

**DETERMINA N. 46 DEL 12/03/2025**

Ufficio Proponente

Servizi Tecnici

RUP

Arch. Walter Saino

**Oggetto:** SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA CON PRONTO INTERVENTO E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI SOLLEVAMENTO, TERMICI/GAS E SPECIALI DEI CIMITERI CITTADINI - AFFIDATO A IREN SMART SOLUTIONS. EX ART. 76 D.LGS. 36/2023

**CIG:** B58FE7C511**L'AMMINISTRATORE DELEGATO****Premesso che:**

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

**Dato atto che:**

- ad AFC Torino competono, tra le altre, la programmazione e la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti siti nei cimiteri cittadini e delle altre dotazioni patrimoniali strumentali all'esercizio dei servizi in oggetto, ivi inclusi tutti gli impianti, le reti fognarie, elettriche, idriche, il verde cimiteriale;
- per quanto attiene alla gestione degli impianti, sin da prima del conferimento dell'incarico ad AFC citato in premessa e a tutt'oggi, il servizio di gestione e conduzione, manutenzione ordinaria con pronto intervento e straordinaria degli impianti elettrici, di sollevamento, termici/gas e speciali dei cimiteri cittadini è affidato, nell'ambito del contratto di servizio tra la Città di Torino ed AFC Torino S.p.A., ad IREN SMART SOLUTIONS SPA, codice fiscale – Partita IVA 02184890354 con sede legale in Via Nubi di Magellano n. 30 - 42123 Reggio Emilia;
- non potendo più aderire alla procedura indetta a suo tempo dalla Città che non contemplava la

possibilità di estensione ad altri Enti, per continuare a garantire il servizio nelle more dell'individuazione autonoma di un nuovo operatore economico, AFC ha disposto varianti di proroga temporale e di aumento contrattuale dell'affidamento, al medesimo operatore economico ed alle stesse condizioni contrattuali in essere (determine n. 133/2021, 113/2022, 119/2023 e 33/2024);

**Considerato che:**

- con determina n. 105 del 19/07/2024 i suddetti servizi sono stati affidati a IREN SMART SOLUTIONS SPA fino al 31/12/2024, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in quanto già operatore individuato dalla Città di Torino (socio unico di AFC Torino spa) nella gestione degli impianti afferenti il patrimonio comunale;
- in data 09/01/2025 con nota prot. RR000058-2025-P IREN SMART SOLUTIONS SPA ha formalmente comunicato di aver contattato, nei mesi precedenti, uno studio tecnico per valutare degli interventi di efficientamento da realizzare sugli impianti cimiteriali ai fini di poter proporre un project financing;
- a tale scopo, nelle more delle valutazioni necessarie per poter formulare e ottenere una proposta dettagliata ed esauriente, con la medesima nota, il fornitore ha richiesto un prolungamento del servizio per un ulteriore periodo di 12 mesi alle medesime condizioni economiche in essere;
- è stata pertanto avviata sul portale MEPA la negoziazione n. NG5080653 – CIG B58FE7C511 – al fine di formalizzare l'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, impegnando l'importo di € **202.707,87** oltre Iva, determinato come segue:
  - canone contrattuale mensile di 9.200,00 euro/mese per n. 12 mesi, pari ad un totale di € **110.400,00** oltre Iva di legge, per la parte relativa alle **manutenzioni ordinarie degli impianti** e svolgimento di tutti i necessari controlli periodici e verifiche di legge;
  - **canone manutenzione ascensore gruppo 30** c/o Cimitero Monumentale per un totale di euro 100,00/mese (IVA 22% esclusa) pari ad un totale di € **1.200,00** oltre Iva di legge;
  - **canone manutenzione ascensore gruppo 31** c/o Cimitero Monumentale per un totale di euro 100,00/mese (IVA 22% esclusa) pari ad un totale di € **1.200,00** oltre Iva di legge;
  - **manutenzioni straordinarie c/o i cimiteri**, come da elenco dettagliato allegato al presente atto, per un totale di € **47.307,63** (IVA 22% esclusa);
  - per eventuali altre esigenze manutentive ad oggi non programmabili connesse al corretto e sicuro funzionamento degli impianti, potranno essere via via autorizzate secondo la procedura prevista in contratto, ulteriori spese presuntivamente stimate in circa € **45.000,00**, così suddivise:
    - € 38.000,00 per interventi m.s. imprevisti elettrico e termico
    - € 7.000,00 per interventi m.s. imprevisti sollevamento.

**Tenuto conto che** l'operatore economico IREN SMART SOLUTIONS SPA, dopo aver completato le pratiche di riorganizzazione aziendale, in data 03/03/2025 ha confermato su Mepa le condizioni economiche su proposte;

**Rilevato che** i “servizi di gestione delle proprietà immobiliari” rientrano tra i servizi di particolare importanza di cui all'art. 32 co. 2 Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 e, stante la necessità di nominare un DEC, ai sensi dell'art. 31 del medesimo Allegato, individuabile nella persona

dell'Arch. Danilo Englaro per competenza e professionalità;

**Visto** il Regolamento per gli Incentivi alle funzioni tecniche di AFC Torino S.p.A. ex art. 45 D.lgs. 36/2023, approvato dal CDA in data 30/01/2025;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2022.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

### DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023, il “*Servizio di gestione e conduzione, manutenzione ordinaria con pronto intervento e straordinaria degli impianti elettrici, di sollevamento, termici/gas e speciali dei cimiteri cittadini*” alla società IREN SMART SOLUTIONS SPA, codice fiscale – Partita IVA 02184890354 con sede legale in Via Nubi di Magellano n. 30 - 42123 Reggio Emilia, nella misura necessaria a garantire il servizio in attesa della formulazione e presentazione della proposta di project financing citata in narrativa, alle medesime condizioni contrattuali in essere, per la durata di dodici mesi e così fino al 31/12/2025, impegnando l'importo complessivo di € **202.707,87** (di cui € 45.000,00 presunti per interventi che si renderanno eventualmente necessari) IVA 22% esclusa;
2. di impegnare sul budget 2025 l'importo complessivo di € **202.707,87** (di cui € 45.000,00 presunti per interventi che si renderanno eventualmente necessari) IVA 22% esclusa, alla voce “*Manutenzione impianti elettrici e termici e canone*” per € 163.024,19 e alla voce “*Manutenzione impianti sollevamento e canone*” per € 39.683,68;
3. di impegnare sul budget 2025, l'importo complessivo di € **3.040,62** (pari al 1,5% dell'importo del servizio), alla voce “*Incentivo servizio e forniture*”, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di dare atto che l'operatore economico è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023;
5. di nominare, ai fini della presente procedura, Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 l'arch. Walter Saino e DEC l'arch. Danilo Englaro;
6. di dare atto che la stipulazione del contratto che avverrà mediante sottoscrizione di specifico ordinativo sul portale Me.Pa.;
7. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
Dott. Carlo Tango  
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento  
Responsabile Contabilità e Bilancio



Dott. Carlo Tango  
(firmato digitalmente)

. - Rep. DD 12/03/2025.0000046.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di AFC Servizi cimiteriali della Città di Torino