

**DETERMINA N. 65 DEL 30/04/2026**

Ufficio Proponente	Servizi al cittadino e Organizzazione
RUP	Dott.ssa Elena Giusta

**Oggetto:** AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DI N. 6 AREE CIMITERIALI PRESSO I CIMITERI MONUMENTALE, SASSI E ABBADIA DI STURA PER LA SUCCESSIVA COSTRUZIONE DI EDICOLE E MONUMENTI FUNEBRI IN ESITO ALL'AVVISO PUBBLICO DI CUI ALLA DETERMINA N. 10 DEL 30/01/2026

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO****Premesso che:**

- AFC Torino s.p.a. è la società in house della Città di Torino istituita ai sensi dell'art. 113, c. 5, lett. c) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i - recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e soggetta alle previsioni del D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 (recante il Testo Unico sulle Società Partecipate dalle Amministrazioni Pubbliche - TUSP, attuativo della delega recata dall'articolo 18 della legge n. 124/2015 finalizzata alla riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche) alla quale è demandato l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali a decorrere dall'1/1/2006 e fino al 31/12/2043;
- la Città di Torino, per l'erogazione degli stessi, con deliberazione CC del 19 aprile 2005 (mecc. 2004 09386/040) ha approvato il Contratto di servizio stipulato tra le parti in pari data ( A.P. 2082) a disciplina dei rapporti tra il Comune di Torino e la Società medesima, a garanzia della natura di pubblico servizio locale di interesse generale, dei diritti e delle aspettative dei cittadini; in aderenza al medesimo contratto mantiene il ruolo di indirizzo del servizio e di controllo analogo sulla società ai sensi del richiamato Testo Unico sulle Società Partecipate dalle Amministrazioni Pubbliche;
- tra le competenze affidate alla società rientra anche la gestione del complesso immobiliare demaniale dei civici cimiteri e delle dotazioni patrimoniali strumentali, nonché la concessione in uso dei beni a ciò necessari;
- ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica del 10 settembre 1990, n. 285 avente ad oggetto "Approvazione del regolamento di polizia mortuaria" agli artt. 90 e seguenti, è possibile concedere all'interno dei siti cimiteriali aree per l'edificazione di sepolcri privati nel rispetto delle previsioni ivi contenute e della disciplina locale di cui al Regolamento Comunale per il servizio mortuario e dei cimiteri n. 264 n. 264, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Torino n. 9906143/40/1999 e s.m.i. parte quarta, artt. 55-70;

**Considerato che:**

- in data 30/01/2026 con determina n. 10 è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione 99ennale di n. 15 aree cimiteriali presso i cimiteri Monumentale, Sassi e Abbadia di Stura per la successiva costruzione di edicole e monumenti ai sensi del regolamento

comunale per il servizio mortuario e dei cimiteri n. 264/99;

- con il verbale n. 1 del 24/03/2026, la Responsabile del Procedimento coadiuvata dalla Responsabile dell'Ufficio Sepolture Private, nel rispetto degli art. 6 e 7 dell'avviso pubblico, ha dato atto del ricevimento di n. 14 istanze regolarmente presentate entro il termine delle ore 00.00 di domenica 22/03 previsto nell'avviso medesimo, di cui n. 11 concorrenti sulle medesime 4 aree del cimitero Monumentale, una per Abbadia di Stura, n. 2 per il Cimitero di Sassi;
- di talché si procedeva, in ordine di presentazione delle istanze, all'assegnazione provvisoria di n. 7 aree, di cui n. 4 al cimitero Monumentale, n. 2 al cimitero di Sassi, e n. 1 al cimitero di Abbadia di Stura, fissando il termine del 7/04/2026 per il pagamento del deposito cauzionale a conferma dell'accettazione della stessa;
- con il verbale n. 2 del 15/04/2026, la Responsabile del Procedimento e la Responsabile dell'Ufficio Sepolture Private hanno confermato il ricevimento di n. 4 depositi cauzionali – di cui n.3 relativi ad aree del Monumentale e n.1 per un'area del cimitero di Sassi - e hanno dato atto di n. 3 rinunce (1 per ognuno dei 3 cimiteri);
- verificata quindi la situazione dei versamenti dei depositi cauzionali, delle rinunce pervenute e delle istanze presentate e non soddisfatte, si procedeva alla riaggiudicazione provvisoria al secondo richiedente (in ordine di ricevimento delle istanze) dell'area del Monumentale per la quale era giunta rinuncia, e, in ragione dell'esercizio di tale facoltà in sede di presentazione delle stesse, si invitavano i richiedenti rimasti insoddisfatti a valutare le aree rimaste in disponibilità, sempre nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione delle istanze;
- con il verbale n. 3 del 30/04/2026, a conclusione della procedura di assegnazione, la Responsabile del Procedimento e la Responsabile dell'Ufficio Sepolture Private hanno confermato il ricevimento di n. 6 depositi cauzionali regolarmente fatturati per le seguenti aree/istanze:

Monumentale, Ampliazione 7, riquadro C - area 6, istanza AFC\_CONC\_AREE\_CIMIT.69414415

Monumentale, Ampliazione 8, riquadro 8 - area 4, istanza AFC\_CONC\_AREE\_CIMIT.38673502

Monumentale, Ampliazione 8, riquadro 10 - area 4, istanza AFC\_CONC\_AREE\_CIMIT.36638382

Monumentale, Ampliazione 8, riquadro 12 - area 2, istanza AFC\_CONC\_AREE\_CIMIT.65841186

Monumentale, Ampliazione 8, riquadro 12 - area 5, istanza AFC\_CONC\_AREE\_CIMIT.33550345

Sassi, Ampliazione 2, area 275, istanza AFC\_CONC\_AREE\_CIMIT.91691817

- in detto verbale si è dato conto che:
  - nel medesimo termine, non sono pervenute, da parte dei richiedenti non soddisfatti che si erano riservati l'esercizio di tale facoltà, ulteriori manifestazioni di interesse a valutare, in alternativa alle aree del cimitero Monumentale prescelte, l'assegnazione di una delle aree rimaste disponibili presso i cimiteri di Abbadia di Stura e Sassi;
  - pertanto, secondo le previsioni di cui all'avviso e in ordine di presentazione, mantengono precedenza di assegnazione sul prossimo bando i/le titolari delle seguenti istanze che dovranno confermare l'interesse presentando in ogni caso nuova istanza secondo quelle che saranno le modalità individuate:

AFC\_CONC\_AREE\_CIMIT.52943153, presentata il 20/02/2026 alle 00:12:18

AFC\_CONC\_AREE\_CIMIT.89058773, presentata il 20/02/2026 alle 00:15:53

AFC\_CONC\_AREE\_CIMIT.74765724, presentata il 20/02/2026 alle 00:31:23

AFC\_CONC\_AREE\_CIMIT.52273101, presentata il 20/02/2026 alle 10:53:26

AFC\_CONC\_AREE\_CIMIT.63487774, presentata il 22/02/2026 alle 16:55:32

e che al termine della procedura di aggiudicazione rimangono in disponibilità presso i cimiteri di Abbadia di Stura e Sassi le seguenti 9 aree edificabili:

presso il cimitero di Abbadia di Stura, Ampliamento 1, le aree n. 50, 54 56, 58, 60;  
presso il cimitero di Sassi, Ampliamento 3, le aree n. 179, 244, 251, 260;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che s'intendono integralmente riportate,

1. di approvare la procedura di assegnazione di cui ai verbali del 24/03, 15/04 e 30/04 svolta dalla Responsabile del Progetto unitamente alla Responsabile dell'ufficio Sepolture Private nel rispetto della procedura indicata nell'avviso pubblico di cui alla determina n. 10 del 30/01/2026;

2. di dichiarare definitiva l'aggiudicazione delle seguenti sei aree:

Monumentale, Ampliamento 7, riquadro C - area 6, istanza AFC\_CONC\_AREE\_CIMIT.69414415  
Monumentale, Ampliamento 8, riquadro 8 - area 4, istanza AFC\_CONC\_AREE\_CIMIT.38673502  
Monumentale, Ampliamento 8, riquadro 10 - area 4, istanza AFC\_CONC\_AREE\_CIMIT.36638382  
Monumentale, Ampliamento 8, riquadro 12 - area 2, istanza AFC\_CONC\_AREE\_CIMIT.65841186  
Monumentale, Ampliamento 8, riquadro 12 - area 5, istanza AFC\_CONC\_AREE\_CIMIT.33550345  
Sassi, Ampliamento 2, area 275, istanza AFC\_CONC\_AREE\_CIMIT.91691817

3. di dare atto che il contratto di concessione di durata novantanovenne sarà stipulato tra la Città di Torino e l'assegnatario/a al termine del procedimento di approvazione del progetto di edificazione secondo le previsioni degli art. 55-70 del Reg. Com 264/99;

4. di riconoscere che, secondo le previsioni di cui all'avviso e in ordine di presentazione, mantengono precedenza di assegnazione sul prossimo bando i/le titolari delle seguenti istanze che dovranno confermare il proprio interesse presentando in ogni caso nuova istanza secondo quelli che saranno i termini e le modalità individuati:

AFC_CONC_AREE_CIMIT.52943153	presentata	il	20/02/2026	alle	00:12:18
AFC_CONC_AREE_CIMIT.89058773	presentata	il	20/02/2026	alle	00:15:53
AFC_CONC_AREE_CIMIT.74765724	presentata	il	20/02/2026	alle	00:31:23
AFC_CONC_AREE_CIMIT.52273101	presentata	il	20/02/2026	alle	10:53:26
AFC_CONC_AREE_CIMIT.63487774	presentata	il	22/02/2026	alle	16:55:32

5. di dare atto e che al termine della procedura di aggiudicazione rimangono in disponibilità presso i cimiteri di Abbadia di Stura e Sassi le seguenti 9 aree edificabili: Abbadia di Stura, Ampliamento 1 - area 50, 54 56, 58, 60 Sassi, Ampliamento 3 - area 179, 244, 251, 260;



6. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A. nel rispetto delle misure a tutela della Privacy.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
Dott. Carlo Tango  
(firmato digitalmente)

. - Rep. DD 30/04/2026.0000065.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di AFC Servizi cimiteriali della Città di Torino