

DETERMINA N. 78 DEL 22/05/2026

Ufficio Proponente	Servizi al cittadino e Organizzazione
RUP	Dott.ssa Elena Giusta

Oggetto: INTERVENTI DI RIDISTRIBUZIONE E ADEGUAMENTO N. 2 UFFICI INFORMAZIONE E ACCOMPAGNAMENTO (UIA) PROGETTO ESECUTIVO E DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI - AFFIDATO ALLO STUDIO TECNICO LONGARDI & INVERNIZZI DI LONGARDI FABRIZIO E INVERNIZZI GIOVANNI S.N.C.

CIG: BBBDB95F73

L'AMMINISTRATORE DELEGATO**Premesso che:**

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico, Codice di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che:

- all'interno dei due maggiori cimiteri della Città, quali il cimitero Parco e il cimitero Monumentale, insistono anche edifici destinati ad uso ufficio e ricevimento del pubblico, ubicati presso gli ingressi principali, che necessitano di essere ristrutturati;
- gli uffici si occupano in particolare dell'accoglienza dei servizi finalizzati ai funerali in ingresso nei cimiteri e/o diretti all'impianto di cremazione, delle pratiche in corso o alla scadenza della sepoltura, delle concessioni cimiteriali, delle pratiche finalizzate alla

manutenzione delle sepolture a carico dei concessionari e affidate a ditte terze, del ricevimento di reclami, segnalazioni richieste di informazione;

- si intende, oltre a garantire postazioni di prima accoglienza, compartimentare gli attuali spazi “open space” con pareti divisorie in vetro alte fino al soffitto e dotate di porte per creare uffici in grado di assicurare maggiore riservatezza nel corso degli appuntamenti con le famiglie chiamate a definire le destinazioni dei loro cari alla scadenza della sepoltura e/o per le altre pratiche cimiteriali richieste in corso di concessione;
- vi è anche l’obiettivo, inoltre, di recuperare per adibire ad ufficio i locali adiacenti a quelli oggi in uso (locale uso archivio presso il Monumentale che ospita un punto di distribuzione rete fonia dati);

Considerato che:

- la Dott.ssa Elena Giusta, a seguito di redazione della documentazione necessaria predisposta in collaborazione con l’Arch. Walter Saino anch’esso dipendente di AFC, ha richiesto all’ufficio competente di provvedere all’affidamento del servizio di Progetto Esecutivo e Direzione Operativa Impianti Elettrici/Speciali nell’ambito degli interventi di ridistribuzione e adeguamento n. 2 uffici informazione e accompagnamento (UIA), come meglio descritto nella documentazione quale il capitolato tecnico prestazionale e schema contratto;
- la richiesta è stata formalizzata con apposita RdA n. 2026000078 in data 04/05/2026;
- per il servizio di cui trattasi è stato previsto un importo complessivo presunto pari ad € 4.448,41 (IVA, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi), come da bozza di Parcella redatta ai sensi dell’art. 41, co. 15 e Allegato I.13 del D.lgs. 36/2023 e del D.M. 17/06/2016;
- è stato proposto lo studio tecnico Longardi & Invernizzi Di Longardi Fabrizio e Invernizzi Giovanni S.N.C., con sede in Via Torino 279 - 10015 Ivrea (To) - CF/ P.IVA:12090560017, a cui inviare richiesta di preventivo per il servizio in oggetto, ritenuto competente ed esperto per i servizi in oggetto come da documentazione agli atti;
- in data 06/05/2026 è stata, quindi, avviata la Trattativa Diretta G00070 su Piattaforma Appalti & Contratti Maggioli con lo studio indicato;
- entro i termini fissati, lo studio tecnico Longardi & Invernizzi Di Longardi Fabrizio e Invernizzi Giovanni S.N.C., nella persona di Invernizzi Giovanni, ha fatto pervenire la propria offerta, comprendente la documentazione amministrativa richiesta e l’offerta con ribasso unico percentuale del 2% da applicare all’importo a base di gara;
- ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di affidare l’incarico al predetto studio, con un importo di aggiudicazione pari a € 4.359,44 (IVA, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi) oltre € 174,38 per contributo integrativo Cassa di Previdenza per un importo complessivo di € 4.533,82 Iva esclusa;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell’ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio di Progetto Esecutivo e Direzione Operativa Impianti Elettrici/Speciali nell'ambito degli interventi di redistribuzione e adeguamento n. 2 uffici informazione e accompagnamento (UIA), allo studio tecnico Longardi & Invernizzi Di Longardi Fabrizio e Invernizzi Giovanni S.N.C., nella persona di Invernizzi Giovanni, con sede in Via Torino 279 - 10015 Ivrea (To) - CF/P.IVA:12090560017, con un ribasso offerto del 2% sull'importo a base di gara, pari ad un importo di aggiudicazione pari a € 4.359,44 (IVA, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi) oltre € 174,38 per contributo integrativo Cassa di Previdenza per un importo complessivo di € 4.533,82 Iva esclusa;
2. di dare atto che la spesa di € 4.533,82 al netto di IVA, trova copertura nel Budget 2026 e successivi di AFC Torino S.p.A., con imputazione al conto GE 106052 - *"Lavori di adeguamento uffici al cittadino"*;
3. di dare atto che il controllo sul possesso dei requisiti è stato svolto ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
4. di nominare Responsabile unico del progetto, di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ai fini della presente procedura, la Dott.ssa Elena Giusta;
5. di dare atto che il contratto avverrà mediante sottoscrizione con firma digitale dello Schema di Contratto predisposto da AFC Torino S.p.A. e caricato nella Trattativa Diretta su Piattaforma Appalti & Contratti Maggioli;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A..

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento
Responsabile Contabilità e Bilancio
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)