



DETERMINA N. 93 DEL 26/06/2025

Ufficio Proponente

Servizi Tecnici

RUP

Arch. Walter Saino

Oggetto: INTERVENTI DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DEI SEDIMI STRADALI PRESSO IL CIMITERO PARCO DELLA CITTA' DI TORINO - CUP B12F24000080005 – AGGIUDICATARIO: BOGGERI SPA

CIG: B5EDF5E36D

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

Dato atto che:

- con determina n. 35 del 27/02/2025 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto, da espletare mediante RDO aperta a tutti gli operatori economici iscritti, al momento della pubblicazione, al bando "Lavori - categoria OG3" (categoria SOA di cui al progetto esecutivo) del MEPA sul Portale Acquisti in rete del P.A., con un importo a base di gara complessivo stimato pari a **Euro 679.749,98**, oltre IVA di legge, di cui **Euro 445.251,40** per lavori, soggetti a ribasso a base di gara, **Euro 204.248,72** per costi della manodopera non soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, ed **Euro 30.249,86** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso;
- in data 06/03/2025 è stata quindi pubblicata apposita RDO aperta n. 5152428 su Mepa, mediante la quale i suddetti operatori economici sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 18.00 del 21/03/2025;



- in sede di pubblicazione sono state definite le modalità di presentazione dell'offerta ed il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023;
- per tale procedura è stato acquisito il CIG B5EDF5E36D;
- prima della succitata scadenza, in data 18/03/2025, è stato pubblicato nella RDO su Mepa un avviso di proroga termini per il 28/03/2025 alla stessa ora, alla luce di quanto emerso a seguito di una verifica in merito ai costi della manodopera di € 204.248,72 indicati nel Disciplinare di gara e all'art. 2 del CSA Parte I e II Amministrativa, che erano da intendersi al lordo e non al netto, come ivi erroneamente indicato, delle spese generali e utile dell'esecutore (pari al 27,60%), cui corrispondeva quindi un valore netto di € 160.069,53 quale costo della manodopera non ribassabile;
- entro il nuovo termine fissato per la presentazione delle offerte hanno risposto n. 88 operatori economici, come da All. Elenco offerenti;
- il giorno 31/03/2025 alle ore 9.30 circa, è stato avviato l'esame in modalità telematica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, conclusosi il giorno 14/04/2025, con le seguenti risultanze:
 - n. 33 operatori economici (AGRIGARDEN SRL, ALPE STRADE SRL, ARIMONDO COSTRUZIONI SRL, BAUDINO F.LLI SRL, BRILLADA VITTORIO SRL, BUA COSTRUZIONI SRL, CACCIABUE SRL, CAVIT SPA, R.T.I. CLAMAR SRL-MONTANA PASQUALE DOMENICO, C.E.VI.G. SRL, COLOMBANO SRL, ECOVIE SRL, EDILGAMMA SRL, EREDI GRECO SRL, ETS ECOTECNOLOGIE STRADALI SRL, GEO-EDIL SRL, GEOVERDE SYSTEM SRL, GLS COSTRUIRE RINNOVARE SRL, I.C.F.A. SRL, ICOSE SPA, INFRASTRUTTURE SOC. COOP., ITALFRESE SRL, LERTA E C. SRL, MB SRL, NEOCOS SRL, NOVA-EDIL SRL, PIETRO SUCCIO SRL, RONZONI SRL, ROSSELLO COSTRUZIONI SRL, RUSCALLA RENATO SPA, SANT'ELENA SERVICE GROUP SRL, SARACINO SRL, SOMOTER SRL) è stato chiesto, mediante nota scritta inviata a mezzo pec in data 15/04/2025, di regolarizzare la propria documentazione amministrativa mediante Soccorso Istruttorio ex art. 101 del D.lgs. 36/2023 entro il 28/04/2025;
 - la documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti è risultata corretta e completa e pertanto sono stati ammessi alla successiva fase di gara;
- in data 24/04/2025, con nota prot. 1490, è stata inviata al R.T.I. CLAMAR SRL-MONTANA PASQUALE DOMENICO una rettifica della richiesta di Soccorso Istruttorio n. prot. 1317 del 14/04/2025, in quanto, per un mero refuso materiale non determinante ai fini dei chiarimenti richiesti, è stato erroneamente trascritto che la mandante del costituendo RTI MONTANA PASQUALE DOMENICO non risulterebbe in possesso della necessaria Cat. SOA OG1 per l'esecuzione dei lavori secondo l'indicata quota di partecipazione del 49%, anziché del possesso della Cat. OG3, peraltro unica categoria richiesta e necessaria per l'esecuzione dei lavori oggetto;
- nella seduta di gara del giorno 29/04/2025 alle ore 12:00 circa, è stata esaminata la documentazione fornita dagli operatori economici in sede di Soccorso Istruttorio, pervenuta entro i termini;
- tutti i concorrenti interpellati hanno presentato la documentazione richiesta, che è risultata completa ed esauriente e, pertanto, sono stati ammessi alla successiva fase di gara, ad eccezione del raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla società mandataria CLAMAR SRL e dalla società mandante MONTANA PASQUALE DOMENICO, il quale ha

prodotto nuova documentazione così integrando una modifica sostanziale dell'offerta presentata, con conseguente inammissibilità della medesima;

- con nota prot. 1527 del 30/04/2025, si è proceduto, pertanto, all'esclusione del sopra richiamato RTI Clamar-Montana, ai sensi dell'art. 68 comma 11 del D.lgs. 36/2023, stante l'indicazione nella documentazione di partecipazione alla gara della quota di esecuzione dei lavori in capo alla mandante in misura superiore alla qualificazione dalla stessa posseduta;
- terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa, nella successiva seduta di gara del 05/05/2025, avviata alle ore 9.00 circa, si è proceduto allo scarico da piattaforma e al salvataggio delle offerte economiche pervenute da parte degli operatori economici ammessi. Si è provveduto quindi all'apertura delle stesse e alla verifica della completezza delle informazioni;
- le offerte economiche sono state tutte ammesse ad eccezione di quelle presentate da:
 - C.E.V.I.G. SRL: ha presentato il modulo dell'offerta economica AFC non compilato e quindi privo dell'indicazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali. Pertanto è stato escluso.
 - ROSSELLO COSTRUZIONI SRL: non ha espresso la propria offerta mediante ribasso percentuale (%) in entrambi i moduli "offerta economica" (Mepa e AFC). Pertanto è stato escluso.
 - FRANCO EUGENIO SRL e INFRASTRUTTURE SOC. COOP.: non hanno firmato digitalmente il modulo dell'offerta economica AFC, pur essendo chiaramente riconducibile agli stessi e coerente con il ribasso indicato nel documento generato dal Sistema Mepa firmato digitalmente. Pertanto è stata attivata per entrambi richiesta di Soccorso Istruttorio ex art. 101 del D.lgs. 36/2023, mediante invio a mezzo pec, rispettivamente con lettera prot. 1068 e lettera prot. 1606 del 05/05/2025.
 - LUCOS SRL: non ha indicato il CCNL applicato nel modulo dell'offerta economica AFC. Pertanto è stata attivata richiesta di Soccorso Istruttorio ex art. 101 del D.lgs. 36/2023 mediante invio a mezzo pec di nota prot. 1607 del 05/05/2025.
- si è dato quindi corso all'esclusione delle imprese C.E.V.I.G. SRL e ROSSELLO COSTRUZIONI SRL per carenza documentale e nei cui confronti è stata inviata giusta comunicazione di esclusione dalla procedura, rispettivamente con note prot. nr. 1604 e prot. nr. 1605 del 05/05/2025;
- nel corso della successiva seduta, in data 12/05/2025 ore 12:30 circa, si è proceduto alla verifica dei chiarimenti richiesti in sede di Soccorso Istruttorio presentati dai succitati concorrenti interpellati, tutti ritenuti esaurienti e pertanto ammessi;
- si è quindi provveduto al calcolo della soglia dell'anomalia in applicazione del metodo B di cui all'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023, come indicato nel Disciplinare di gara. La soglia di anomalia così calcolata è risultata pari a **20,3670** e pertanto sono state escluse tutte le offerte presentate con sconto superiore alla detta soglia, in quanto anomale ai sensi dell'art. 54 del citato D.lgs.;
- dalla conseguente graduatoria l'offerta presentata dall'operatore economico BOGGERI SPA, con un ribasso del 20,1270%, è risultata essere l'offerta non anomala con lo sconto maggiore (All. "Elenco ribassi – Soglia anomalia");
- dalla verifica documentale è emerso che, nel tempo intercorso tra il termine di presentazione dell'offerta e la data odierna, la SOA in possesso di BOGGERI SPA è scaduta e, pertanto, si è proceduto a dichiarare con riserva l'aggiudicazione provvisoria a favore della società BOGGERI SPA, a fronte di un ribasso offerto del 20,1270%, come da graduatoria Mepa, e con

uno sconto di aggiudicazione del 19,7990% (metodo del "secondo prezzo"), provvedendo a richiedere all'operatore economico la SOA in corso di validità con nota prot. 1715 del 12/05/2025;

- a seguito di scambio di corrispondenza (note prot. 1715 del 12/05/2025, prot. 1732 del 13/05/2025, prot. 1770 del 15/05/2025, prot. 1776 del 16/05/2025 e prot. 1808 del 20/05/2025), in data 03/06/2025 BOGGERI SPA ha provveduto a presentare mediante pec protocollata con prot. n. 1982, la certificazione SOA rinnovata attestante il possesso della categoria SOA OG3, sciogliendo così la riserva posta all'aggiudicazione provvisoria in suo favore;
- con nota prot. 1983 del 03/06/2025 è stata comunicata al fornitore l'aggiudicazione provvisoria con un importo di aggiudicazione di pari a Euro 591.683,71 oltre Iva al 22%, di cui Euro 357.185,13 per lavori a cui è stato applicato il ribasso del 19,7990%, Euro 204.248,72 per costi lordi della manodopera ed Euro 30.249,86 per oneri di sicurezza contrattuali, alle condizioni tutte dell'offerta presentata e di quelle contenute nella RdO n. 5152428 e nei documenti di gara ad essa allegati.

Constatato che:

- le verifiche sul possesso dei requisiti a norma degli artt. 94 e segg. del D.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito positivo, ad eccezione della verifica ex artt. 83 e segg. del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione) richiesta con nota BDNA prot. n. 0030847 del 13/05/2025 e tuttora inevasa;
- BOGGERI SPA risulta comunque presente nella relativa white list, ma attualmente il rinnovo dell'iscrizione è in istruttoria;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del suddetto Codice antimafia (Leggi Antimafia) *“Decorso il termineomissis (30 giorni) i soggetti omissis (stazioni appaltanti) procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti (stazioni appaltanti) omissis..... revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite”*;
- nell'ipotesi di mancanza anche solo di uno dei requisiti richiesti dall'articolo appena indicato, successivamente alle verifiche d'ufficio o tramite FVOE (se già attivo), l'affidamento sarà oggetto di recesso previa comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L.241/90 e s.m.i.;

Visto il Regolamento per gli Incentivi alle funzioni tecniche di AFC Torino S.p.A. ex art. 45 D.lgs. 36/2023, approvato dal CDA in data 30/01/2025;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di aggiudicare e affidare in via definitiva, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs.

36/2023, gli interventi di riqualificazione finalizzati al riuso del complesso di sepoltura campo 28 - cimitero Parco, all'impresa BOGGERI SPA, con sede legale in Località Piano S.N. – CAP 15060 Cabella Ligure (AL), C.F. e P.I. n° 01652660067, con un ribasso offerto pari al 20,1270% e con uno sconto di aggiudicazione del 19,7990%;

2. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad Euro 591.683,71 oltre Iva al 22%, di cui Euro 357.185,13 per lavori ribassati del 19,7990%, Euro 204.248,72 per costi lordi della manodopera ed Euro 30.249,86 per oneri di sicurezza contrattuali, alle condizioni tutte dell'offerta presentata e di quelle contenute nella RdO n. 5152428 e nei documenti di gara ad essa allegati;
3. di dare atto che la relativa spesa sopra citata trova copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti 2025-2027 presente nel Budget AFC dell'esercizio 2025 autorizzato dal CDA in data 6 dicembre 2024 e autorizzato dall'Assemblea dei Soci in data 19 dicembre 2024;
4. di impegnare sul budget 2025, l'importo complessivo di Euro 10.196,25 (pari all'1,5% dell'importo dei lavori posto a base di gara), alla voce "Incentivo lavori";
5. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti a norma degli artt. 94 e segg. del D.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito positivo, e che, relativamente al controllo sul rispetto delle norme disciplinate dal D.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione), si applica quanto previsto dall'art. 92 commi 2, 3 e 4 del citato Decreto, essendo trascorsi oltre 30 giorni dalla richiesta;
6. di dare atto che è stato nominato Responsabile unico del Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Walter Saino;
7. di dare atto che dell'aggiudicazione definitiva ne sarà data giusta comunicazione ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023, con contestuale richiesta della documentazione utile ai fini della stipula del contratto;
8. di dare il contratto avverrà mediante sottoscrizione con firma digitale dello Schema di Contratto predisposto da AFC Torino S.p.A. e caricato nella RDO su Mepa;
9. di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ALL_ELENCO_OFFERENTI_SEDIMI.pdf
2. ALL_ELENCO_RIBASSI_-_SOGLIA_ANOMALIA.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



. - Rep. DD 26/06/2025.0000093.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di AFC Servizi cimiteriali della Città di Torino