



DETERMINA N. 85 DEL 03/06/2026

Ufficio Proponente

Patrimonio

RUP

Arch. Walter Saino

Oggetto: INTERVENTI DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DEI SEDIMI STRADALI PRESSO IL CIMITERO PARCO DI TORINO CUP B12F24000080005 – SERVIZIO DI DIRETTORE DEI LAVORI E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - AFFIDATO A ARCH. SONIA BIGANDO

CIG: BBCC40715F

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che:

- in data 18/05/2026 l'Ufficio Tecnico di AFC Torino S.p.A. ha richiesto all'Ufficio competente di provvedere all'affidamento del servizio di Direttore dei lavori e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione nell'ambito dei lavori per la sistemazione ed il ripristino delle condizioni di sicurezza dei sedimi stradali posti all'esterno dei complessi e fabbricati di sepoltura presso il cimitero Parco di Torino, appaltati a Boggeri Spa in data 25/8/2025 (data consegna lavori);
- la Direzione Lavori di cui al presente affidamento subentra alla Direzione Lavori svolta sinora da personale interno all'Azienda che, a seguito di riorganizzazione interna, non può più svolgere;
- l'importo complessivo presunto a base di gara per il presente affidamento è pari ad € **9.419,85**



(IVA, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi), come da bozza di Parcella redatta da AFC ai sensi del D.M. 17/06/2016;

- l'importo opere utilizzato per la determinazione del suddetto compenso professionale è stato determinato sottraendo il valore delle opere già eseguite ad oggi (corrispondenti ad un avanzamento opere del 30% circa) all'importo base gara dell'opera pari a € 649.500,12 (oneri della sicurezza esclusi); pertanto l'importo opere ad oggi residuo rispetto al quale svolgere l'incarico in oggetto risulta essere di € 454.650,00;
- la richiesta è stata formalizzata con apposita RdA n. 202600090 in data 20/05/2026;
- il Rup Arch. Walter Saino ha proposto l'arch. Sonia BIGANDO, con studio in C.so Peschiera, 291 – 10141 Torino (TO), Cod. Fiscale BGNSNO72R52L219X e Partita IVA 0820754001, quale professionista a cui inviare richiesta di preventivo per il servizio in oggetto, in quanto, avendo assunto già l'affidamento del servizio di CSE nei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e messa in sicurezza presso i siti cimiteriali della Città di Torino - comparto sud biennio 2026-27, come da Determina n. 27 del 05/03/2026, per l'importo di € 10.021,24 al netto di IVA, oneri fiscali e previdenziali, conosce ampiamente il sito oggetto di entrambi i cantieri avendo svolto i dovuti sopralluoghi;
- in data 19/05/2026 è stata, quindi, avviata la Trattativa Diretta n. 6332473 su Piattaforma Mepa con il professionista indicato, a cui sono stati quindi inviati tutti i documenti utili alla formulazione dell'offerta (Capitolato Tecnico Prestazionale - Schema Contratto - Proposta di Parcella – Prog. Esec. Rel. Generale Opere);
- in data 25/05/2026, entro i termini fissati, l'arch. Sonia BIGANDO ha fatto pervenire la propria offerta, comprendente la documentazione amministrativa richiesta e l'offerta con ribasso unico percentuale del 9,65% da applicare all'importo a base di gara;
- il RUP ha ritenuto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, di affidare l'incarico al predetto professionista, con un importo di aggiudicazione pari a complessivi € 8.510,83 (IVA, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi);

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio di Direttore dei lavori e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione nell'ambito dei lavori per la sistemazione ed il ripristino delle condizioni di sicurezza dei sedimi stradali posti all'esterno dei complessi e fabbricati di sepoltura presso il cimitero Parco di Torino, all'architetto Sonia BIGANDO, con studio in C.so Peschiera, 291 – 10141 Torino (TO), Cod. Fiscale BGNSNO72R52L219X e Partita IVA 08207540017, con un ribasso offerto del 9,65% sull'importo a base di gara, pari ad un importo di aggiudicazione complessivo di € 8.510,83 al netto di IVA, oneri fiscali e previdenziali;
2. di dare atto che la spesa di € 8.510,83 al netto di IVA, oltre € 340,43 per oneri fiscali e previdenziali al 4%, trova copertura nel Piano degli Investimenti 2025-2027;
3. di dare atto che il controllo sul possesso dei requisiti è stato svolto ai sensi degli artt. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023;

4. di dare atto che le funzioni di Responsabile unico del progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ai fini della presente procedura sono svolte dall'arch. Walter Saino;
5. di dare atto che il contratto avverrà mediante sottoscrizione con firma digitale dello Schema di Contratto predisposto da AFC Torino S.p.A. e caricato nella Trattativa Diretta su Mepa;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A..

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)