



DETERMINA N. 72 DEL 12/05/2025

Ufficio Proponente

Operatività Comparti

RUP

Dario Donna

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE A RICHIESTA C/O I CIMITERI DI TORINO PER L'ANNO 2025 – APPROVAZIONE VARIANTE EX ART. 120 COMMA 9 DEL D.LGS. 36/2023 AFFIDATARIO: AMIAT SPA – RUP: DARIO DONNA

CIG: B537EB8B79

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Rilevato che:

- con determina n. 273 del 20/12/2021 sono stati affidati in modo definitivo ed efficace, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 co.2 lett. c)-bis e co.6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art.1 co.2 lett. b) e co.3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L.120/2020, successivamente modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in L.108/2021, i lavori di Manutenzione Ordinaria, Pronto Intervento e Messa in Sicurezza presso i siti cimiteriali cittadini – Comparto Nord (Cimiteri Monumentale, Sassi e Abbadia di Stura), all'R.T.I. tra ANIMA AMBIENTE S.r.l. (mandataria), con sede legale in Melito di Napoli (NA), Via Roma n. 27 - 80017, C.F. e P.I. 07755711210 e TECNOAMBIENTE S.r.l.



(mandante), con sede legale in Melito di Napoli (NA), Via Roma n. 101 - 80017, C.F. e P.I. n° 03197161213, con un ribasso offerto pari a 12,225% e un importo di aggiudicazione di € 851.431,76 oltre Iva al 22%, di cui € 803.368,24 per lavori, soggetti a ribasso, ed € 48.063,52 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso;

- con determina n.109 del 01/08/2024, a seguito di inadempimenti e contestazioni sono stati revocati i lavori previsti in variante nel corso del contratto al suddetto operatore economico;

Considerato che:

- a seguito della conclusione del contratto di affidamento con la citata R.T.I. e nonostante i numerosi solleciti formali da parte di AFC, l'operatore economico su citato non ha provveduto a liberare l'area di cantiere presso il Campo M del Cimitero Monumentale, loro assegnata, dai materiali delle lavorazioni eseguite nel periodo dell'affidamento, come da richiesta del Responsabile dell'Area Tecnica;
- tale area necessita di essere utilizzata con urgenza dalla ditta aggiudicatrice dell'affidamento della gestione dell'appalto di manutenzione;
- con determina n. 7 del 20/01/2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, i Servizi di igiene ambientale relativi allo svuotamento delle benne presenti presso i cimiteri cittadini gestiti da AFC, cd. Servizi a richiesta, per l'anno 2025 all'operatore economico AMIAT S.p.A. per l'importo presunto di € 63.407,52 oltre Iva, variabile a seconda dei servizi attivati e con CIG B537EB8B79;
- in data 12/2/2025 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep n. 25;
- il Responsabile dell'Area Tecnica, sentito il RUP di tale ultimo affidamento, ha ritenuto utile contattare l'operatore economico AMIAT SPA, il quale, con prot. 1152/2025 agli atti dell'Ufficio, ha formulato un preventivo pari ad € 3.000,00 oltre Iva, per il servizio di asporto dei suddetti rifiuti, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023;

Si dà atto che:

- l'importo complessivo di € 3.000,00 oltre Iva rientra nel quinto di € 12.681,50, determinato sul valore del contratto di € 63.407,52 oltre Iva, così determinando un nuovo importo contrattuale pari ad € 66.407,52 oltre Iva;
- le spese per l'intervento in questione saranno addebitate all'operatore inadempiente R.T.I. tra ANIMA AMBIENTE S.r.l. (mandataria), con sede legale in Melito di Napoli (NA), Via Roma n. 27 - 80017, C.F. e P.I. 07755711210 e TECNOAMBIENTE S.r.l. (mandante), con sede legale in Melito di Napoli (NA), Via Roma n. 101 - 80017, C.F. e P.I. n° 03197161213, mediante addebito sui maggiori costi di cui al riepilogo lavori dell'Ufficio tecnico, quale responsabile dell'esecuzione del contratto di appalto lavori;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere alla variazione in aumento dell'importo contrattuale iniziale, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali;

Visto il Regolamento per gli Incentivi alle funzioni tecniche di AFC Torino S.p.A. ex art. 45 D.lgs. 36/2023, approvato dal CDA in data 30/01/2025, applicabile alla presente tipologia di servizi in quanto "servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari" rientrano tra i servizi di particolare importanza di cui all'art. 32 co. 2 Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, stante, altresì, la necessità di nominare un DEC, ai sensi dell'art. 31 del medesimo Allegato, che, per le competenze necessarie è stata individuata nella persona della Sig.ra Giuseppina Zanero;



Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di modificare il contratto Rep. n. 25 del 12/2/2025 per i Servizi di igiene ambientale cd. a richiesta per l'anno 2025, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.lgs. n. 36/2023, sottoscritto con l'operatore economico AMIAT SPA, con sede in Via Giordano Bruno, 25 – 10134 Torino – P.I. 02863660359 e C.F. 07309150014, disponendo un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 3.000,00 oltre Iva;
2. di dare atto che il suddetto incremento rientra nei limiti del quinto d'obbligo dell'importo originario pari a € 63.407,52 oltre Iva, determinando così un nuovo importo contrattuale pari a complessivi € 66.407,52 oltre Iva;
3. di dare atto che la maggior spesa di € 3.000,00 oltre Iva trova copertura nel Budget 2025 alla voce *"Pulizie speciali aree cimiteriali"*;
4. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Walter Saino il recupero delle somme per l'intervento di cui al presente provvedimento nei confronti dell'operatore inadempiente R.T.I. tra ANIMA AMBIENTE S.r.l. (mandataria), con sede legale in Melito di Napoli (NA), Via Roma n. 27 - 80017, C.F. e P.I. 07755711210 e TECNOAMBIENTE S.r.l. (mandante), con sede legale in Melito di Napoli (NA), Via Roma n. 101 - 80017, C.F. e P.I. n° 03197161213, mediante addebito sui maggiori costi di cui al riepilogo lavori dell'Ufficio tecnico, quale responsabile dell'esecuzione del contratto di appalto lavori;
5. di dare atto che il Rup del presente contratto è il Sig. Dario Donna e DEC la Sig.ra Giuseppina Zanero;
6. di impegnare sul budget 2025 l'importo complessivo di € 45,00 (pari all'1,5% dell'importo dei servizi posti a base di gara), alla voce *"Incentivo servizio e forniture"*;
7. di dare atto che l'affidamento delle prestazioni aggiuntive avverrà mediante sottoscrizione di apposito atto di sottomissione;
8. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango

(firmato digitalmente)



. - Rep. DD 12/05/2025.0000072.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO