



DETERMINA N. 82 DEL 22/05/2026

Ufficio Proponente

Patrimonio

RUP

Arch. Walter Saino

Oggetto: SERVIZIO PROFESSIONALE PER LA STIMA DELL'UTILITA' TECNICA RESIDUA DI OPERE EDILI NEI CIMITERI DELLA CITTA' DI TORINO - AFFIDATO A: AMSATECH SRL

CIG: BBC162426E

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico, Codice di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Si dà atto che:

- vi è la necessità di determinare la vita utile residua di alcune opere edili presenti nelle aree cimiteriali gestite da AFC, interessate da interventi inseriti nei Piani degli Investimenti aziendali e conclusi a decorrere dall'anno 2022;
- per vita utile residua si intende il periodo di tempo in cui si prevede che il fabbricato sia utilizzabile in maniera sicura e decorosa per la sua funzione e durante la quale, un edificio o le sue parti mantengono livelli prestazionali entro i limiti di accettazione;
- le opere edili coinvolte, meglio dettagliate nel Capitolato tecnico, si possono così riepilogare:
 - Area dispersione presso l'area Roseto Cimitero Monumentale: realizzazione vasca



- Rep. DD 22/05/2026.0000082.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO

dispersione ceneri interrata sia area prato;

- Rimozione delle coperture e camini contenenti amianto Cimiteri Monumentale, Sassi e Abbazia;
- Intervento di ripristino rampe di scale in C.so regio Parco, 90 e Via Pindemonte, comprensivo di sistemazione delle facciate delle aree d'ingresso;
- Realizzazione nuovo impianto idrico presso i cimiteri zionali di Sassi e Abbazia di Stura;
- Ripristino del sistema di impermeabilizzazione della Collina della Memoria presso il Cimitero Parco: interventodi rifacimento delle pavimentazioni con nuove guaine in pvc su tutto il fabbricato, finalizzato all'eliminazione delle cospicue infiltrazioni presenti, dovute alla prematura decadenza del sistema di impermeabilizzazione esistente;
- Lavori di consolidamento n. 3 lotti presso il Cimitero Monumentale e il Cimitero Parco;
- Consolidamento Ossario generale presso il Cimitero Monumentale: costruzione piazzale sopraelevato in sovrapposizione a quello esistente mediante costruzione di nuova struttura mista acciaio/c.a. sorretta da strutture portanti passanti per il vano ossario sottostante e opere accessorie;

Rilevato che:

- le opere citate fanno riferimento ad un costo complessivo degli interventi eseguiti pari ad € 4.294.037,01, corrispondenti alla categoria E.13 (cultura, vita sociale, sport, culto) riferita agli importi dei singoli interventi così come sopra riportati.
- vista la specificità dell'affidamento, per la determinazione del compenso è stato considerato "per analogia" il parametro prestazionale Qbl.14 – Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare;
- i compensi previsti sono stato suddivisi per prestazione, come da bozza di parcella redatta da AFC ai sensi dell'art. 41, comma 15 e Allegato I.13 D.Lgs 36/2023 e del D.M. 17/06/2016:

Affidamento servizio professionale – Stima utilità tecnica residua opere edili

Importi parcella per incarico

	PRESTAZIONE PROFESSIONALE	Importo Compenso	Aliquota spese
	Stima utilità tecnica residua	€ 10.904,26	€ 1.090,43
COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI BASE DI GARA		€ 10.904,26	
SPESE ONERI ACCESSORI		€ 1.090,43	
TOTALE PARCELLA BASE DI GARA		€ 11.994,69	

Si dà atto che:

- in data 05/05/2026 con RdA n. 2026000082 il Rup ha richiesto di provvedere all'affidamento del servizio citato in premessa, le cui attività sono meglio dettagliate su Capitolato tecnico prestazionale, indicando l'operatore economico AMSATECH SRL, con sede in con sede in Via Malherbes, 14 - 11100 Aosta – P.I. 01286270077, al quale inviare richiesta di preventivo, individuando l'Ing. Giuseppe MUSMECI quale professionista di comprovata esperienza professionale che si occuperà del servizio richiesto;
- in data 13/05/2026 è stato invitato a presentare offerta, mediante piattaforma telematica Me.Pa., con Trattativa Diretta n. 6321290, il su citato operatore economico;



- entro il termine del 15/5/2026, fissato per la presentazione del preventivo, l'operatore economico invitato ha fatto pervenire la propria offerta, con un ribasso pari al 2% dell'importo posto a base di gara, con importo di aggiudicazione pari a € 11.754,80 Iva, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi;

Ritenuto:

- il RUP di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico AMSATECH SRL, nella persona dell'Ing. Giuseppe MUSMECI, con sede in Via Malherbes, 14 - 11100 Aosta – P.I. 01286270077, che ha offerta un ribasso percentuale pari al 2% sull'importo a base di gara, importo di aggiudicazione pari a € 11.754,80 Iva, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi;
- di prevedere, inoltre, che il contratto che si andrà a sottoscrivere potrà essere oggetto di modifica nelle forme e nei modi di quanto stabilito dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, salvo i limiti normativamente previsti;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio professionale per la stima dell'utilità tecnica residua delle opere edili, nelle aree cimiteriali cittadine, come indicate in premessa e le cui attività sono meglio dettagliate su Capitolato tecnico prestazionale, all'operatore economico AMSATECH SRL, nella persona dell'Ing. Giuseppe MUSMECI, con sede in Via Malherbes, 14 - 11100 Aosta – P.I. 01286270077, per un importo di aggiudicazione pari a € 11.754,80 al netto di Iva, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi, che ha presentato un ribasso pari al 2,00% dell'importo posto a base di gara;
2. di dare atto che la spesa di € 11.754,80 al netto di Iva, oneri fiscali e previdenziali, trova copertura nel Budget 2026 e seguenti alla voce *GE 817015 "Supporti tecnici, professionali e peritali"*;
3. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, hanno dato esito positivo;
4. di nominare Responsabile unico di Progetto l'arch. Walter Saino, di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, ai fini della presente procedura;
5. di dare atto che il contratto sarà sottoscritto tramite stipula su piattaforma telematica Me.Pa.;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A..

L'AMMINISTRATORE DELEGATO



Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango

(firmato digitalmente)