

**DETERMINA N. 34 DEL 27/02/2025**

Ufficio Proponente

Servizi Tecnici

RUP

Arch. Walter Saino

Oggetto: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RIUSO DEI COMPLESSI DI SEPOLTURA PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE DELLA CITTA' DI TORINO - LOCULI GRUPPO 34 E GRUPPO 35

L'AMMINISTRATORE DELEGATO***Premesso che:***

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

Constatato che:

- attualmente le ordinarie tumulazioni presso il Cimitero Monumentale della Città di Torino vengono eseguite presso i complessi denominati Gruppo 32 e 33, rispetto ai quali sono da poco terminati gli interventi di sistemazione dei fabbricati;
- dato il numero di loculi disponibili nel suddetto complesso, visto il riferimento statistico di occupazione progressiva negli ultimi anni, è stata determinata una proiezione di esaurimento della disponibilità di sepolture a medio termine ed una conseguente necessità di reperire nuovi spazi di sepoltura. Per questo motivo, oltre alla realizzazione di una serie di interventi mirati alla nuova edificazione già eseguiti ed utilizzati, in maniera compensativa si è attuata la scelta di programmare interventi di recupero del patrimonio edilizio cimiteriale, che possa fornire occasione di riutilizzo, riqualificazione e mantenimento in stato di buona efficienza degli organismi edilizi già presenti all'interno del sito cimiteriale in questione;
- tale intervento consiste nella riqualificazione dei fabbricati corrispondenti al Gruppo n. 34 ubicato presso la VIII ampliamento in corrispondenza del campo 6 e, a seguire, al Gruppo n.35

ubicato sempre presso la stessa ampliamento ma in prossimità del campo 2;

- la scelta è stata mirata sui suddetti fabbricati per ragioni di dimensioni dei complessi, in termini di numero di loculi e per ragioni di disponibilità, essendo gli stessi occupati da defunti per i quali stanno per decorrere i termini di concessione. Tali fabbricati, risalendo come periodo di costruzione agli anni '70/80, hanno esaurito il primo ciclo di concessioni quarantennali di sepolture e con gli interventi previsti si apprestano a sostenere un ulteriore periodo di concessioni con un generale miglioramento delle condizioni di fruizione dei luoghi e di migliore accessibilità agli stessi;
- la progettazione riguarda le opere mirate alla riqualificazione di entrambi i fabbricati, con particolare attenzione al rinnovo delle componenti edilizie che maggiormente hanno subito, nonostante le opere di manutenzione eseguite nel tempo, un invecchiamento ed un superamento dei requisiti qualitativi e di sicurezza richiesti dalle normative vigenti;
- si prevede inoltre l'inserimento di 2 nuovi ascensori e la realizzazione di nuove rampe d'accesso per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- a tal proposito è stata formulata un'ipotesi d'intervento, recepita nel Piano Investimenti riferito al triennio 2024-2026 approvato dal Consiglio di Amministrazione di AFC in data 12/02/2024 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci in data 27/02/2024;
- è stato conseguentemente predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 - allegato I.7 art. 6) dall'Ufficio Tecnico di AFC, che è stato approvato dal C.D.A. di AFC Torino S.p.A. in data 18/07/2024;
- con apposito atto di nomina del 03/04/2024 (prot. int. AFC n. 1019) veniva individuato il gruppo di progettazione interno di AFC per lo sviluppo della progettazione;
- per le componenti specialistiche, quali opere strutturali ed impiantistiche del progetto esecutivo, oltre al coordinamento della sicurezza, si procedeva ad affidare l'incarico a professionisti esterni, in quanto in AFC non sussisteva professionalmente figura idonea o assegnabile a tali incarichi;
- il succitato progetto esecutivo è stato approvato in data 6 dicembre 2024 dal C.D.A. di AFC Torino S.p.A.;

Accertato che:

- l'importo delle opere ed il relativo impegno di spesa è stato redatto con il Prezzario Regione Piemonte Luglio 2024;
- il progetto in discorso è stato esaminato dal RUP che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 42 del D.lgs. 36/23, come risulta dalla verifica preventiva della progettazione effettuata dal medesimo e dal conseguente atto di validazione (prot. int. n. 3370 del 18/11/2024);
- sulla base del progetto di cui sopra e relativo Quadro Economico l'importo per l'esecuzione delle opere da porre a base gara risulta pari ad € 1.333.236,45 di cui € 624.234,71 per manodopera ed € 41.401,79 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un impegno di spesa complessivo per l'intervento corrispondente ad € 2.132.800,00 (manodopera e oneri sicurezza inclusi) I.V.A. compresa;
- tale intervento, inizialmente presente nel Piano degli Investimenti riferito al triennio 2024-2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione di AFC in data 12/02/2024 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci in data 27/02/2024, è stato successivamente inserito nel Piano degli Investimenti 2025-2027 presente nel Budget AFC dell'esercizio 2025 autorizzato dal CDA in data 6 dicembre 2024 e autorizzato dall'Assemblea dei Soci del 19/12/2024;

- la Commissione di Garanzia per la Qualità delle Opere Cimiteriali, organo consultivo del Comune in materia di urbanistica e di edilizia cimiteriale (prevista dall'art. 26 bis del Regolamento per il Servizio Mortuario e dei Cimiteri n°264 della Città) e di cui fa parte la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, nella seduta del 25 luglio 2024, ha espresso parere positivo in merito agli interventi previsti, così come da verbale sottoscritto e trasmesso in data 02.08.2024 prot. n.3297;
- la Divisione Manutenzioni Edifici Comunali ha provveduto ad effettuare l'istruttoria e a verificare la sussistenza e completezza di tutti i requisiti di legge;

Rilevata:

- la necessità di avviare la gara d'appalto per i lavori di cui all'oggetto;

Considerato che:

- per la tipologia dei lavori previsti in appalto, l'entità dell'importo economico posto a base di gara, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, per un importo posto a base di gara di **Euro 1.333.236,45** oltre IVA di legge, definito ai sensi dell'art. 41 c.13 e 14 del D.lgs. 36/2023, nel modo seguente:
 - **Euro 667.599,95** per lavori, (al netto dei costi della manodopera) soggetti a ribasso;
 - **Euro 624.234,71** per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile dell'esecutore, come desunti dal quadro di incidenza della manodopera, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto attualmente vigenti, in particolare: operaio specializzato 30,78 euro/ora – operaio qualificato 28,52 euro/ora – operaio comune 25,54 euro/ora (costi orari non incrementati del 26,50%), non soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - **Euro 41.401,79** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso.
- l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anomale ex art.54 del medesimo Decreto. In particolare, trattandosi di contratto di manutenzione da stipulare **a corpo**, il minor prezzo deriverà dall'applicazione del ribasso di gara sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Dato atto che:

- si ritiene di esperire la suddetta procedura negoziata mediante pubblicazione di una RDO aperta a tutti gli operatori economici iscritti nella categoria prevalente di cui al progetto esecutivo sopraccitato e sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica MEPA, nel portale www.acquistinretepa.it;
- con il presente provvedimento si approva il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, nonché tutta la documentazione del progetto precedentemente approvato con deliberazione CDA del 06/12/2024;

Visto il Regolamento per gli Incentivi alle funzioni tecniche di AFC Torino S.p.A. ex art. 45 D.lgs.

36/2023, approvato dal CDA in data 30/01/2025;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2022.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, mediante pubblicazione di RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) aperta a tutti gli operatori economici iscritti **nella** categoria prevalente di cui al progetto esecutivo di cui in narrativa, per l'affidamento degli interventi finalizzati al riuso dei complessi di sepoltura presso il cimitero Monumentale della Città di Torino - loculi Gruppo 34 e Gruppo 35, con un importo a base di gara complessivo stimato pari a **Euro 1.333.236,45**, oltre IVA di legge, di cui **Euro 667.599,95** per lavori, soggetti a ribasso a base di gara, **Euro 624.234,71** per costi della manodopera non soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, ed **Euro 41.401,79** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso;
2. di dare altresì atto che l'importo e la tipologia dei lavori oggetto dell'appalto consentono di aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale;
3. di dare atto che si procederà alla pubblicazione di RDO rivolta a tutti gli operatori economici iscritti nella categoria prevalente di cui al progetto esecutivo sopracitato e sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica MEPA, nel portale www.acquistinretepa.it;
4. di approvare inoltre il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE, al modello dell'istanza ed a quello dei costi manodopera, oltre ai documenti di progetto precedentemente approvati con deliberazione del CDA del 06/12/2024 e deliberazione della Giunta Comunale in data 21/01/2025;
5. di dare atto che la relativa spesa sopra citata trova copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti riferito al triennio 2025-2027, come approvato dal Consiglio di Amministrazione di AFC in data 06/12/2024 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci in data 19/12/2024;
6. di impegnare sul budget 2025, l'importo complessivo di € 19.998,55 (pari al 1,5% dell'importo posto a base di gara), alla voce "Incentivo lavori",
7. di dare atto che il RUP di cui ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché il Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs n. 81/2008, è l'Arch. Walter Saino;
8. di pubblicare la presente determinazione sul sito web di AFC Torino S.p.a. ai sensi delle norme vigenti previste in materia di Trasparenza.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)



- Rep. DD 27/02/2025.0000034.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di AFC Servizi cimiteriali della Città di Torino

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango

(firmato digitalmente)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Disciplinare_GR.34-35_MON.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento