

**DETERMINA N. 94 DEL 02/07/2026**

Ufficio Proponente

Patrimonio

RUP

Arch. Walter Saino

Oggetto: CIMITERO MONUMENTALE - INTERVENTI DI RIPRISTINO DEL SISTEMA DI COPERTURA DELL'ARCATA 51 E OPERE ACCESSORIE – AFFIDATARIO: ARCHITETTI COSTRUTTORI SRL

CIG: BC385DC206**L'AMMINISTRATORE DELEGATO*****Premesso che:***

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli artt. 3 e segg. dell'Allegato II.4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico, Codice di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Preso atto che:

- sul patrimonio architettonico di rilevante valenza storica del Cimitero Monumentale, nel mese di marzo 2024 si sono verificati episodi di furto da parte di ignoti, di alcuni elementi di copertura e sistema di smaltimento delle acque meteoriche in rame che hanno in maniera sistematica rimosso e danneggiato pesantemente circa 20 elementi tra "torrini" e coperture delle arcate nella componente metallica più ricercata;
- la rimozione degli elementi a protezione dalle intemperie ha determinato, in breve tempo, un degrado degli elementi murari sottostanti manifestatosi con distacchi parziali di intonaco dovuto alle infiltrazioni, in particolare il torrino posto tra la I^a e la II^a Ampliamento indetificato con il n. 51 ha subito i danni più rilevanti;



- i su citati eventi rendono necessari tutti i lavori di ripristino e ricostruzione di quanto danneggiato e rimosso, con particolare riferimento alle criticità e danni immediati o conseguenti alla mancanza di impermeabilizzazione delle parti di copertura così come si trovano a seguito dei suddetti fatti, oltre a delle opere accessorie quali la rimozione di materiali contenenti amianto e l'implementazione della vasca di dispersione ceneri presso il Roseto;
- L'affidamento in oggetto ha altresì lo scopo di effettuare un "intervento pilota" su un manufatto, tenuto conto della specificità dei lavori da eseguire in parte di tipo artigianale e della necessità di definire con la Soprintendenza materiali e modalità esecutive di dettaglio da riproporre sui restanti torrioni oggetto di furti;

Considerato che:

- per il servizio di cui trattasi è stato previsto un importo complessivo pari a € **43.416,83** oltre Iva, di cui € **11.171,52** oltre Iva per lavori (al netto dei costi della manodopera) soggetti a ribasso, cat. SOA OG1 e OG2, € **19.392,75** oltre Iva quali costi della manodopera al netto delle spese generali e utile dell'esecutore e € **12.852,56** oltre Iva quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, secondo le tabelle onorari redatte dall'Ufficio Tecnico;
- è stato contattato l'operatore economico ARCHITETTI COSTRUTTORI SRL (già COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.) con sede in Torino, il quale si è reso subito disponibile all'esecuzione dei servizi in oggetto e in tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare, in quanto presente sul posto in virtù del contratto di manutenzione di cui all'affidamento effettuato con Determina n.134 del 27/09/2024;
- al fine di formalizzare l'affidamento del servizio, in data 10/06/2026 è stata pertanto avviata sulla piattaforma telematica Appalti&Contratti di Maggioli la Trattativa Diretta n.G00072 con l'operatore su citato, ed entro il termine fissato è pervenuta offerta con un ribasso unico percentuale del **2,15%** sull'importo soggetto a ribasso a base di gara, identificando un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **43.176,642** oltre Iva di legge, di cui € **10.931,332** per lavori soggetti a ribasso, € **19.392,75** quali costi della manodopera e € **12.852,56** quali costi per la sicurezza;
- il RUP ha ritenuto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, di affidare gli interventi oggetto del presente provvedimento a ARCHITETTI COSTRUTTORI SRL, con un importo di aggiudicazione pari a complessivi € **43.176,642** oltre Iva;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi del art. 50, c.1, lett. a) D.Lgs. 36/2023, gli interventi, presso il Cimitero Monumentale di Torino, di ripristino del sistema di copertura dell'arcata 51 e opere accessorie, come descritti in premessa, all'operatore economico ARCHITETTI COSTRUTTORI SRL, Via Fossata, 88 – 10155 Torino – P.I. 10778690015, con un ribasso offerto pari al 2,15 %

sull'importo a base di gara, pari ad un importo di aggiudicazione complessivo di € **43.176,642** oltre Iva di legge, di cui € **10.931,332** per lavori soggetti a ribasso, € **19.392,75** quali costi della manodopera e € **12.852,56** quali costi per la sicurezza;

2. di dare atto che la spesa complessiva di € **43.176,642** oltre Iva trova copertura nel Budget di competenza e nel quale la relativa spesa è stata preventivamente stanziata;
3. di dare atto che il controllo sul possesso dei requisiti è stato svolto ai sensi degli artt. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023, con esito positivo;
4. di nominare Responsabile unico di Progetto l'Arch. Walter Saino, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ai fini della presente procedura;
5. di dare atto che il contratto avverrà mediante sottoscrizione con firma digitale dello Schema di Contratto predisposto da AFC Torino S.p.A. e caricato nella Trattativa Diretta su piattaforma telematica Appalti&Contratti di Maggioli;
6. di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Responsabile Contabilità e Bilancio

Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)