

DETERMINA N. 50 DEL 02/04/2026

Ufficio Proponente	Governo del territorio e Risorse umane
RUP	Dott. Emanuele Laina

Oggetto: AVVIO PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ATTIVA, IMPLEMENTAZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL NUOVO SISTEMA DI SICUREZZA NEI CIMITERI DELLA CITTA' DI TORINO

L'AMMINISTRATORE DELEGATO**Premesso che:**

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l’espletamento dell’insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell’Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall’art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell’Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della “mission” statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l’affidamento e l’esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell’art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

Considerato che:

- AFC Torino S.p.A. ha necessità di procedere all’affidamento del servizio di vigilanza attiva e manutenzione ordinaria e straordinaria del sistema di sicurezza nei cimiteri della Città di Torino, in quanto entrambi in prossimità di scadenza, e di includere nel nuovo affidamento anche l’implementazione, aggiornamento e ammodernamento degli apparati tecnici esistenti, poiché oramai obsoleti;
- l’appalto in oggetto è inserito nel programma triennale dei beni e servizi per il triennio 2024/2026, in conformità all’art. 37 e all’allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023, approvato in data 18/07/2024 dal CDA di AFC, con il seguente codice unico di intervento (CUI): 07019070015S25000005;
- non è presente una convenzione Consip riguardante i servizi e i beni da acquisire e pertanto si intende attivare una autonoma procedura con il proposito di poter conseguire una maggiore economia di spesa;

- al tal fine si ritiene di affidare il servizio in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica attraverso la Piattaforma certificata Appalti & Contratti di Maggioli, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, assegnando un punteggio massimo di 70 punti all'offerta tecnica e un punteggio massimo di 30 punti all'offerta economica;
- ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto le prestazioni che lo compongono configurano un'unica tipologia di attività connesse fra loro dal punto di vista tecnico e organizzativo, poichè finalizzate al solo servizio di videosorveglianza all'interno dei cimiteri cittadini; pertanto, non sussistono ragioni di convenienza economica e di efficienza che giustifichino la suddivisione delle prestazioni medesime in lotti funzionali, che potrebbe comportare un aggravio nella gestione di più operatori economici aggiudicatari in capo agli uffici della stazione appaltante, senza pregiudizio alcuno alle condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese;

Si dà atto che:

- l'affidamento è composto da una prestazione principale per i servizi di vigilanza attiva e dalle prestazioni secondarie relative all'implementazione e ammodernamento dell'infrastruttura tecnologica e ai servizi di assistenza e manutenzione degli impianti tecnologici per la sicurezza e per il controllo degli accessi, così suddiviso:
 1. € 88.800,00 per Servizi di vigilanza attiva
 2. € 400.000,00 per Implementazione del Nuovo Sistema di sicurezza
 3. € 78.600,00 per Manutenzione ordinaria e straordinaria
- la durata dell'appalto sarà di 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto per un importo a base di gara è di € 567.400,00 (di cui € 123.082,36 per costi della manodopera), comprensivo di tutti gli oneri diretti, indiretti ed accessori occorrenti, IVA esclusa;
- l'appalto prevede opzioni e ripetizioni per ulteriori 24 mesi per un valore complessivo di € 920.880,00;
- il costo della manodopera di € 123.082,36 è stato calcolato sulla base delle tabelle retributive dei C.C.N.L. di categoria relativi alle prestazioni oggetto dell'affidamento, vigenti alla data di presentazione delle offerte;
- le offerte ricevute saranno valutate da una Commissione giudicatrice appositamente costituita ex art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023;
- si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante, mentre si potrà non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- è prevista la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 comma 3 lett. b) e comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che:

- l'appalto è finanziato con fondi propri individuati nei Budget di competenza alla voce GE 823131 "Servizio di Vigilanza" per € 88.800,00, alla voce GE 823110 "Servizio di sicurezza/Telecontrollo" per € 78.600,00 e nel Piano Investimenti alla voce GE 106047 "Nuovi impianti di sicurezza" per € 400.000,00;
- l'impegno di spesa relativo all'implementazione del Nuovo Sistema di sicurezza è stato

autorizzato dal CDA di AFC in data 30/03/2026;

- ai sensi dell'articolo 17 del D.lgs. 36/2023, con il presente provvedimento, preliminare all'avvio della procedura in oggetto, si procede all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; tali elementi sono contenuti nel documento Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati, che con il presente provvedimento si intende approvare; con il presente atto si approva inoltre il Disciplinare di gara allegato, contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma Maggioli, unitamente a tutta la documentazione di gara;

Rilevato che:

- i servizi oggetto del presente appalto, in special modo quelli relativi all'implementazione del nuovo sistema di sicurezza, rientrano tra i servizi di particolare importanza di cui all'art. 32 co. 2 Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto ritenuti particolarmente complessi sotto il profilo tecnologico;
- per l'esecuzione delle prestazioni è richiesto l'apporto di una pluralità di competenze la cui gestione comporta la necessità di nominare un DEC, ai sensi dell'art. 31 del medesimo Allegato su citato;
- per le competenze necessarie, il RUP Dott. Emanuele Laina ritiene di individuare nella persona del Tenente Vito Milella il Direttore dell'esecuzione del contratto;

Visto il Regolamento per gli Incentivi alle funzioni tecniche di AFC Torino S.p.A. ex art. 45 D.lgs. 36/2023, approvato dal CDA in data 30/01/2025;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di approvare l'avvio della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica attraverso la Piattaforma certificata Appalti & Contratti di Maggioli, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 comma 2 lett. c) del medesimo D.Lgs., per l'affidamento del SERVIZIO DI VIGILANZA ATTIVA, IMPLEMENTAZIONE E MANUTENZIONE con un importo complessivo a base di gara di € **567.400,00**, Iva di legge esclusa;
2. di approvare il Disciplinare di Gara, il Capitolato Tecnico Prestazionale e documenti annessi, contenenti le norme regolanti la procedura di affidamento e l'esecuzione del servizio;
3. di impegnare sui Budget di competenza alla voce GE 823131 "Servizio di Vigilanza" per € 88.800,00, alla voce GE 823110 "Servizio di sicurezza/Telecontrollo" per € 78.600,00 e nel Piano Investimenti alla voce GE 106047 "Nuovi impianti di sicurezza" per € 400.000,00;

4. l'impegno di spesa relativo all'implementazione del Nuovo Sistema di sicurezza è stato autorizzato dal CDA di AFC in data 30/03/2026;
5. di riservarsi la facoltà di modificare il contratto in corso di esecuzione nel caso si verificassero le condizioni di cui all'art. 120 del D.lgs. 36/2023, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara;
6. di dare atto, pertanto, che il valore massimo stimato dell'appalto risulta pari ad € 920.880,00, Iva di legge esclusa;
7. di autorizzare eventuali modifiche e/o integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie nel Disciplinare di gara e suoi allegati;
8. di impegnare sul budget 2026, l'importo complessivo di € 8.511,00 (pari all'1,5% dell'importo del servizio posto a base di gara), nel Fondo Incentivi;
9. di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ai fini della presente procedura è il dott. Emanuele Laina, e che per le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto è stato individuato il Ten. Vito MILELLA;
10. di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione di scrittura privata non autenticata in forma digitale mediante la succitata piattaforma Maggioli;
11. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento
Responsabile Contabilità e Bilancio
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DISCIPLINARE_DI_GARA_rev_27_3.2026.pdf
2. CAPITOLATO_TECNICO_PRESTAZIONALE_rev_27.03.26.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento