con sede in Via Giordano Bruno, 25 – 10134 Torino – P.I. 02863660359 e C.F. 07309150014, per un importo annuo di € **519.556,05** oltre Iva con CIG **B9C7598712**;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, al medesimo operatore economico, i Servizi di igiene ambientale cd. a richiesta per l'anno 2026, per un importo presunto di € **63.407,52** oltre Iva, variabile a seconda dei servizi attivati, con CIG **BA03DE9B8A**;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € **582.963,57** oltre Iva, di cui € 519.556,05 oltre Iva per i servizi c.d a canone e € 63.407,52 oltre Iva per i servizi c.d. a richiesta, trova copertura finanziaria nel Budget anno 2026 con imputazione alle voce “*Servizi ambientali e smaltimento rifiuti*” GE823126;
4. di impegnare sul budget 2026, l'importo complessivo di € 7.793,34 (pari all'1,5% dell'importo a base di gara dei servizi di Igiene ambientale cd. a canone), alla voce “*Incentivo servizio e forniture*”, dando atto che tale incentivo potrà essere stralciato e/o rettificato qualora a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento AFC TORINO S.p.A. in materia di incentivi per le funzioni tecniche ex art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, l'intervento non risulterà ricompreso tra quelli per i quali è prevista la destinazione delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte da dipendenti, ai sensi della medesima

normativa;

5. di impegnare sul budget 2026, l'importo complessivo di € 951,11 (pari all'1,5% dell'importo a base di gara dei servizi di Igiene ambientale cd. a richiesta), alla voce "*Incentivo servizio e forniture*", dando atto che tale incentivo potrà essere stralciato e/o rettificato qualora a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento AFC TORINO S.p.A. in materia di incentivi per le funzioni tecniche ex art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, l'intervento non risulterà ricompreso tra quelli per i quali è prevista la destinazione delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte da dipendenti, ai sensi della medesima normativa;
6. di dare atto che il controllo sul possesso dei requisiti è stato svolto ai sensi degli artt. 94 e segg. del D.lgs. 36/2023;
7. di nominare Responsabile Unico del Progetto il dott. Emanuele LAINA, di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023, e per i servizi cd. a canone il dott. Umberto Pagotto quale DEC e per i servizi cd. a richiesta la Sig.ra Giuseppina Zanero quale DEC;
8. di dare atto che si procederà alla sottoscrizione dei contratti con AMIAT S.p.A., relativamente ad entrambi gli affidamenti, mediante scrittura privata;
9. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)