

DISCIPLINARE DI GARA

**INTERVENTO DI RIFACIMENTO RAMPE SCALE C.SO REGIO PARCO 90 E VIA
PINDEMONTA PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE
CUP B12F23000010005 - CIG 9907468D39**

TRATTATIVA DIRETTA

RIFERIMENTI NORMATIVI: *art. 36 commi 2 lett. c) bis e 6 ed art. 37 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art. 1 commi 2 lett. b) e 3 del D.L. n. 76/2020 conv. in L. 120/2020 successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in L.108/2021 e art. 226 co.2 lett. b) del D.lgs. 36/2023.*

IMPORTO BASE DI GARA: **Euro 51.403,82 oltre IVA di legge** da compensarsi interamente **a corpo**, come da art. 2 del CSA, di cui:

- **€. 44.575,42 oltre IVA di legge** per opere soggette a ribasso
- **€. 6.828,40 oltre IVA di legge** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera sono pari ad Euro 26.531,10 comprensivi del 26,50% come desunti dal Q.I.M., derivanti dall'applicazione delle Tabelle Ministeriali per il settore merceologico del presente appalto.

CATEGORIA PREVALENTE: OG2

VALIDAZIONE DEL PROGETTO POSTO A BASE DI GARA: Atto sottoscritto dal RUP prot. n. 1482 del 09/05/2023 ai sensi dell'art. 26, co. 8, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

FINANZIAMENTO: A valersi sul budget 2023 come approvato in CDA in data 14/12/2022 ed autorizzato dall'Assemblea dei Soci del 30/01/2023.

PAGAMENTI: si rinvia all'art.17 del C.S.A. Parte Amministrativa nonché agli artt. 6 ed 8 dello Schema di contratto ed alla normativa vigente ivi citata.

DURATA DEI LAVORI: **70 gg.** naturali e consecutivi, come da art. 4 dello Schema di contratto a cui si rinvia.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **Arch. Walter SAINO** – Funzionario dell'Ufficio Tecnico AFC Torino S.p.A. – c.so Novara n.151, Torino – tel 011/01155255.

* * * * *

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione di tutti gli interventi di rifacimento delle rampe scale di c.so Regio Parco 90 e Via Pindemonte presso il Cimitero Monumentale.

Al contratto d'appalto si applicano le clausole di revisione prezzi di cui all'art. 106, comma 1 lett. a) del Codice con i limiti e le modalità di cui all'art. 29 del D.L. n. 4 del 27 gennaio 2022 e delle normative successive in quanto applicabili.

Le opere dovranno essere eseguite in conformità alla legge, al progetto esecutivo ed alle disposizioni che verranno impartite dalla Direzione dei Lavori.

A tal fine si potrà visionare la relativa documentazione sul sito www.acquistinretepa.it, all'interno della **Trattativa Diretta n. 3648202**.

L'Operatore Economico dovrà far pervenire l'offerta, suddivisa nelle sezioni amministrativa ed economica, attraverso la piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione **entro le ore 12.00 del giorno 10/07/2023**.

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo**, trattandosi di contratto da stipulare **a corpo** mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Con specifico riferimento al costo della manodopera, la Stazione appaltante procederà, prima dell'aggiudicazione, alla verifica del costo indicato dall'offerente ai sensi degli artt. 95, co. 10, e 97, co. 5, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

AFC, in ogni caso, potrà valutare la congruità dell'offerta se, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta risulti non conveniente o inidonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'offerta di gara dovrà pertanto contenere:

- i documenti amministrativi come sotto indicati;
- l'offerta economica come sotto indicato.

Ai sensi dell'art. 13 del C.S.A. Parte Amministrativa, il computo metrico estimativo allegato al progetto ha valore meramente indicativo delle tipologie di lavorazioni da effettuare e le misure in esso indicate non sono vincolanti tra le Parti, trattandosi di contratto **a corpo**: pertanto, il predetto computo metrico **non** costituirà parte integrante del contratto d'appalto.

E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105, co. 2 D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per la tipologia degli interventi oggetto dell'appalto, tenuto conto sia della tipologia dei medesimi, sia della loro dislocazione, si terrà conto dei C.A.M. di cui all'art. 34, comma 2, D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Nella parte di offerta relativa alla **SEZIONE AMMINISTRATIVA** dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- 1) Istanza di ammissione alla gara**, redatta sulla base del modello disponibile all'interno della Trattativa Diretta a sistema e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della ditta.
- 2) D.G.U.E.:** a tal fine le imprese concorrenti utilizzano il modulo disponibile all'interno della Trattativa Diretta a sistema, che dovrà essere compilato, trasformato in file *.pdf* e sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante. Gli operatori economici possono riutilizzare le informazioni fornite in un DGUE già utilizzato in una procedura d'appalto precedente, purché le informazioni siano ancora valide e pertinenti. In tale caso dovranno indicarne i relativi estremi.
- 3) Attestazione rilasciata da S.O.A.** regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria prevalente OG2 per classifiche adeguate ai sensi degli artt. 83, comma 2, e 216, comma 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..
- 4) Patto di Integrità e Codice Etico**, come da punto f) dell'istanza, debitamente sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentate dell'impresa.

Nella **SEZIONE ECONOMICA** dell'offerta si dovrà invece inserire la seguente documentazione **a pena di esclusione**:

Offerta economica (data dal sistema MEPA), datata e sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare all'esecuzione di tutte le opere necessarie per il conseguimento di quanto precedentemente descritto e, **pena l'esclusione**, l'indicazione dei costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro, come previsto dal combinato disposto degli artt. 95, comma 10, ed 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e s.m.i, compilando il modello allegato.

* * * * *

L'aggiudicatario, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni, dovrà produrre i seguenti documenti:

- Stipula della polizza fideiussoria pari al 10% dell'importo delle opere a titolo di garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. In caso di ribasso superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli che eccedono il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 (due) punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Sono ammesse fideiussioni bancarie o polizze assicurative, rilasciate da società in possesso dei requisiti di legge;
- Apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione (CAR) comprensiva di RC verso terzi di cui all'art. 103, comma 7, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e 29 del C.S.A. Parte Amministrativa;
- Piano operativo per la sicurezza (POS) ai sensi del Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i., con la prescrizione di tutte le misure atte a tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori nel cantiere;
- Assolvimento imposta di bollo.

L'appaltatore sarà tenuto ad applicare alle maestranze impiegate nell'appalto oggetto del presente disciplinare il CCNL relativo alla categoria prevalente dei lavori e del luogo in cui si svolgeranno gli stessi, con l'onere di iscrizione alla Cassa Edile di Torino laddove l'attività prevalente sia riconducibile al CCNL dell'edilizia e la durata delle lavorazioni superi i 90 (novanta) giorni, sulla scorta di quanto previsto appositamente nel C.S.A. Parte Amministrativa agli artt. 11, 23 e 26.

Il contratto **non** conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Tutte le spese di bollo ai fini della stipula del contratto d'appalto ed in fase di esecuzione dello stesso, nonché eventuali tasse e o/imposte sono a carico dell'aggiudicatario giusto quanto previsto dalla normativa e circolari dell'Agenzia delle Entrate vigenti.

Si precisa che l'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto alla sottoscrizione del contratto con i relativi allegati, entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione. Si informa inoltre che la formale stipula del contratto relativo all'affidamento in oggetto avverrà ai sensi dell'art. 32, commi 9 e 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante sottoscrizione con firma digitale dello Schema di Contratto predisposto da AFC Torino S.p.A. e caricato nella Trattativa Diretta.

Al verificarsi di quanto previsto all'art. 7, co. 8, del C.S.A. Parte Amministrativa, resta salva la facoltà di applicare quanto ivi previsto, secondo la disciplina di cui all'art. 12, co. 1, Reg. DL (D.M. 49/2018).

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di non pervenire all'affidamento e/o di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 Codice Civile.

L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (ed art. 207 del D.L. 34/2020, conv. in L. 77/2020).

La Stazione Appaltante dichiara di non volersi avvalere, per il presente appalto, dell'istituto del Collegio Consultivo Tecnico. Si rinvia a quanto previsto all'art. 13 dello Schema di contratto.

I diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. sono esercitabili con le modalità della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 53 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente avviso e dal disciplinare di gara; a tal proposito, si informa che sul sito internet <http://bandi.comune.torino.it/informazioni/informativa-privacy> è pubblicata l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di cui sopra.

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto d'appalto, assume altresì la responsabilità in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

Sarà inoltre tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro 7 (sette) giorni dall'accensione, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare sullo stesso.

Si applica il D.P.R. 207/2010 nelle parti non abrogate dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Torino, 28 giugno 2023

L'Amministratore Delegato
di AFC Torino S.p.A.
Dott. Carlo TANGO
(firmato digitalmente)