



DETERMINA N. 71 DEL 11/05/2026

Ufficio Proponente	Patrimonio
RUP	Arch. Walter Saino

Oggetto: SERVIZIO DI VERIFICHE STRUTTURALI, VALUTAZIONI DELLA SICUREZZA, DEFINIZIONE E/O PROGETTAZIONE DI INTERVENTI STRUTTURALI CHE SI RENDANO OPPORTUNI SULLE OPERE EDILI PRESENTI NEI CIMITERI GESTITI DA AFC TORINO SPA PER LA DURATA DI 24 MESI - AFFIDATO A: ING. ADRIANO CASTAGNONE

CIG: BB61ABD19D

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico, Codice di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che:

- i siti cimiteriali della Città di Torino gestiti da AFC Torino S.p.A. presentano un numero elevato di opere edili con criticità di tipo strutturale di piccola e media entità;
- negli anni sono stati richiesti specifici approfondimenti ed interventi da parte di professionisti specializzati, via via incaricati da AFC per tale fine, con conseguente notevole appesantimento delle attività amministrative, con allungamento dei tempi di risoluzione delle problematiche emerse, oltre ad aver determinato un rilevante esborso economico;

- dato l'elevato numero di elementi edilizi presenti nel territorio cimiteriale e la vetustà di buona parte di questi, è stato osservato negli ultimi periodi un incremento dei casi da sottoporre a specifiche valutazioni di tipo strutturale;
- pertanto, AFC Torino S.p.A. non avendo competenze peritali specifiche nel proprio organico tecnico, ha definito la necessità di predisporre un affidamento professionale unico riferito ad un arco temporale di 24 mesi e finalizzato ad individuare un professionista che possa esprimersi in modo tempestivo ogni volta sia necessario il suo intervento, al fine di ottimizzare il numero degli affidamenti e il conseguente impiego di risorse economiche oltreché tempi e risorse aziendali;
- in data 25/02/2026, con Rda n. 2026000016, l'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A. ha richiesto all'Ufficio competente di provvedere all'affidamento di un servizio avente ad oggetto un servizio di verifiche strutturali, valutazioni della sicurezza, definizione e/o progettazione di interventi strutturali che si rendano opportuni sulle opere edili presenti nei cimiteri gestiti da AFC Torino spa per la durata di 24 mesi, così come meglio dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale allegato;
- è stato previsto un importo complessivo presunto a base di gara fino alla concorrenza massima di € 60.000,00 (Iva, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi) con formulazione dell'offerta economica secondo le seguenti tipologie:
 - A) COSTO ORARIO DEL PROFESSIONISTA INCARICATO, "a vacanza" rientrante nei parametri di cui all'art. 6 c. 2 del D.M. 17/06/2016, con importo minimo da € 50,00/ora a € 75,00/ora;
 - B) COSTO ORARIO AIUTANTE DI CONCETTO, "a vacanza" rientrante nei parametri di cui all'art. 6 c. 2 del D.M. 17/06/2016, con importo minimo da € 30,00/ora a € 37,00/ora;
- nel caso in cui, invece, si tratti di eseguire una progettazione esecutiva ex art. 41 c. 8 del D.Lgs. 36/23 e successiva Direzione Operativa ed eventuale svolgimento delle attività di verifica della progettazione strutture di cui alla lettera i) del CTP, la quantificazione economica potrà essere definita come di seguito indicato:
 - C) PRESTAZIONI CORRISPOSTE CON APPLICAZIONE DEL SISTEMA TABELLARE SU BASE IMPORTO OPERE ex art. 4 del D.M. 17/06/2016, con indicazione del ribasso percentuale offerto, come previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale citato;
- è stato proposto l'Ing Adriano CASTAGNONE, con studio in Corso Raffaello, 29 - 10125 Torino – C.F. CSTDNR53L28D777Q e P.I. 07224600010, quale professionista a cui inviare richiesta di preventivo per i servizi oggetto del presente provvedimento, quanto di comprovata esperienza formativa e professionale;
- in data 14/04/2026 è stata, pertanto, avviata la Trattativa Diretta su Piattaforma Mepa n. 6234655 con il professionista indicato;
- entro il termine fissato per la presentazione del preventivo del 17/04/2026 alle ore 18.00, l'Ing Adriano Castagnone ha fatto pervenire la propria offerta, comprendente la documentazione amministrativa richiesta con indicazione degli importi di seguito dettagliati:
 - A) COSTO ORARIO PROFESSIONISTA ha offerto l'importo di € 75,00/ora, secondo i parametri di cui all'art. 6 c. 2 del D.M. 17/06/2016;
 - B) COSTO ORARIO AIUTANTE DI CONCETTO ha offerto l'importo di € 37,00/ora secondo i parametri di cui all'art. 6 c. 2 del D.M. 17/06/2016;
 - C) nessun ribasso unico percentuale da applicare all'importo a base di gara relativamente alle prestazioni corrisposte con applicazione del sistema tabellare su base importo opere ex art. 4 del D.M. 17/06/2026;
- il RUP ha ritenuto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, di affidare



l'incarico al predetto professionista, con un importo di aggiudicazione pari alla concorrenza massima di complessivi € 60.000,00 (Iva, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi), e in base agli importi indicati in premessa;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio di verifiche strutturali, valutazioni della sicurezza, definizione e/o progettazione di interventi strutturali che si rendano opportuni sulle opere edili presenti nei cimiteri gestiti da AFC Torino spa per la durata di 24 mesi, all'ing Adriano Castagnone, con studio in Corso Raffaello, 29 - 10125 Torino - C.F.: CSTDRN53L28D777Q e P.I.: 07224600010, per un importo di aggiudicazione complessivo fino alla concorrenza di € 60.000,00 al netto di Iva, oneri fiscali e previdenziali;
2. di dare atto che la spesa di € 60.000,00 al netto di Iva, oneri fiscali e previdenziali, trova copertura nel Budget 2026 e seguenti alla voce *GE 817015 "Supporti tecnici, professionali e peritali"* nel seguente modo: € 15.000,00 sull'anno 2026, € 30.000,00 sull'anno 2027 ed € 15.000,00 sull'anno 2028;
3. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio in oggetto come da propria Autodichiarazione e che sono in corso le verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni rese; nell'ipotesi di mancanza anche solo di uno dei requisiti richiesti, successivamente alle verifiche d'ufficio o tramite FVOE (se già attivo), l'affidamento sarà oggetto di recesso previa comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L.241/90 e s.m.i.;
4. di nominare Responsabile unico di Progetto l'arch. Walter Saino, di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ai fini della presente procedura;
5. di dare atto che il contratto avverrà mediante sottoscrizione di Contratto predisposto da AFC Torino S.p.A. e caricato nella RDO su Mepa;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A..

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango

(firmato digitalmente)