

DETERMINA N. 86 DEL 11/06/2026

Ufficio Proponente	Servizi al cittadino e Organizzazione
RUP	Dott.ssa Elena Giusta

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE 99NNALE DI N. 26 AREE CIMITERIALI PRESSO I CIMITERI MONUMENTALE, SASSI E ABBADIA DI STURA PER LA SUCCESSIVA COSTRUZIONE DI EDICOLE E MONUMENTI AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER IL SERVIZIO MORTUARIO E DEI CIMITERI N. 264

L'AMMINISTRATORE DELEGATO**Premesso che:**

- AFC Torino s.p.a. è la società in house della Città di Torino istituita ai sensi dell'art. 113, c. 5, lett. c) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i - recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e soggetta alle previsioni del D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 (recante il Testo Unico sulle Società Partecipate dalle Amministrazioni Pubbliche - TUSP, attuativo della delega recata dall'articolo 18 della legge n. 124/2015 finalizzata alla riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche) alla quale è demandato l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali a decorrere dall'1/1/2006 e fino al 31/12/2043;
- la Città di Torino, per l'erogazione degli stessi, con deliberazione CC del 19 aprile 2005 (mecc. 2004 09386/040) ha approvato il Contratto di servizio stipulato tra le parti in pari data (A.P. 2082) a disciplina dei rapporti tra il Comune di Torino e la Società medesima, a garanzia della natura di pubblico servizio locale di interesse generale, dei diritti e delle aspettative dei cittadini; in aderenza al medesimo contratto mantiene il ruolo di indirizzo del servizio e di controllo analogo sulla società ai sensi del richiamato Testo Unico sulle Società Partecipate dalle Amministrazioni Pubbliche;
- tra le competenze affidate alla società rientra anche la gestione del complesso immobiliare demaniale dei civici cimiteri e delle dotazioni patrimoniali strumentali, nonché la concessione in uso dei beni a ciò necessari;

Considerato che:

- ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica del 10 settembre 1990, n. 285 avente ad oggetto "Approvazione del regolamento di polizia mortuaria" agli artt. 90 e seguenti, è possibile concedere all'interno dei siti cimiteriali aree per l'edificazione di sepolcri privati nel rispetto delle previsioni ivi contenute e della disciplina locale di cui al Regolamento Comunale per il servizio mortuario e dei cimiteri n. 264 n. 264, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Torino n. 9906143/40/1999 e s.m.i. parte quarta, artt. 55-70;
- la Città ha proceduto nel tempo ad approvare specifici atti di lottizzazione di aree cimiteriali da destinarsi a tal fine e in particolare sono al momento ancora disponibili alcune aree di cui alla

delibera G.C. n. 8301408/14 del 17/02/1983 per i cimiteri di Abbadia di Stura e Sassi e delibera C.C. n. 01218 del 20/04/2015 per il cimitero Monumentale;

- con delibera G.C. n. 670 del 31 ottobre 2023 adottata in esecuzione della deliberazione C.C. 189/2023 è stato approvato il nuovo tariffario per i servizi cimiteriali che include le tariffe delle aree destinate all'edificazione da parte di privati determinato a metro quadro;
- si intende procedere alla messa a disposizione di n. 26 aree che insistono presso detti cimiteri al fine di consentire a Privati (ed Enti) aventi residenza (o sede) in Torino di realizzare edifici per la sepoltura di appartenenti alla stessa famiglia (o Ente) secondo la vigente disciplina di cui al citato Regolamento 264;
- ai sensi dell'articolo 824 secondo comma del Codice Civile i cimiteri sono soggetti al demanio pubblico e ai fini della concessione di beni demaniali, è necessario procedere mediante procedure ad evidenza pubblica ai sensi del R.D. 17 giugno 1909, n. 454 tuttora vigente che ha approvato il regolamento per la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato e del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 recante le nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato per effetto del quale (art. 3) "i contratti dai quali derivi un'entrata per lo Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, salvo che per particolari ragioni, delle quali dovrà farsi menzione nel decreto di approvazione del contratto, e limitatamente ai casi da determinare con il regolamento, l'amministrazione non intenda far ricorso alla licitazione ovvero nei casi di necessità alla trattativa privata";
- l'area Servizi al Cittadino & Organizzazione ha provveduto alla stesura di specifico avviso pubblico per l'assegnazione in concessione di n. 26 aree cimiteriali presso i cimiteri Monumentale, Sassi e Abbadia di Stura per la costruzione di edicole e monumenti ai sensi del regolamento comunale per il servizio mortuario e dei cimiteri n. 264 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, completo di allegati tecnico illustrativi ed esplicativi;
- l'avviso individua nel dettaglio le aree oggetto della messa in disponibilità, i requisiti e i criteri di partecipazione nonché le modalità ed i tempi di presentazione delle istanze e di successiva assegnazione;
- al termine della procedura di assegnazione, il Contratto di concessione di durata novantanovenale sarà stipulato tra la Città di Torino e l'assegnatario;

Dato atto che:

- nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza e al fine di consentire maggiore diffusione e partecipazione al suddetto avviso, si procederà alla sua pubblicazione nei seguenti modi:
- pubblicazione sui siti istituzionali di AFC Torino S.p.A. e del Comune di Torino;
- pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Torino;
- pubblicazione di estratto dell'avviso su almeno n. 3 quotidiani di larga diffusione sul territorio cittadino
- affissione presso le sedi cimiteriali;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,








DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che s'intendono integralmente riportate,

1. di approvare l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione di n. 26 aree cimiteriali presso i cimiteri Monumentale, Sassi e Abbadia di Stura per la costruzione di edicole e monumenti ai sensi del regolamento comunale per il servizio mortuario e dei cimiteri n. 264, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. di assegnare le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'artt. 4 e 5 della Legge 241/90, ai fini della presente procedura alla dott.ssa Elena Giusta;
3. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino S.p.A. nel rispetto delle misure a tutela della Privacy.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. AVVISI_CONCESSIONE_AREE_CIMITERIALI.pdf 
2. ALLEGATO_1_MONUMENTALE.pdf 
3. ALLEGATO_1_SASSI.pdf 
4. allegato_1_ABBADIA.pdf 
5. ALLEGATO_2_REG_COM_264.pdf 
6. ALLEGATO_3_CHIARIMENTI_DIRITTO_D'USO.pdf 
7. ALLEGATO_4_SCHEMA_CONTRATTO_CONCESSIONE.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento