



DETERMINA N. 5 DEL 26/01/2026

Ufficio Proponente

Governo del territorio e Risorse umane

RUP

Dott. Emanuele Laina

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTINERIA REMOTA, TELEALLARME, VIDEO ISPEZIONI, INTERVENTI SU ALLARME, VIGILANZA ISPETTIVA, TUTELA DEL PATRIMONIO, PRESIDIO SALA SITUAZIONE, VIGILANZA ARMATA E MANUTENZIONE SOFTWARE DI GESTIONE - AFFIDATARIO: TELECONTROL VIGILANZA SRL

CIG: BA142AFDFB

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico, Codice di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che:

- l'affidamento dei servizi di portineria remota, teleallarme, video ispezioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, tutela del patrimonio, presidio sala situazione, vigilanza armata e manutenzione software di gestione nei cimiteri di Torino, svolti dalla società TELECONTROL VIGILANZA SRL, con sede legale Corso Francia, 223 – 10098 Rivoli (TO) P.IVA/C.F. 02058850013, è giunto al termine in data 31/12/2025;
- AFC Torino S.p.A. intende avviare una nuova procedura di gara per l'affidamento dei suddetti servizi e, in particolare, provvedere alla revisione e adeguamento dell'impianto di sicurezza e

videosorveglianza attualmente esistente, nonché della sua implementazione, comprensiva della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, e messa in funzione, al fine di realizzare un nuovo Sistema di Sicurezza;

- stante la rilevanza dell'affidamento in questione e la sua particolare complessità, la fase di progettazione e programmazione di tale procedura, da espletarsi in modalità telematica attraverso la Piattaforma certificata Appalti & Contratti di Maggioli, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, è ancora in corso;
- nella seduta del 25/11/2025, il CdA di AFC ha approvato una nuova riorganizzazione aziendale con decorrenza dal 01/12/2025, che ha coinvolto l'articolazione degli uffici e una diversa assegnazione di competenze e ruoli, tra cui quella oggetto del presente provvedimento, con la conseguente individuazione di un nuovo RUP;
- in attesa dell'avvio ed espletamento della suddetta procedura di gara, considerata anche l'individuazione del nuovo RUP, occorre affidare i servizi di portineria remota, teleallarme, video ispezioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, tutela del patrimonio, presidio sala situazione, vigilanza armata e manutenzione software di gestione nei cimiteri di Torino, la cui interruzione recherebbe gravi disagi all'utenza ed alla sicurezza dei siti cimiteriali;
- un diverso operatore economico, vista la breve durata di tale affidamento, comporterebbe un aggravio di costi tenuto conto della mancanza di conoscenza dei luoghi, dell'impiantistica in uso e delle esigenze cimiteriali;
- in considerazione di quanto su indicato e al fine di dare continuità al servizio in oggetto, in data 24/12/2025 è stata formalmente chiesta al fornitore TELECONTROL VIGILANZA SRL, la disponibilità a proseguire con l'esecuzione del servizio agli stessi patti e condizioni del medesimo, salvo adeguamenti Istat, per un periodo di sei mesi a partire dal 01/01/2026, precisando che, in caso di accettazione, la formalizzazione dell'affidamento sarebbe stata predisposta nel mese di gennaio 2026 mediante Piattaforma certificata Mepa;
- in pari data, con nota prot. AFC n. 3859/2025, l'operatore economico ha confermato la propria disponibilità a proseguire il suddetto servizio per sei mesi a partire dall'01/01/2026, alle medesime modalità di esecuzione fin qui svolte e proponendo alcune variazioni alle tariffe già applicate;
- valutate accettabili le condizioni economiche proposte, al fine di formalizzare l'affidamento del servizio, in data 09/01/2026 è stata caricata su Mepa la Trattativa Diretta n. 5961680 a fronte del preventivo presentato da TELECONTROL VIGILANZA SRL, come meglio dettagliato nella tabella seguente:

Servizio	Modalità	Costi unitari
Servizio di tele-radiosorveglianza e videoispezioni	Servizio a canone mensile	€ 276,00/mese
Gestione sala situazione da remoto	Servizio a canone mensile	€ 96,00/mese
Vigilanza armata	Servizio a chiamata	€ 25,00/h
Vigilanza ispettiva su allarme con autopattuglia	Servizio a chiamata	€ 36,00/h



Assistenza manutentiva dei software di gestione	Servizio a chiamata	€ 110,00 diritto di chiamata + 1h int. tecnico + costo ricambi € 48,00/h dalla seconda ora
---	---------------------	---

- ai servizi di vigilanza si aggiungono quelli di assistenza manutentiva dei software di gestione, per i quali si è stimata una spesa complessiva massima per 6 mesi pari ad € 12.280,00 oltre Iva, a copertura sia dei costi di manodopera sia dei costi di eventuale fornitura ricambi che si rendessero necessari;
- per l'affidamento si stima un importo complessivo pari al € **42.232,00** oltre Iva di legge, di cui € 2.232,00 quale importo contrattuale relativo ai servizi a canone, € 27.720,00 per i servizi di vigilanza a chiamata ed € 12.280,00 per i servizi a chiamata relativi alla manutenzione dei software di gestione;
- il costo della manodopera è stato stimato in € 24.723,50, calcolato sulla base del livello medio V-IVs previsto dal C.C.N.L. di categoria - Vigilanza privata e Servizio di sicurezza – Tecnico Diurno - Dicembre 2025;
- tutti i servizi a chiamata verranno corrisposti solo a seguito di effettivo svolgimento degli stessi;

Ritenuto:

- di procedere all'acquisizione del servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto al predetto operatore economico ex. art. 50, comma 1, lettera b) D.lgs. 36/2023;
- di prevedere che il contratto che si andrà a sottoscrivere potrà essere oggetto di modifica nelle forme e nei modi di quanto stabilito dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. art. 50, comma 1, lettera b) D.lgs. 36/2023, il “*Servizio di portineria remota, teleallarme, video ispezioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, tutela del patrimonio, presidio sala situazione, vigilanza non armata e manutenzione software di gestione nei cimiteri di Torino*” per la durata di sei mesi a partire dal 01/01/2026, alla società TELECONTROL VIGILANZA srl, con sede legale Corso Francia, 223 – 10098 Rivoli (TO) P.IVA/C.F. 02058850013, con un importo di aggiudicazione complessivo di € **42.232,00** oltre I.V.A. 22%, di cui € 2.232,00 quale importo contrattuale relativo ai servizi a canone, € 27.720,00 per i servizi di vigilanza a chiamata ed € 12.280,00 per i servizi a chiamata relativi alla manutenzione dei software di gestione;
2. di dare atto che la spesa di € 42.232,00 oltre Iva di legge trova copertura nel budget 2026 con imputazione al conto 823131 “*Servizio sicurezza/telecontrollo*” per € 12.280,00 e al conto 823131 “*servizio di vigilanza*” per € 29.952,00;
3. di dare atto che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui



- Rep. DD 26/01/2026.0000005.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di AFC Servizi cimiteriali della Città di Torino

agli artt. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023 e che nell'ipotesi di mancanza di anche uno solo dei requisiti richiesti dall'articolo sopracitato, l'affidamento sarà oggetto di recesso previa comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L.241/90 e s.m.i;

4. di dare atto che il Responsabile unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ai fini della presente procedura è il dr Emanuele LAINA;
5. di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione di specifico ordinativo su Mepa;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)