



DETERMINA N. 94 DEL 26/06/2025

Ufficio Proponente

Servizi Tecnici

RUP

Arch. Walter Saino

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA RETE DI ADDUZIONE IDRICA AREE 1, 2 E 5 DEL CIMITERO MONUMENTALE DI TORINO - CUP B15I19000010005 – AGGIUDICATARIO: BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL

CIG: B5ED6FC87C

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico di Comportamento e Patto di Integrità;

Dato atto che:

- con determina n. 28 del 27/02/2025 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., da espletare mediante RDO aperta a tutti gli operatori economici iscritti, al momento della pubblicazione, nel bando "Lavori - categoria OG1" (categoria SOA prevalente di cui al progetto esecutivo) del MEPA sul Portale Acquisti in rete del P.A., con un importo a base di gara complessivo stimato pari a **Euro 333.038,61**, oltre IVA di legge, di cui **Euro 206.401,13** per lavori, soggetti a ribasso a base di gara, **Euro 111.037,48** per costi della manodopera non soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, ed **Euro 15.600,00** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso;
- in data 06/03/2025 è stata quindi pubblicata apposita RDO aperta n. 5144067 su Mepa, mediante la quale i suddetti operatori economici sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 18.00 del 21/03/2025;
- prima della succitata scadenza, in data 18/03/2025 è stato pubblicato nella RDO su Mepa un

avviso di proroga termini per il 28/03/2025 alla stessa ora, alla luce di quanto emerso a seguito di una verifica in merito ai costi della manodopera di € 111.037,48 indicati nel Disciplinare di gara e all'art. 2 del CSA Parte I e II Amministrativa, che sono da intendersi al lordo e non al netto, come ivi erroneamente indicato, delle spese generali e utile dell'esecutore (pari al 27,60%), cui corrisponde quindi un valore netto di € 87.017,62 quale costo della manodopera non ribassabile;

- entro il nuovo termine fissato per la presentazione delle offerte hanno risposto n. 50 operatori economici, come da All. Elenco partecipanti;
- il giorno 01/04/2025 alle ore 14:30 circa è stato avviato l'esame in modalità telematica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, conclusosi il giorno 16/04/2025 con le seguenti risultanze:
 - a. per n. 17 operatori economici (BERSISA GIUSEPPE SAS, BERTELLO GIUSTO, BUA COSTRUZIONI SRL, CONTE 1936 SRL, ECOS SRL, EDILGAMMA SRL, EREDI GRECO SRL, EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE, FGM COSTRUZIONI, GRUPPO CIELLE SRL, INFRASTRUTTURE SOC. COOP., NICOLEDIL SRL, PM2 COSTRUZIONI SRL, PRO SYSTEM SRL, SIBER COSTRUZIONI SRL, TECNOEDI COSTRUZIONI SRL, SANT'ELENA SERVICE GROUP SRL) è stato chiesto, mediante nota scritta inviata a mezzo pec in data 16/04/2025, di regolarizzare la propria documentazione amministrativa mediante Soccorso Istruttorio ex art. 101 del D.lgs. 36/2023 entro il 28/04/2025;
 - b. la documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti è risultata corretta e completa e pertanto sono stati direttamente ammessi alla successiva fase di gara;
- nella seguente seduta di gara del giorno 29/04/2025 alle ore 15:00 circa, è stata esaminata la documentazione fornita dagli operatori economici in sede di soccorso istruttorio. Tutti i concorrenti interpellati, ad eccezione di BERSISA GIUSEPPE SAS, hanno presentato entro i termini la documentazione richiesta, che è risultata completa ed esauriente e, pertanto, sono stati ammessi alla successiva fase di gara. Si è quindi proceduto all'esclusione di BERSISA GIUSEPPE SAS con nota prot. 1528 del 30/04/2025 inviata a mezzo pec;
- terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa, nella successiva seduta di gara del 07/05/2025, avviata alle ore 9.00 circa, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche con le seguenti risultanze:
 - EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE e NICOLEDIL SRL, nel modello di offerta AFC, hanno invertito l'indicazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali della sicurezza rispetto alle relative caselle. Ciò è stato ritenuto, per entrambe le offerte economiche, un mero errore materiale immediatamente percepibile e, come tale, emendabile in quanto riconoscibile per l'eccessiva esiguità dell'importo indicato nella riga "costi manodopera" e la conseguente eccessiva onerosità nella riga "costi aziendali";
 - FGM COSTRUZIONI SRL, nella busta offerta economica presentata, ha indicato nel modulo offerta Mepa un ribasso percentuale del 17,62, mentre nel modulo AFC un ribasso percentuale del 17,626. E' stato ritenuto valido, ai fini del calcolo della soglia di anomalia e della graduatoria definitiva, il ribasso offerto nel modulo Mepa del 17,62;
 - EDIL 3 COSTRUZIONI SRL, nella busta offerta economica presentata, ha indicato nel modulo offerta Mepa un ribasso percentuale del 17,623 che, concordemente con

quanto indicato nel modulo offerta AFC, è riconoscibile quale ribasso percentuale del 17,683, e, pertanto, è stato ritenuto quale mero errore materiale emendabile. Per tale ragione, stante l'errato inserimento su Piattaforma e la conseguente alterazione della graduatoria definitiva prodotta dal Mepa: la Stazione Appaltante ha caricato sulla Piattaforma Mepa la graduatoria corretta e valida ai fini della procedura di gara;

- tutte le altre offerte sono state ammesse, ad eccezione di quelle presentate dai seguenti operatori economici e per i quali è stata attivata relativa richiesta di Soccorso Istruttorio ex art. 101 del D.lgs. 36/2023:
 - INFRASTRUTTURE SOC. COOP. e PRO SYSTEM SRL, per non aver indicato il CCNL applicato nel modulo dell'offerta economica AFC.
 - PM2 COSTRUZIONI SRL per non aver firmato digitalmente il modulo dell'offerta economica AFC, pur essendo riconducibile all'operatore economico medesimo e coerente con il ribasso indicato nel documento generato dal Sistema Mepa firmato digitalmente.
- nel corso della successiva seduta, in data 15/05/2025 alle ore 9:00 circa, si è proceduto alla verifica dei documenti richiesti in sede di Soccorso Istruttorio presentati dai succitati concorrenti interpellati, tutti ritenuti esaurienti e pertanto ammessi;
- si è quindi provveduto al calcolo della soglia dell'anomalia in applicazione del metodo B di cui all'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023, come indicato nel Disciplinare di gara. La soglia di anomalia così calcolata è risultata pari a **17,8964** e pertanto sono state escluse tutte le offerte presentate con sconto superiore alla detta soglia, in quanto anomale ai sensi dell'art. 54 del citato D.lgs.;
- dalla conseguente graduatoria (All. "Elenco ribassi – Soglia anomalia"), l'offerta non anomala con lo sconto maggiore è risultata essere quella presentata dall'operatore economico BUA COSTRUZIONI SRL, a fronte di un ribasso offerto del 17,82 %, e uno sconto di aggiudicazione del 17,79% (metodo del "secondo prezzo");
- considerata congrua l'offerta prodotta da BUA COSTRUZIONI SRL, è stata quindi dichiarata l'aggiudicazione provvisoria in favore del suddetto concorrente, con un importo di aggiudicazione di **Euro 296.319,85** oltre Iva al 22%, di cui Euro 169.682,37 per lavori a cui è stato applicato il ribasso del 17,79%, Euro 111.037,48 per costi lordi della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro 15.600,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, alle condizioni tutte dell'offerta e di quelle contenute nella RdO n. 5144067 e nei documenti di gara ad essa allegati;

Rilevato che:

- l'operatore economico in sede di offerta prodotta per la RDO in oggetto, ha fornito la certificazione SOA in corso di validità, attestante il possesso della categoria OG1 Cl. III ed ha manifestato l'intenzione di affidare in subappalto ad imprese in possesso di idonea qualificazione il 49,99% delle lavorazioni di cui alla Categoria OG1 ed il 100% delle lavorazioni di cui alla Categoria OS3, nei modi, termini e limiti consentiti dalla vigente normativa e dal disciplinare di gara;
- la documentazione relativa alla gara in oggetto (RdO) è conservata e reperibile su Piattaforma Mepa, Piattaforma Doqui (protocollo e archivio) e nell'archivio telematico e cartaceo dell'Area Acquisti Gare e Appalti di AFC Torino sub Proc. n. 73/2024;

Constatato che:

- ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di informazione di cui all'art. 90 c. 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, l'esclusione delle offerte anomale avvenuta ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023 è

stata comunicata agli operatori economici interessati mediante la sezione “comunicazioni” della RDO su Mepa;

- con comunicazione pec prot. 1831 del 21/05/2025, l'aggiudicatario ha presentato idonea garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023, richiesta con comunicazione di aggiudicazione provvisoria prot. n. 1769 del 15/05/2025;
- le verifiche sul possesso dei requisiti a norma degli artt. 94 e segg. del D.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito positivo, ad eccezione della verifica ex artt. 83 e segg. del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione) richiesta con nota BDNA prot. n. 0108653 del 15/05/2025 e tuttora inevasa;
- Bua Costruzioni srl risulta comunque presente nella relativa white list, ma attualmente il rinnovo dell'iscrizione è in istruttoria;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del suddetto Codice antimafia (Leggi Antimafia) *“Decorso il termineomissis (30 giorni) i soggetti omissis (stazioni appaltanti) procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti (stazioni appaltanti) omissis..... revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite”*;
- nell'ipotesi di mancanza anche solo di uno dei requisiti richiesti dall'articolo appena indicato, successivamente alle verifiche d'ufficio o tramite FVOE (se già attivo), l'affidamento sarà oggetto di recesso previa comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L.241/90 e s.m.i.;

Visto il Regolamento per gli Incentivi alle funzioni tecniche di AFC Torino S.p.A. ex art. 45 D.lgs. 36/2023, approvato dal CDA in data 30/01/2025;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di aggiudicare e affidare in via definitiva, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, gli interventi di manutenzione straordinaria alla rete di adduzione idrica aree 1, 2 e 5 del cimitero Monumentale di Torino, all'impresa BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede legale in Via Carlo Alberto, 58 – CAP 10080 San Benigno C.se (TO), C.F. e P.I. n° 12109520010, con un ribasso offerto pari al 17,82%, e uno sconto di aggiudicazione del 17,79%;
2. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad Euro **296.319,85** oltre Iva al 22%, di cui Euro 169.682,37 per lavori a cui è stato applicato il ribasso del 17,79%, Euro 111.037,48 per costi lordi della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro 15.600,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, alle condizioni tutte dell'offerta e di quelle contenute nella RdO n. 5144067 e nei documenti di gara ad essa allegati;
3. di dare atto che la relativa spesa sopra citata trova copertura finanziaria nel Piano degli

Investimenti riferito al triennio 2025-2027, come approvato dal Consiglio di Amministrazione di AFC in data 06/12/2024 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci in data 19/12/2024;

4. di impegnare sul budget 2025, l'importo complessivo di Euro 4.995,58 (pari all'1,5% dell'importo del dei lavori posto a base di gara), alla voce *"Incentivo lavori"*;
5. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti a norma degli artt. 94 e segg. del D.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito positivo, e che, relativamente al controllo sul rispetto delle norme disciplinate dal D.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione), si applica quanto previsto dall'art. 92 commi 2, 3 e 4 del citato Decreto, essendo trascorsi oltre 30 giorni dalla richiesta;
6. di dare atto che è stato nominato Responsabile unico del Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Walter Saino;
7. di dare il contratto avverrà mediante sottoscrizione con firma digitale dello Schema di Contratto predisposto da AFC Torino S.p.A. e caricato nella RDO su Mepa;
8. di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ALL._ELENCO_OFFERENTI_IDRICO_MON.pdf
2. CALCOLO_SOGLIA_ANOMALIA_IDRICO.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento