

DETERMINA N. 64 DEL 24/04/2026

Ufficio Proponente	Patrimonio
RUP	Arch. Walter Saino

Oggetto: CIMITERO MONUMENTALE DI TORINO – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO PALAZZINA C.SO NOVARA, 151 – PROGETTO ESECUTIVO E DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - AFFIDAMENTO A: P.I, ALDO CIGLIUTTI -CUP B12F24000430005

CIG: BB54C832A0

L'AMMINISTRATORE DELEGATO***Premesso che:***

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico, Codice di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che:

- il personale dipendente AFC assegnato all'Area Patrimonio è attualmente disposto su più palazzine, poiché la palazzina di C.so Novara n. 151 all'interno del Cimitero Monumentale di Torino destinata all'Area Patrimonio, non consente spazi adeguati per accogliere l'intero personale;
- inoltre, la suddetta palazzina, a causa della sua vetustà, richiede interventi di manutenzione straordinaria interni ed esterni;
- occorre prevedere interventi di ristrutturazione affinché l'edificio di C.so Novara, 151 venga

riqualificato e riorganizzato per ospitare tutto il personale dell'Ufficio tecnico in un'unica sede, per dotarlo di spazi adeguati ad accogliere il pubblico e per ripristinare alcune porzioni, oltre che per migliorarlo dal punto di vista estetico e funzionale e di risparmio energetico;

- le opere di cui all'intervento in oggetto sono stimate in presunti € 196.423,19 (oneri della sicurezza esclusi);

Si dà atto che:

- tra gli interventi da realizzare è stata valutata la necessità di verificare gli impianti elettrici/speciali esistenti e predisporre interventi necessari per adeguarli alle vigenti normative e prescrizioni di sicurezza e agli usi a cui sono destinati;
- per tali lavori è stato stimato, in via preliminare, un importo di € 10.000,00 oltre Iva, per l'adeguamento degli impianti elettrici/speciali;

Si dà atto che:

- AFC Torino spa intende, pertanto, avviare la realizzazione degli interventi di adeguamento degli impianti elettrici/speciali presso la Palazzina citata in premessa e necessita dei servizi tecnico-professionali, da affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, come di seguito dettagliati:
 1. Redazione e sviluppo del progetto esecutivo completo, ex art. 41 c.8 D.Lgs. 36/2023 e artt. 22 e 33 Allegato I.7 del medesimo Decreto e art.5 DM 37/08;
 2. Direzione Operativa opere impiantistiche nella fase di esecuzione delle opere fino alla conclusione del collaudo, ex artt. 114 e 115 del D.Lgs. 36/2023, allegato II.14 del medesimo Decreto e secondo quanto previsto dall'art. 116 D.Lgs.36/23;
 3. Rilascio Di.Ri. ex art.7 c.6 D.M. 37/08 per integrazione quota parte impianti non oggetto di intervento e ritenuti idonei;

Rilevato che:

- essendo incerto l'importo definito degli interventi citati e trattandosi di prestazioni non pienamente determinabili mediante l'utilizzo delle tavole allegate al D.M. 17/06/2016, per la definizione del corrispettivo si è tenuto conto dell'impegno del professionista in funzione del tempo impiegato così come previsto all'art.6 c.2 del medesimo Decreto;
- è stato pertanto redatto un prospetto di dettaglio, di seguito riportato, delle prestazioni richieste e delle rispettive stime di tempi previsti, parametrati con gli importi orari indicati dalla norma:

descrizione sommaria dell'attività	PROFESSIONISTA		AIUTO CONCETTO		totale per attività
	ore	corrispettivo (65€/h)	ore	corrispettivo (35 €/h)	
RILIEVO STATO DI FATTO					
Incontri e riunioni preliminari presso AFC per definizione quadro esigenze	2	€ 130,00	0	€ 0,00	€ 130,00
Sopralluoghi per rilievo stato di fatto impianti elettrici/speciali a servizio palazzina (interni)	4	€ 260,00	12	€ 420,00	€ 680,00

ed esterni) e misurazioni strumentali a supporto					
Stesura stato di fatto impianti elettrici/speciali (interni ed esterni)	0	€ 0,00	16	€ 560,00	€ 560,00
PROGETTO					
Stesura progetto esecutivo per interventi di adeguamento necessari ai sensi D.M. 37/08, D.Lgs. 36/23, Norme Tecniche di settore	12	€ 780,00	80	€ 2.800,00	€ 3.580,00
DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI					
Direzione Operativa cantiere ex. Art. 2 c. 2 All.II.14 D.Lgs. 36/2023	8	€ 520,00	10	€ 350,00	€ 870,00
Collaudo Tecnico-funzionale impianti	2	€ 130,00	6	€ 210,00	€ 340,00
RILASCIO Di.Ri. Art.7 c.6 D.M. 37/08					
Predisposizione e rilascio Di.Ri. per integrazione quota parte impianti non oggetto di intervento	4	€ 260,00	4	€ 140,00	€ 400,00
totali parziali	32	€ 2.080,00	128	€ 4.480,00	€ 6.560,00

totale corrispettivo	€ 6.560,00
Spese e oneri accessori (25%)	€ 1.640,00
TOTALE BASE DI GARA	€ 8.200,00

individuando così un importo a base di gara pari a € 8.200,00, Iva, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi;

Rilevato che:

- il Rup, ha proposto il professionista Perito Industriale, ALDO CIGLIUTTI, con sede legale in Via Legnano, 11 – 10090 San Giusto Canavese (To) – C.F. CGLLDA53M07A479R e P.I. 04248750012, chiedendo la sua disponibilità nell'esecuzione del servizio oggetto del presente provvedimento;

Dato atto che:

- in data 13/04/2026 è stato invitato a presentare offerta, mediante piattaforma telematica Appalti&Contratti di Maggioli, con Trattativa Diretta n. G00062, su citato operatore economico;
- entro il termine del 17/04/2026, fissato per la presentazione del preventivo, l'operatore economico invitato ha fatto pervenire la propria offerta, con un ribasso pari al 5% dell'importo posto a base di gara;

Ritenuto:

- il Rup di procedere, all'affidamento del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, all'operatore economico Aldo CIGLIUTTI, Perito Industriale, con sede legale in Via Legnano, 11 – 10090 San Giusto Canavese (To) – C.F. CGLLDA53M07A479R e P.I. 04248750012, per un importo complessivo pari ad € 7.790,00 Iva esclusa, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi;
- di prevedere inoltre che il contratto che si andrà a sottoscrivere potrà essere oggetto di modifica nelle forme e nei modi di quanto stabilito dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, salvo i limiti normativamente previsti;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, il servizio citato in premessa, all'operatore economico Aldo CIGLIUTTI, Perito Industriale, con sede legale in Via Legnano, 11 – 10090 San Giusto Canavese (To) – C.F. CGLLDA53M07A479R e P.I. 04248750012, per l'ammontare di € 7.790,00, oltre Iva, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi, che ha presentato un ribasso pari al 5,00% dell'importo posto a base di gara;
2. di dare atto che la spesa di € 7.790,00 oltre Iva, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi, trova copertura nel Budget 2026 di AFC Torino S.p.A., con imputazione alla voce degli Investimenti *GE 106046 "Adeguamento Uffici C. Novara, 151 Monumentale"*;
3. di dare atto che il controllo sul possesso dei requisiti è stato svolto con esito positivo, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023;
4. di dare atto che il contratto avverrà mediante sottoscrizione con firma digitale dello Schema di Contratto predisposto da AFC Torino S.p.A. e caricato nella Trattativa Diretta su piattaforma telematica Appalti&Contratti di Maggioli;
5. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Walter Saino, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, ai fini della presente procedura;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango

(firmato digitalmente)



. - Rep. DD 24/04/2026.0000064.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO