. - Rep. DD 16/07/2026.0000097.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO

DETERMINA N. 97 DEL 16/07/2026

Ufficio Proponente	Patrimonio
RUP	Arch. Walter Saino

Oggetto: ACQUISTO RECINZIONI MOBILI DA CANTIERE PER IL CIMITERO MONUMENTALE DELLA CITTA' DI TORINO - AFFIDATARIO: ANIMA AMBIENTE SRL

CIG: BC41B5072B

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'Allegato I.1 art. 1 co. 1 lett. e), come richiamato dall'art. 13, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nonché stazione appaltante qualificata di terzo livello (L.1 e SF.1), ai sensi degli artt. 62 e segg. e degli art. 3 e segg. dell'Allegato II. 4 del citato Decreto;
- AFC Torino S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di forniture, servizi e lavori, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Titolo I del Codice dei contratti;
- le procedure di aggiudicazione avvengono nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di conflitto di interesse;
- AFC Torino S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico, Codice di Comportamento e Patto di Integrità;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Preso atto che:

- con determinazione n. 273/2021 del 20/12/2021, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 co.2 lett. c)-bis e co.6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art.1 co.2 lett. b) e co.3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L.120/2020, successivamente modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in L.108/2021, sono stati affidati in modo definitivo ed efficace i lavori di Manutenzione Ordinaria, Pronto Intervento e Messa in Sicurezza presso i siti cimiteriali cittadini – Comparto Nord (Cimiteri Monumentale, Sassi e Abbadia di Stura), all'R.T.I. composta da ANIMA AMBIENTE S.r.l. (mandataria), con sede legale in Melito di Napoli (Na), Via Roma n. 27 - 80017, C.F. e P.I. 07755711210 e da TECNOAMBIENTE S.r.l. (mandante), con sede legale in Melito di Napoli (Na), Via Roma n. 101 - 80017, C.F. e P.I. 03197161213,

. - Rep. DD 16/07/2026.0000097.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO

con un ribasso offerto pari a 12,225% e un importo di aggiudicazione di € 851.431,76 oltre Iva al 22%, di cui € 803.368,24 per lavori, soggetti a ribasso, ed € 48.063,52 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso;
- il contratto tra le parti è stato sottoscritto in data 22/12/2021;
- in data 11/01/2022 sono stati consegnati i lavori, come da verbale prot. n. 49 dell'11/01/2022, per una durata contrattuale di 730 giorni naturali e consecutivi con scadenza prevista al 10/01/2024;

Premesso che:
- nell'ambito dell'appalto relativo al servizio di manutenzione affidato all'operatore economico ANIMA AMBIENTE S.r.l., a seguito delle attività di monitoraggio periodicamente svolte da AFC al fine di verificare lo stato di conservazione e sicurezza dei percorsi e degli edifici cimiteriali, è stato accertato che i lucernari collocati lungo il camminamento del piano terreno dei complessi loculi VII Ampliamento (gruppi 19-20, 22, 24 e 41) e VIII Ampliamento (gruppo 42) presso il Cimitero Monumentale, versavano in condizioni di avanzato degrado, tali da compromettere la sicurezza dei percorsi sia al piano terreno sia al piano interrato sottostante;
- a seguito delle verifiche tecniche effettuate, è emerso che i predetti lucernari non risultavano suscettibili di interventi di consolidamento o ripristino, rendendosi necessaria la loro completa sostituzione;
- al fine di eliminare ogni potenziale rischio per l'utenza e garantire adeguate condizioni di sicurezza, AFC ha disposto l'immediata delimitazione delle aree interessate mediante l'installazione di recinzioni di protezione, incaricando l'operatore economico ANIMA AMBIENTE S.r.l., già affidatario del servizio di manutenzione, di provvedere con urgenza alla messa in sicurezza dei percorsi e all'interdizione dei passaggi nelle zone interessate;
- contestualmente, presso il medesimo cimitero, sono stati avviati interventi di scavo finalizzati al rifacimento dell'impianto idrico nella III ampliazione, per i quali si è reso necessario installare ulteriori recinzioni a protezione delle aree di cantiere;
- le attività sopra descritte sono state eseguite dall'operatore economico mediante specifici ordini di servizio, con riconoscimento dei relativi costi di noleggio delle recinzioni sino all'emissione del SAL n. 12, relativo al conto finale dell'appalto;
- nelle more della realizzazione degli interventi di sostituzione dei lucernari e dell'avvio delle procedure per il rifacimento dell'impianto idrico, permane tuttora la necessità di mantenere le delimitazioni esistenti, al fine di garantire la sicurezza delle aree interessate e prevenire l'accesso dell'utenza a zone potenzialmente pericolose;
- essendo nel frattempo giunto a scadenza il contratto di manutenzione affidato ad ANIMA AMBIENTE S.r.l., AFC ha valutato l'opportunità di acquisire in proprietà le recinzioni già installate e presenti in sito, evitando ulteriori oneri di noleggio e assicurando la continuità delle misure di sicurezza adottate;
- a tal fine è stato richiesto all'operatore economico ANIMA AMBIENTE S.r.l. la presentazione di apposita offerta economica, agli atti con prot.449/2026 con dettaglio dei beni, per la cessione di complessive n. 174 recinzioni attualmente installate nelle aree sopra indicate;

Considerato che:
- l'operatore economico ANIMA AMBIENTE S.r.l. ha proposto, con con prot. 849/2026 agli atti AFC, la cessione delle recinzioni per l'importo complessivo di euro 4.259,65 oltre Iva, già incluso il costo dell'occupazione suolo pubblico pari ad € 642,65 - prot.1254/2026;

. - Rep. DD 16/07/2026.0000097.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO

Dato atto che:

- il RUP ha proceduto alla valutazione dell'offerta pervenuta, ritenendola congrua e conveniente sotto il profilo economico, in considerazione dello stato d'uso delle recinzioni, dell'immediata disponibilità delle stesse e dell'economicità dell'acquisizione rispetto all'acquisto di analoghi manufatti sul mercato, nonché in ragione dell'esigenza di garantire senza soluzione di continuità il mantenimento delle condizioni di sicurezza delle aree interessate;
- ricorrono pertanto i presupposti per procedere all'affidamento diretto della fornitura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- si ritiene conseguentemente di affidare all'operatore economico ANIMA AMBIENTE S.r.l., con sede legale in Melito di Napoli (Na), Via Roma n. 27 - CAP 80017, C.F. e P. IVA 07755711210, la fornitura delle recinzioni descritte in premessa, per l'importo complessivo di euro 4.259,65 oltre IVA di legge.

Rilevato che:

- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici;
- ANAC, con ultimo Comunicato del Presidente del 18/06/2025, ha prorogato la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità sia per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 e sia per le fattispecie di cui alla Delibera n. 584 del 2023, al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;
- il contratto che si andrà a sottoscrivere potrà essere oggetto di modifica nelle forme e nei modi di quanto stabilito dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, nei limiti di legge;
- in data 02/07/2026 l'affidamento de quo è stato caricato su Piattaforma Contratti pubblici, tramite il quale è stato acquisito il relativo CIG BC41B5072B;
- il contratto che si andrà a sottoscrivere potrà essere oggetto di modifica nelle forme e nei modi di quanto stabilito dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Delega del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025.

Tutto ciò premesso per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, la fornitura dei materiali come descritti in premessa, all'operatore economico ANIMA AMBIENTE S.r.l., con sede legale in Melito di Napoli (Na), Via Roma n. 27 - CAP 80017, C.F. e P. IVA 07755711210, per l'importo complessivo di € 4.259,65 oltre Iva;
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 4.259,65 oltre Iva, trova copertura nel Budget 2026, con imputazione alla voce *GE 823113"Altre spese per la sicurezza";*

. - Rep. DD 16/07/2026.0000097.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CARLO TANGO

3. di dare atto che il controllo sul possesso dei requisiti è stato svolto ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di nominare Responsabile Unico di Progetto l'Arch. Walter Saino, di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, ai fini della presente procedura;
5. di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione di specifico ordinativo;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento
Responsabile Contabilità e Bilancio
Dott. Carlo Tango
(firmato digitalmente)