

**DETERMINA N. 77 DEL 13/05/2025**

Ufficio Proponente

Servizi Tecnici

RUP

Arch. Walter Saino

Oggetto: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATI AL RIUSO DEL COMPLESSO DI SEPOLTURA CAMPO 28 - CIMITERO PARCO – AGGIUDICATARIO: I.TEC S.R.L

CIG: B5CAC3AB85**L'AMMINISTRATORE DELEGATO****Premesso che:**

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

Dato atto che:

- con determina n. 17 del 05/02/2025 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., da espletare mediante pubblicazione di RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con un importo a base di gara complessivo stimato pari a **Euro 1.586.832,41**, oltre IVA di legge, di cui **Euro 825.639,71** per lavori, soggetti a ribasso a base di gara, **Euro 711.741,77** per costi della manodopera non soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, ed **Euro 49.450,93** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso;
- in data 06/02/2025, sul sito web aziendale, è stato pubblicato l'Avviso per indagine di mercato ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare, fissando il termine per la presentazione delle candidature alle ore 12.00 del giorno 24/02/2025;
- hanno manifestato interesse a partecipare n. 208 operatori economici di cui all'Elenco allegato, come da documentazione su Piattaforma Doqui (protocollo e archivio) conservata agli atti pres-

so l'Area Acquisti Gare e Appalti, di cui n. 207 entro il termine e n. 1 oltre i termini;

- in data 25/02/2025 è stata quindi pubblicata apposita RDO n. 5128701 su Mepa, mediante la quale sono stati invitati a presentare offerta, entro le ore 18.00 del 07/03/2025, gli operatori economici del suddetto Elenco, la cui domanda è risultata conforme a quanto richiesto dall'avviso e che al momento dell'invito risultavano reperibili sulla piattaforma nella categoria prevalente, nel bando "Lavori - categoria OG1" del MEPA sul Portale Acquisti in rete del P.A. (tot. 202);
- non sono stati invitati i seguenti operatori economici: n. 4 in quanto non iscritti sul portale Mepa al momento dell'invito e n. 1 perché la domanda non conteneva il modulo compilato per la candidatura;
- ai fornitori non invitati è stata inviata apposita comunicazione mediante pec in data 25/02/2025;
- in sede di pubblicazione sono state definite le modalità di presentazione dell'offerta ed il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023;
- per tale procedura è stato acquisito il CIG B5CAC3AB85;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte hanno risposto n. 130 operatori economici;
- il giorno 10/03/2025 alle ore 11.00 circa è stato avviato l'esame in modalità telematica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, conclusosi il giorno 21/03/2025 con le seguenti risultanze:
 - a. per n. 48 operatori economici (2F2000 SRL, ARGENTO SRL, ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL, ATLANTE SRL, B.M.R. SRL, BONARRIGO SRL, BORGATA PALUCCO SRL, C.I.E.S. SRL, COFAST SOC. COOP., COSTANZA SRL, COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL, E.DI.CA COSTRUZIONI SRL, ECOS SRL, EDIL APPALTI LAZIO SRL, EDIL COSTRUZIONI VILLA SRL, EDIL-GAMMA SRL, EDILNOVA SRL, ESSE.CI SRL, EURO IMPIANTI 20 SRL, FRATELLI MAROTTA SRL, BARBERIS SPA, G&B COSTRUZIONI SRL, GEST PROJECT GENERAL CONTRACTOR SRL, GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL, I.E.F. LEONARDO SRL, I.TEC SRL, ICOED SRL, IMPRE.GE.CO. SRL, IMPRESA FERRERI SRL, INTERFIN LAVORI SPA, IMPREGES SRL, METALWOOD SRL, MISTRETTA SRL, PETRA' SRL, PA.R.ED. SRL, PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, OPERA SRL, PETRARCA SRL, RICO COSTRUZIONI SRL, RECIKLA SRL, REDIL MARMI DI CIAMBRONE ANTONIO, SANTELENA SERVICE GROUP SRL, SO.GE.CO. SRL, TECNOEDI COSTRUZIONI SRL, UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, VIGNATI & MANINI SNC, S.G.M. EDILE SRL, VERDE MATTONE SRL) è stato chiesto di regolarizzare la propria istanza mediante Soccorso Istruttorio ex art. 101 del D.lgs. 36/2023, fornendo la documentazione amministrativa necessaria ad integrazione entro il 05/04/2025;
 - b. n. 2 operatori economici (EDIL 3 COSTRUZIONI SRL, ARDEK SAS DI ARTAN E DENIS KELMENDI C.) non sono stati ammessi alla successiva fase di gara in quanto risultati non in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023 (categoria OG1 – III bis) e, pertanto, è stata loro comunicata, rispettivamente con nota pec prot. nr. 1017 e prot. nr. 1018 del 21/03/2025, la conseguente esclusione dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 99 del medesimo Decreto;
 - c. la documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti è risultata corretta e completa e pertanto sono stati ammessi alla successiva fase di gara.

- nella seduta di gara del giorno 07/04/2025 alle ore 14:00, dopo aver dato atto dell'esclusione dei due operatori economici citati al punto b), è stata esaminata la documentazione fornita dagli altri concorrenti in sede di soccorso istruttorio: tutti i concorrenti interpellati, ad eccezione di REDIL MARMI DI CIAMBRONE ANTONIO, hanno presentato entro i termini la documentazione richiesta che è risultata completa ed esauriente e, pertanto, sono stati ammessi alla successiva fase di gara. Si è proceduto all'esclusione di REDIL MARMI DI CIAMBRONE ANTONIO con comunicazione trasmessa in pari data a mezzo pec prot. nr. 1254;
- nella seduta di gara dell'8 aprile 2025, avviata alle ore 9.00 e terminata alle ore 15.00, si è proceduto allo scarico da piattaforma e al salvataggio delle offerte economiche pervenute da parte degli operatori economici ammessi. Successivamente si è provveduto all'apertura delle stesse e alla verifica della completezza delle informazioni. La seduta è stata riaggiornata al giorno seguente, stessa ora;
- in data 9 aprile 2025 si è dato corso all'esclusione delle imprese GECO SRL e BEMAR SRL per carenza documentale e nei cui confronti è stata inviata giusta comunicazione di esclusione dalla procedura, rispettivamente con note prot. nr. 1272 e prot. nr. 1273 del 09/04/2025;
- si è, pertanto, provveduto al calcolo della soglia dell'anomalia applicando il metodo B di cui all'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 come indicato nel Disciplinare di gara. La soglia di anomalia così calcolata è risultata pari a **19,0857** con conseguente esclusione di tutte le offerte presentate con sconto superiore alla detta soglia, in quanto anomale ai sensi dell'art. 54 del citato D.lgs.;
- l'offerta migliore, come risulta da graduatoria Mepa, è quella della società I.TEC SRL a fronte di un ribasso offerto del 18,9940% e con uno sconto di aggiudicazione del 18,8970% (metodo del "secondo prezzo"). La suddetta impresa inoltre ha dichiarato un costo della manodopera pari ad Euro 711.741,77 e dei costi della sicurezza aziendali pari ad Euro 15.373,81;
- considerata congrua l'offerta prodotta da I.TEC SRL, è stata quindi dichiarata l'aggiudicazione provvisoria in favore del suddetto concorrente con un importo di aggiudicazione di Euro 1.430.811,27 oltre Iva al 22%, di cui Euro 669.618,57 per lavori, soggetti a ribasso, Euro 711.741,77 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro 49.450,93 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, alle condizioni tutte dell'offerta presentata e di quelle contenute nella RdO n. 5128701 e nei documenti di gara ad essa allegati.

Constatato che:

- con comunicazione pec prot. 1410 del 17/04/2025 e successiva nota integrativa prot. 1526 del 30/04/2025, l'aggiudicatario ha presentato idonea garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023, richiesta con comunicazione di aggiudicazione provvisoria prot. n. 1274 del 09/04/2025;
- le verifiche sul possesso dei requisiti a norma degli artt. 94 e segg. del D.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito positivo;

Visto il Regolamento per gli Incentivi alle funzioni tecniche di AFC Torino S.p.A. ex art. 45 D.lgs. 36/2023, approvato dal CDA in data 30/01/2025;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA



1. di aggiudicare e affidare in via definitiva, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, gli interventi di riqualificazione finalizzati al riuso del complesso di sepoltura campo 28 - cimitero Parco, all'impresa I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI, con sede legale in Via Marsara, 4 – CAP 35010 Padova (PD), C.F. e P.I. n° 03893860282, con un ribasso offerto pari al 18,9940% e con uno sconto di aggiudicazione del 18,8970%;
2. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad Euro 1.430.811,27 oltre Iva al 22%, di cui Euro 669.618,57 per lavori, soggetti a ribasso, Euro 711.741,77 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro 49.450,93 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, alle condizioni tutte dell'offerta presentata e di quelle contenute nella RdO n. 5128701 e nei documenti di gara ad essa allegati;
3. di dare atto che la relativa spesa sopra citata trova copertura nel Piano degli Investimenti inserito nel bilancio 2024/2026, come approvato dal CDA in data 12/02/2024 e autorizzato dall'Assemblea dei Soci del 27/02/2024;
4. di impegnare sul budget 2025, l'importo complessivo di Euro 23.802,49 (pari all'1,5% dell'importo del dei lavori posto a base di gara), alla voce "Incentivo lavori";
5. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti a norma degli artt. 94 e segg. del D.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito positivo;
6. di dare atto che è stato nominato Responsabile unico del Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Walter Saino;
7. di dare il contratto avverrà mediante sottoscrizione con firma digitale dello Schema di Contratto predisposto da AFC Torino S.p.A. e caricato nella RDO su Mepa;
8. di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All.1-ELENCO_CANDIDATURE.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento