



DETERMINA N. 35 DEL 27/02/2025

Ufficio Proponente
RUP

Servizi Tecnici
Arch. Walter Saino

Oggetto: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DEI SEDIMI STRADALI PRESSO IL CIMITERO PARCO DELLA CITTA' DI TORINO

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

Constatato che:

- presso il Cimitero Parco, nonostante i numerosi interventi manutentivi effettuati negli anni da AFC Torino S.p.A., lungo le strade e i camminamenti degli spazi comuni esterni agli edifici e ai complessi di sepoltura, si sono create diverse situazioni di degrado e sgretolamento delle superfici che necessitano puntuali interventi di ripristino al fine di garantire le condizioni di sicurezza e decoro dei percorsi e ridurre i rischi d'inciampo per gli utenti;
- l'attuale situazione in cui vertono alcune strade e marciapiedi, presenta infatti delle criticità quali cedimenti strutturali dovuti sia al carico del traffico sia a fattori ambientali che provocano la perdita di elasticità del manto protettivo bituminoso e generano lesioni superficiali. Inoltre sono visibili puntuali cedimenti dovuti ai cicli gelo-disgelo derivante da infiltrazioni d'acqua che provocano erosione e cedimento dello strato di fondazione;
- necessita pertanto migliorare le condizioni strutturali e funzionali dei percorsi all'interno del Cimitero Parco, favorendo una mobilità più sicura sia al traffico pedonale che a quello veicolare;
- a tal proposito è stata formulata un'ipotesi d'intervento, recepita nel Piano Investimenti riferito



al triennio 2024-2026 approvato dal Consiglio di Amministrazione di AFC in data 12/02/2024 e autorizzato dall'Assemblea dei Soci in data 27/02/2024;

- è stato conseguentemente predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 - allegato I.7 art. 6) dall'Ufficio Tecnico di AFC che è stato approvato dal C.D.A. di AFC Torino S.p.A. in data 18/07/2024;
- con apposito atto di nomina del 03/04/2024 (prot. int. AFC n. 1018) veniva individuato il gruppo di progettazione interno di AFC;
- per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione si procedeva ad affidare l'incarico a professionista esterno, in quanto in AFC non sussisteva professionalmente figura idonea o assegnabile a tale incarico;
- il succitato progetto esecutivo è stato approvato in data 6 dicembre 2024 dal C.D.A. di AFC Torino S.p.A.;

Preso atto che:

- il progetto prevede una serie di interventi finalizzati a riportare strade e marciapiedi ad una condizione di sicurezza attraverso la ricostruzione del pacchetto stradale parziale, o totale, nei tratti maggiormente danneggiati, mentre nei casi meno gravi è previsto il solo rifacimento del manto d'usura. Contestualmente è stato predisposto il rifacimento ed il ripristino dei marciapiedi, delle cordolature e del piano di calpestio, intervenendo sulla segnaletica orizzontale esistente ed integrandola con nuovi percorsi pedonali delimitati da separatori di corsia;
- l'importo delle opere ed il relativo impegno di spesa è stato redatto con il Prezzario Regione Piemonte Luglio 2024;
- il progetto in discorso è stato esaminato dal RUP che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 42 del d.lgs. 36/23, come risulta dalla verifica preventiva della progettazione effettuata dal medesimo e dal conseguente atto di validazione (prot. int. n. 3369 del 18/11/2024);
- sulla base del progetto di cui sopra e relativo Quadro Economico l'importo per l'esecuzione delle opere da porre a base gara risulta pari ad € 679.749,98 di cui € 204.248,72 di manodopera ed € 30.249,86 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un impegno di spesa complessivo per l'intervento corrispondente ad € 1.024.600,00 I.V.A. compresa;
- tale intervento, inizialmente presente nel Piano degli Investimenti riferito al triennio 2024-2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione di AFC in data 12/02/2024 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci in data 27/02/2024, ad oggi risulta inserito nel Piano degli Investimenti 2025-2027 presente nel Budget AFC dell'esercizio 2025 autorizzato dal CDA in data 6 dicembre 2024 e autorizzato dall'Assemblea dei Soci del 19/12/2024;
- poiché le opere previste in progetto non sono significative sotto il profilo della valutazione estetica, morfologico-edilizia, della qualità architettonica e del loro inserimento nel contesto urbano, naturale e paesaggistico, con Atto n. 25 del 21/01/2025 la Giunta Comunale ha deliberato di approvare il progetto esecutivo in linea tecnica e di non ritenere necessario sottoporre il progetto al parere della Commissione di Garanzia per la Qualità delle Opere Cimiteriali, organo consultivo del Comune in materia di urbanistica e di edilizia cimiteriale (prevista dall'art.26 bis del Regolamento per il Servizio Mortuario e dei Cimiteri n°264 della Città);

Rilevata:



- la necessità di avviare la gara d'appalto per i lavori di cui all'oggetto;

Considerato che:

- per la tipologia dei lavori previsti in appalto, l'entità dell'importo economico posto a base di gara, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per un importo posto a base di gara di Euro **679.749,98** oltre IVA di legge, definito ai sensi dell'art. 41 c.13 e 14 del D.lgs. 36/2023, nel modo seguente:
 - **Euro 445.251,40** per lavori, (al netto dei costi della manodopera) soggetti a ribasso;
 - **Euro 204.248,72** per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile dell'esecutore, come desunti dal quadro di incidenza della manodopera, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto attualmente vigenti, in particolare: operaio specializzato 30,78 euro/ora – operaio qualificato 28,52 euro/ora – operaio comune 25,54 euro/ora (costi orari non incrementati del 26,50%), non soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - **Euro 30.249,86** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso.
- l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anomale ex art.54 del medesimo Decreto. In particolare, trattandosi di contratto di manutenzione da stipulare **a corpo**, il minor prezzo deriverà dall'applicazione del ribasso di gara sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Dato atto che:

- si ritiene di esperire la suddetta procedura negoziata mediante pubblicazione di una RDO aperta a tutti gli operatori economici iscritti nella categoria di cui al progetto esecutivo sopraccitato e sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica MEPA, nel portale www.acquistinretepa.it;
- con il presente provvedimento si approva il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, nonché tutta la documentazione del progetto precedentemente approvato con deliberazione CDA del 06/12/2024;

Visto il Regolamento per gli Incentivi alle funzioni tecniche di AFC Torino S.p.A. ex art. 45 D.lgs. 36/2023, approvato dal CDA in data 30/01/2025;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2022.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, mediante pubblicazione di RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) aperta a tutti gli operatori economici iscritti nella categoria di cui al progetto esecutivo di cui in narrativa, per l'affidamento degli interventi di ripristino e messa in sicurezza dei sedimi stradali presso il cimitero Parco della Città di Torino, con un importo a base di gara complessivo stimato pari a **Euro 679.749,98**, oltre IVA di legge, di cui **Euro 445.251,40** per lavori, soggetti a ribasso a base di gara, **Euro 204.248,72** per costi della manodopera non soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, ed **Euro 30.249,86** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso;
2. di dare altresì atto che l'importo e la tipologia dei lavori oggetto dell'appalto consentono di aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale;
3. di dare atto che si procederà alla pubblicazione di RDO rivolta a tutti gli operatori economici iscritti nella categoria di cui al progetto esecutivo sopracitato e sulla scorta della regolamentazione della piattaforma elettronica MEPA, nel portale www.acquistinretepa.it;
4. di approvare inoltre il Disciplinare di gara allegato (All.1) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE, al modello dell'istanza ed a quello dei costi manodopera, oltre ai documenti di progetto precedentemente approvato con deliberazione del CDA del 06/12/2024 e deliberazione della Giunta Comunale in data 21/01/2025;
5. di dare atto che la relativa spesa sopra citata trova copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti riferito al triennio 2025-2027, come approvato dal Consiglio di Amministrazione di AFC in data 06/12/2024 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci in data 19/12/2024;
6. di impegnare sul budget 2025, l'importo complessivo di € 10.196,25 (pari al 1,5% dell'importo posto a base di gara), alla voce "Incentivo lavori";
7. di dare atto che il RUP di cui ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché il Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs n. 81/2008, è l'Arch. Walter Saino;
8. di pubblicare la presente determinazione sul sito web di AFC Torino S.p.a. ai sensi delle norme vigenti previste in materia di Trasparenza.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango

(firmato digitalmente)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



1. Disciplinare_SEDIMI_parco.pdf



. - Rep. DD 27/02/2025.0000035.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO La presente copia informatica è conforme a
l documento originale ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di AFC Servizi ci
misteriali della Città di Torino