

DISCIPLINARE DI GARA

INTERVENTI FINALIZZATI AL RIUSO DEI COMPLESSI DI SEPOLTURA PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE DELLA CITTÀ DI TORINO VIII AMPLIAZIONE CAMPO 6 GRUPPO 34 e CAMPO 2 GRUPPO 35.

CUP B12F24000060005 – CIG B5EEA0E53E

INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

RIFERIMENTI NORMATIVI: art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

IMPORTO BASE DI GARA: **Euro 1.333.236,45 oltre IVA di legge** da compensarsi interamente **a corpo**, come da art. 2 del CSA, di cui:

- **Euro 667.599,95** per lavori, (al netto dei costi della manodopera) soggetti a ribasso;
- **Euro 624.234,71** per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile dell'esecutore, come desunti dal quadro di incidenza della manodopera, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto attualmente vigenti, in particolare: operaio specializzato 30,78 euro/ora – operaio qualificato 28,52 euro/ora – operaio comune 25,54 euro/ora (costi orari non incrementati del 26,50%), non soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 co. 14 del D. Lgs. n. 36/2023;
- **Euro 41.401,79** per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso.

L'importo delle opere è stato determinato sulla base del Prezzario per opere e lavori pubblici della Regione Piemonte Edizione 2024, approvato con D.G.R. n. 9-8305 del 18/03/2024 (B.U. n. 12 s.o. n. 2 del 21/03/2024), il cui il costo della manodopera è stato riferito al CCNL Settore dell'Edilizia e delle attività affini.

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 Classe III - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

Importo lavorazioni (cpv 45262522-6): €. 805.646,24 (Manodopera e Oneri Sicurezza inclusi) oltre IVA di legge.

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente, subappaltabili nei limiti e con le modalità di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i, o scorparabili ai fini della costituzione di A.T.I..

CATEGORIA OS4 Classe I - IMPIANTI Elettromeccanici TRASPORTATORI

Importo lavorazioni (cpv 45313100-5) €. 186.169,76 (Manodopera e Oneri Sicurezza inclusi) oltre IVA di legge.

CATEGORIA OS30 Classe II - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI

Importo lavorazioni (cpv 45231400-9) €. 405.029,93 (Manodopera e Oneri Sicurezza inclusi) oltre IVA di legge.

Ai fini del possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara si richiama l'art. 30 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023.

VALIDAZIONE DEL PROGETTO POSTO A BASE DI GARA: Atto sottoscritto dal RUP prot. interno n. 3369 del 18/11/2024 ai sensi dell'art. 26, co.8 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i..

FINANZIAMENTO: copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti riferito al triennio 2025-2027 come approvato in CDA in data 06/12/2024 e autorizzato dall'Assemblea dei Soci del 19/12/2024.

PAGAMENTI: si rinvia all'art. 17 del C.S.A. Parte Amministrativa nonché agli artt. 6 e 7 dello Schema di contratto ed alla normativa vigente ivi citata.

DURATA DEI LAVORI: **369 gg.** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come da art. 4 dello Schema di contratto a cui si rinvia.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: **Arch. Walter SAINO** – Funzionario dell'Ufficio Tecnico AFC Torino S.p.A. – c.so Novara n.151, Torino – tel 011/01155255.

* * * * *

L'invito riguarda la partecipazione alla procedura negoziata per l'esecuzione degli interventi finalizzati al ripristino e messa in sicurezza dei sedimi stradali presso il cimitero Parco della Città di Torino, così come definiti nel progetto esecutivo, per un importo a base di gara pari ad Euro **1.333.236,45** di cui Euro **667.599,95** per lavori, soggetti a ribasso a base di gara, Euro **624.234,71** per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro **41.401,79** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, come da determinazione a contrarre **n. 34 del 27/02/2025**.

L'operatore economico è tenuto, ai sensi dell'art.108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, a pena di esclusione, ad indicare i costi aziendali della sicurezza non soggetti a ribasso ed i costi della manodopera sulla scorta di quanto previsto dall'art.110, comma 4 e 5 del succitato decreto e s.m.i.. Si sottolinea che l'operatore economico ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati nel presente disciplinare non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Le clausole di revisione prezzi non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto. Esse si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo, e operano, nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si rimanda all'art. 60 comma 4 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Le opere dovranno essere eseguite in conformità alla legge, al progetto esecutivo, al Capitolato Speciale d'Appalto ed alle disposizioni che verranno impartite dalla Direzione dei Lavori.

A tal fine si potrà visionare la relativa documentazione sul sito www.acquistinretepa.it, all'interno della **RDO telematica n. 5153496**.

Ciascun operatore economico dovrà far pervenire l'offerta, suddivisa nelle sezioni amministrativa ed economica, attraverso la piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione **entro le ore 18:00 del giorno 21/03/2025**.

La data di svolgimento della prima seduta di gara verrà comunicata successivamente allo scadere del termine di presentazione delle offerte mediante la sezione "comunicazioni" della Rdo telematica su indicata.

Si procederà a verificare sulla Piattaforma MEPA la documentazione amministrativa presentata e a controllarne la completezza, attivando – eventualmente - il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 D.lgs. 36/2023.

Successivamente, si procederà all'ammissione delle candidature e all'apertura dell'offerta economica e alla relativa valutazione.

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo**, trattandosi di contratto da stipulare **a corpo** mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale secondo il Metodo B di cui all'Allegato II.2 del Codice. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla quarta cifra decimale, come indicato nella RDO a sistema.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, la stazione appaltante ne valuterà la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

La stazione appaltante richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

La stazione appaltante, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

La stazione appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti risultino *ex aequo*, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 5 giorni. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'*ex aequo* la stazione appaltante procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio, mediante piattaforma Mepa.

Le offerte duplici o redatte in modo imperfetto o contenenti comunque condizioni saranno ritenute nulle e dunque escluse.

L'offerta di gara dovrà pertanto contenere:

- i documenti amministrativi come sotto indicati;
- l'offerta economica come sotto indicato.

Nella parte di offerta relativa alla **SEZIONE AMMINISTRATIVA** dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- 1) Istanza di ammissione alla gara**, redatta sulla base del modello disponibile all'interno della RDO a sistema e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della ditta.
- 2) D.G.U.E.**, mediante utilizzo del file in formato .xml (*Request.xml*) presente nella documentazione di gara, compilare la sezione dedicata sulla piattaforma (da Cruscotto selezionare il pulsante eDGUE posto a sinistra del menu) seguendo le istruzioni contenute al link: https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Documento_di_Gara_Unico_Europeo#Compilazione_del_DGUE_da_parte_dell'Operatore_Economico.

Il file così generato dal sistema dovrà essere ricaricato firmato digitalmente nella sezione documentazione da reinviare, sia in formato .xml (*Response.xml*) sia in formato .pdf (*Response.pdf*).

Il Documento di gara unico europeo deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.
- nel caso di avvalimento dei requisiti di capacità economico finanziari e/o tecnico professionale, da ciascuna ausiliaria, compilato nelle parti relative ai requisiti oggetto di avvalimento.

- 3) Attestazione rilasciata da S.O.A.** regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti categorie:

- prevalente (OG1) per classifiche adeguate ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023, così come previsto dall'art. 30 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, eventualmente subappaltabili nei limiti di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., o scorporabile ai fini della costituzione di A.T.I.;
- secondaria (OS4) per classifiche adeguate ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023, così come previsto dall'art. 30 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, eventualmente subappaltabili nei limiti di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., o scorporabile ai fini della costituzione di A.T.I.;
- secondaria (OS30) per classifiche adeguate ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023, così come previsto dall'art. 30 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, eventualmente subappaltabili nei limiti di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., o scorporabile ai fini della costituzione di A.T.I..

- 4) Patto di Integrità e Codice Etico**, reperibili al seguente link: <https://trasparenza.cimiteritorino.it/disposizioni-general/atti-general>, compilato il primo e sottoscritti entrambi con firma digitale dal legale rappresentate dell'impresa.

5) Ricevuta in originale del versamento del contributo di Euro **165,00** codice CIG **B5EEA0E53E** (da riportare nella causale della ricevuta stessa) a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione ANAC (istruzioni contenute sul sito Internet <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>).

Ciascuna Ditta dovrà invece inserire nella **SEZIONE ECONOMICA** dell'offerta la seguente documentazione **a pena di esclusione**:

Offerta economica data sia dal sistema MEPA sia compilando il modello allegato, datata e sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante, contenente l'indicazione, a pena di esclusione, dei seguenti elementi:

- a) ribasso percentuale, al netto di Iva, sull'importo ribassabile dei lavori di € **667.599,95**; verranno prese in considerazione fino a quattro cifre decimali;
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023; detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività di impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- c) la stima dei costi della manodopera. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati nel presente disciplinare non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori (di € 333.038,61) ovvero relativi alla categoria prevalente e alla categoria scorporabile per i singoli importi, secondo quanto previsto dall'art. 30 e dall'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

I consorzi di cui all'art. 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Per le Riunioni di concorrenti dovranno essere prodotti i seguenti ulteriori documenti:

- **mandato collettivo speciale con rappresentanza** conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- **procura** con la quale viene conferita la rappresentanza, risultante da atto pubblico.

E' ammessa la presentazione sia del mandato, sia della procura, in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

E' altresì consentita la partecipazione di associazioni temporanee e consorzi non ancora costituiti; in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio, deve indicare l'impresa qualificata come capogruppo e contenere l'impegno che le stesse si conformeranno, in caso di aggiudicazione, alla disciplina dell'art. 68 del D.lgs. 36/2023.

Ciascuna delle imprese associate dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni richieste nell'istanza di ammissione.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Si precisa che per le costituende ATI e per i costituendi consorzi di cui agli artt. 67 e 68 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta con firma digitale da tutti i legali rappresentanti delle singole società.

Nel caso di raggruppamenti costituiti/da costituire tutte le imprese del raggruppamento dovranno essere presenti (abilitate) sulla piattaforma secondo le regole della piattaforma MEPA di Consip S.p.A. pena l'esclusione.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato di cui all'art. 68 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 100 del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Il contratto di avvalimento, ai sensi dell'art. 104 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, dovrà contenere, l'indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dell'operatore economico, dall'impresa ausiliaria.

L'operatore economico allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento in originale o copia autentica e la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC.

L'impresa ausiliaria è tenuta a dichiarare alla stazione appaltante:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 100 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- c) di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

L'impresa ausiliaria trasmette la propria attestazione di qualificazione nel caso di avvalimento finalizzato all'acquisizione del requisito di partecipazione a una procedura di aggiudicazione di lavori. In caso di dichiarazioni mendaci, fermo restando l'applicazione dell'articolo 96, comma 15, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante assegna all'operatore economico concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, per indicare un'altra impresa ausiliaria idonea, purché la sostituzione dell'impresa ausiliaria non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta dell'operatore economico. Nel caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante esclude l'operatore economico.

La stazione appaltante verifica se l'impresa ausiliaria è in possesso dei requisiti dichiarati con le modalità di cui agli articoli 91 e 105 del Codice, quest'ultimo con riguardo ai mezzi di prova e al registro online, e se sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023. La stazione appaltante consente all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi di esclusione.

L'operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'operatore economico si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 104 del codice.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, il RUP richiede per iscritto al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente e della nuova ausiliaria con i rispettivi DGUE nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ai sensi dell'art. 104 co. 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante effettuerà in corso di esecuzione dell'affidamento le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di esecuzione previste nel CSA.

Il soccorso istruttorio avverrà con le modalità indicate all'articolo 101 del D.Lgs 36/2023, in caso di inutile decorso del termine assegnato al concorrente, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

* * * * *

L'aggiudicatario, entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla comunicazione nei suoi confronti, ai fini della sottoscrizione del contratto deve presentare la seguente documentazione:

- **Cauzione definitiva**, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 53 del Codice e s.m.i..
- **Patente ex art. 27 del D.lgs. 81/2008**. Non sono tenute al possesso della patente di cui al presente articolo le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023.
- **Dichiarazione dell'organico medio annuo**, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'I.N.P.S., I.N.A.I.L. ed alla Cassa Edile (ai sensi art. 90 c.9 lett. b, D.Lgs. 81/08 e s.m.i.).
- **Dichiarazione relativa al contratto collettivo** stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (ai sensi art. 90 c.9 lett. b, D.Lgs. 81/08 e s.m.i.).
- **Dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi** di cui all'art.14 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. (ai sensi art.1 lett. d, Allegato XVII d.lgs. 81/08 e s.m.i.).
- **Documento di valutazione dei rischi – DVR** di cui all'[articolo 17 c. 1, lett. a\)](#) del D.lgs. 81/08 e s.m.i. (ai sensi art.1 lett. b, Allegato XVII D.Lgs. 81/08 e s.m.i.).
- **Piano Operativo di Sicurezza - POS** per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, redatto ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e secondo l'allegato XV.
- **Tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i..
- **Assolvimento imposta di bollo**, con modalità che saranno successivamente comunicate.
- **Polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di RC verso terzi** di cui all'art. 117 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 29 del C.S.A. Parte Amministrativa. In ogni caso la suddetta polizza dovrà essere presentata almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori.

Tutte le spese di bollo ai fini della stipula del contratto d'appalto ed in fase di esecuzione dello stesso, nonché eventuali tasse e o/imposte sono a carico dell'aggiudicatario giusto quanto previsto dalla normativa e circolari dell'Agenzia delle Entrate vigenti.

Si precisa che l'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto alla sottoscrizione del contratto con i relativi allegati, entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Si informa inoltre che la formale stipula del contratto relativo alla gara in oggetto avverrà ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante sottoscrizione con firma digitale dello Schema di Contratto predisposto da AFC Torino S.p.A. e caricato nella RDO.

Il contratto che si andrà a sottoscrivere potrà essere oggetto di modifica nelle forme e nei modi di quanto stabilito dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di non pervenire all'affidamento e/o di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 Codice Civile.

L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 36/2023.

La Stazione Appaltante dichiara di non volersi avvalere, per il presente appalto, dell'istituto del Collegio Consultivo Tecnico. Si rinvia a quanto previsto all'art. 13 dello Schema di contratto.

La Stazione appaltante effettuerà tutte le comunicazioni relative all'appalto ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Con il presente Disciplinare, per quanto non espressamente previsto, si intendono richiamate le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 (aggiornato ai sensi del D.Lgs. n. 209/2024) e di cui al Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa.

L'Amministratore Delegato
di AFC Torino S.p.A.
Dott. Carlo TANGO
(firmato digitalmente)