

DISCIPLINARE DI GARA

**CIMITERO MONUMENTALE - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
FINALIZZATI AL RIUSO DEI COMPLESSI DI SEPOLTURA PRESSO LA VIII  
AMPLIAZIONE – LOCULI CAMPO 1 GRUPPO 32 E CAMPO 5 GRUPPO 33**

**CUP B18C19000010005 - CIG 9424443066**

**INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

RIFERIMENTI NORMATIVI: art. 36, comma 2 lett. c) bis e comma 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 e convertito con modificazioni con L. 108/2021.

IMPORTO BASE DI GARA: **Euro 1.206.569,15 oltre IVA di legge** da compensarsi interamente **a corpo**, come da art. 2 del CSA, di cui:

- **€. 1.176.621,12 oltre IVA di legge** per opere soggette a ribasso
- **€. 29.948,03 oltre IVA di legge** per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera sono pari ad Euro 572.145,72 comprensivi del 26,50% come desunti dal Q.I.M, derivanti dall'applicazione delle Tabelle Ministeriali per il settore merceologico del presente appalto.

**CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - Classifica: III**

Relativo importo lavorazioni: **€. 806.605,40 (Oneri Sicurezza inclusi) oltre IVA di legge.**

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente, ai sensi degli artt. 89, comma 11, e 216, comma 14, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., e del relativo Regolamento di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 248/2016 del 10/11/2016 e s.m.i., subappaltabili nei limiti di cui all'art. 105 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

- **Categoria OS30 – Classifica I - Importo lavori €. 257.344,01 (Oneri Sicurezza inclusi) oltre IVA di legge.**
- **Categoria OS4 – Classifica I - Importo lavori €. 142.619,74 (Oneri Sicurezza inclusi) oltre IVA di legge.**

Qualora si ricorra al subappalto la relativa SOA dovrà essere posseduta dal subappaltatore.

Previa autorizzazione di AFC e nel rispetto dell'art. 105 del Codice, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta, possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalle norme vigenti, tenuto conto anche dell'art. 89, co.11 del Codice e del D.M. M.I.T. n.248 del 10 novembre 2016, nonché di quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i..

Si precisa che gli appaltatori/subappaltatori dovranno essere iscritti o iscriversi alla Cassa Edile, ed applicare ai propri lavoratori il contratto collettivo nazionale e territoriale vigente, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto anche in maniera prevalente, ai sensi dell'art. 30, comma 4, d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e della Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 26 luglio 2016 nota 14775.

VALIDAZIONE DEL PROGETTO POSTO A BASE DI GARA: Atto sottoscritto dal RUP prot. n. 1120 del 18.03.2022 ai sensi dell'art. 26, co. 8, d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

FINANZIAMENTO: A valersi sul budget 2022 ed esercizi futuri.

PAGAMENTI: si rinvia all'art.17 del C.S.A. Parte Amministrativa nonché agli artt. 6 ed 8 dello Schema di contratto ed alla normativa vigente ivi citata.

DURATA DEI LAVORI: **272 gg.** naturali e consecutivi, come da art. 4 dello Schema di contratto a cui si rinvia. Si segnala la presenza del termine intermedio per la realizzazione dell'ascensore completo e funzionante pari a 105 gg. naturali e consecutivi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **Arch. Walter SAINO** – Funzionario dell'Ufficio Tecnico AFC Torino S.p.A. – c.so Novara n.151, Torino – tel 011/01155254.

\* \* \* \* \*

L'invito riguarda la partecipazione alla procedura negoziata per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al riuso dei complessi di sepoltura presso il cimitero Monumentale - VIII Ampliazione – loculi Campo 1 Gruppo 32 e Campo 5 Gruppo 33, per un importo a base di gara pari ad Euro **1.206.569,15** di cui Euro **1.176.621,12** per opere soggette a ribasso ed Euro **29.948,03** per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, come da determinazione dirigenziale n. 145/2022 del 28/09/2022.

Al contratto d'appalto si applicano le clausole di revisione prezzi di cui all'art. 106, comma 1 lett. a) del Codice con i limiti e le modalità di cui all'art. 29 del D.L. n. 4 del 27 gennaio 2022.

Le opere dovranno essere eseguite in conformità alla legge, al progetto esecutivo ed alle disposizioni che verranno impartite dalla Direzione dei Lavori.

A tal fine si potrà visionare la relativa documentazione sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), all'interno della **RDO telematica n. 3213927**.

Ciascuna Ditta dovrà far pervenire l'offerta, suddivisa nelle sezioni amministrativa ed economica, attraverso la piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione **entro le ore 10.00 del giorno 18/10/2022**.

Oltre il suddetto termine perentorio non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo**, trattandosi di contratto da stipulare **a corpo** mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Ai sensi degli artt. 36, co. 9 bis, e 97, commi 2, 2 bis e 8, del d.lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) e comma 3 della L. 120/2020 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla *quarta cifra decimale*, come indicato nella RDO a sistema.

Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 15 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 bis e 3 bis del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

In particolare, la Stazione Appaltante applicherà la Circolare del MIT 24/10/2019 avente ad oggetto: "Modalità operative per l'applicazione del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia nei casi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso a seguito delle disposizioni di cui all'articolo 1 del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici".

Le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, riportate nel documento "Elenco Prezzi Unitari e Quadro Incidenza Manodopera", debitamente sottoscritte, verranno formalmente richieste a mezzo PEC dal R.U.P. e dovranno essere presentate nel termine perentorio di

**15 giorni naturali** e consecutivi dalla richiesta di cui sopra, **pena la non congruità dell'offerta.**

Con specifico riferimento al costo della manodopera, la Stazione appaltante procederà, prima dell'aggiudicazione, alla verifica del costo indicato dall'offerente ai sensi degli artt. 95, co. 10, e 97, co. 5, lett. d) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

AFC, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, comma 6, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante, mentre si potrà non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso di due o più offerte uguali, si farà applicazione della regola dell'offerta migliorativa prevista dall'art. 77 r.d. n. 827 del 1924, con pubblicazione di un avviso sulla piattaforma telematica contenente le modalità e i tempi della gara suppletiva riservata agli ex aequo. Qualora dovesse ancora permanere l'ex aequo, si procederà al sorteggio fra le stesse offerte.

Le offerte duplici o redatte in modo imperfetto o contenenti comunque condizioni saranno ritenute nulle e dunque escluse.

L'offerta di gara dovrà pertanto contenere:

- i documenti amministrativi come sotto indicati;
- l'offerta economica come sotto indicato.

Ai sensi dell'art. 13 del C.S.A. Parte Amministrativa, il computo metrico estimativo allegato al progetto ha valore meramente indicativo delle tipologie di lavorazioni da effettuare e le misure in esso indicate non sono vincolanti tra le Parti, trattandosi di contratto **a corpo**: pertanto, il predetto computo metrico **non** costituirà parte integrante del contratto d'appalto.

Per la tipologia degli interventi oggetto dell'appalto, tenuto conto sia della tipologia dei medesimi, sia della loro dislocazione, non si terrà conto dei C.A.M. di cui all'art. 34, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i.: pertanto in sede di esecuzione la D.L. non sarà tenuta alla verifica di quanto prescritto sul punto nel D.M. del M.I.T. n.49/2018.

Nella parte di offerta relativa alla **SEZIONE AMMINISTRATIVA** dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- 1) Istanza di ammissione alla gara**, redatta sulla base del modello disponibile all'interno della RDO a sistema e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della ditta.
- 2) D.G.U.E.:** a tal fine le imprese concorrenti utilizzano il modulo disponibile all'interno della RDO a sistema, che dovrà essere compilato, trasformato in file *.pdf* e sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante. Gli operatori economici possono riutilizzare le informazioni fornite in un DGUE già utilizzato in una procedura d'appalto precedente, purché le informazioni siano ancora valide e pertinenti. In tale caso dovranno indicarne i relativi estremi.
- 3) Attestazione rilasciata da S.O.A.** regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria prevalente OG1 per classifiche adeguate ai sensi degli artt. 83, comma 2, e 216, comma 14 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e nelle categorie scorporabili OS30 (o in alternativa OG11) e OS4, se non indicate in subappalto, per classifica adeguata ai sensi degli artt. 83, comma 2, e 216, comma 14 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.  
In alternativa alla SOA, per le sole categorie OS30 e OS4, dichiarazione del possesso dei requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.i.
- 4) Patto di Integrità**, come da punto f) dell'istanza, debitamente sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentate dell'impresa.
- 5) Documento PASSOE rilasciato dall'AVCPASS**, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC.  
I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. Il PASSOE deve riportare in caso di avvalimento i dati dell'ausiliante e dell'ausiliario e, in caso di RTI, i dati della mandataria e della/e mandante/i.
- 6) Ricevuta in originale del versamento del contributo di Euro 70,00** codice CIG **9424443066** (da riportare nella causale della ricevuta stessa) a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione ANAC (istruzioni contenute sul sito Internet:

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi> ).

Ciascuna Ditta dovrà invece inserire nella **SEZIONE ECONOMICA** dell'offerta la seguente documentazione a pena di esclusione:

**Offerta economica** (data dal sistema MEPA), datata e sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare all'esecuzione di tutte le opere necessarie per il conseguimento di quanto precedentemente descritto e, pena l'esclusione, l'indicazione dei costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro, come previsto dal combinato disposto degli artt. 95, comma 10, ed 83, comma 9, d.lgs. 50/2016 e s.m.i, compilando il modello allegato.

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, d.lgs. 50/2016 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per le Riunioni di concorrenti dovranno essere prodotti i seguenti ulteriori documenti:

- a) **mandato collettivo speciale con rappresentanza** conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
  - b) **procura** con la quale viene conferita la rappresentanza, risultante da atto pubblico.
- E' ammessa la presentazione sia del mandato, sia della procura, in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

E' altresì consentita la partecipazione di associazioni temporanee e consorzi non ancora costituiti; in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio, deve indicare l'impresa qualificata come capogruppo e contenere l'impegno che le stesse si conformeranno, in caso di aggiudicazione, alla disciplina dell'art. 48, comma 8, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ciascuna delle imprese associate dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni richieste nell'istanza di ammissione, ad eccezione di quella relativa alle opere che l'impresa intende subappaltare (nel DGUE) e la ricevuta di cui al punto 3), richieste per la sola impresa capogruppo.

Nel caso di riunioni di concorrenti di tipo orizzontale e di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i, i requisiti di cui al punto 1) lettera e) dell'istanza di ammissione devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta

cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%. I requisiti devono essere soddisfatti comunque in misura totale.

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/10 e s.m.i., le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Nel caso di riunioni di concorrenti di tipo verticale, i requisiti di cui al punto 1) lettera e) dell'istanza di ammissione devono essere posseduti dalla mandataria/capogruppo per la categoria prevalente, e dalla mandante per l'importo della categoria scorporabile obbligatoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i devono inoltre indicare per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla presente gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I soggetti consorziati individuati dovranno rendere le dichiarazioni di cui ai punti a), b) ed f) dell'istanza di ammissione e compilare il proprio DGUE.

La stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Si precisa che per le costituende ATI e per i costituendi consorzi di cui all'art. 48 del d.lgs. 50/2016 la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta con firma digitale da tutti i legali rappresentanti delle singole società.

Nel caso di raggruppamenti costituiti/da costituire tutte le imprese del raggruppamento dovranno essere presenti (abilitate) sulla piattaforma secondo le regole della piattaforma MEPA di Consip S.p.A. pena l'esclusione.

Per la qualificazione **è ammesso l'avvalimento per la sola categoria OG1** ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli. L'impresa ausiliaria dovrà però anch'essa essere presente (abilitata) sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.A. ( v.d. Regole del Sistema e-procurement della P.A. di Consip S.p.a. del giugno 2016 ) pena l'esclusione.

Relativamente alle lavorazioni di cui alla categoria **OS30 (o OG 11) ed OS4**, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016, **non è invece ammesso l'avvalimento.**

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

**La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria (in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento), nonché la mancanza delle dichiarazioni richieste alla ditta ausiliaria e indicate nell'istanza di partecipazione, non possono essere sanate.**

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO: le **carenze** di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, d.lgs. 50/2016 e s.m.i. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità non essenziale degli elementi/dichiarazioni e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85 del d.lgs. n.50/16, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegnerà un termine al concorrente, non superiore a **10 giorni**, perché siano presentate, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone i contenuti e i soggetti che le devono rendere. **In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.** Costituiscono **irregolarità essenziali non sanabili** le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La mancata indicazione nel DGUE delle opere che l'impresa intende subappaltare, comporterà per l'affidatario l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016. Uguale conseguenza avrà un'indicazione generica o comunque non conforme alle suddette prescrizioni.

**Non saranno altresì autorizzati i subappalti richiesti dall'affidatario in favore di imprese che abbiano partecipato come concorrenti alla stessa gara ex art. 105, comma 4 lett. a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i**



AFC Torino S.p.A. provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi di cui all'art.105, comma 13, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. In particolare, con riferimento alle lettere a) e c) del comma 13, l'Appaltatore sarà tenuto, con formale comunicazione vistata dal medesimo subappaltatore, a specificare alla Stazione Appaltante la parte delle prestazioni eseguite di volta in volta in subappalto, unitamente al relativo importo, al fine della liquidazione delle stesse ad anche ai fini del rilascio dei certificati di cui all'art. 105, comma 22 del d.lgs. n. 50/2016.

Fuori dalle ipotesi precedenti, l'Appaltatore sarà tenuto a presentare alla Stazione Appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento liquidato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dal medesimo ai subappaltatori, al fine di dimostrare di non incorrere nella fattispecie di cui alla lettera b) del comma 13 dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. In difetto, si provvederà a trattenere cautelativamente l'importo corrispondente alla prestazione eseguita dal subappaltatore dall'ammontare risultante dal certificato di pagamento dovuto all'Appaltatore, al fine di poter adempiere a quanto disposto dalla lettera b) sopra citata, fatti salvi giustificati motivi formalmente presentati dall'Appaltatore medesimo.

L'aggiudicatario, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla comunicazione nei suoi confronti, dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara, producendo la documentazione corrispondente, pena la revoca dell'aggiudicazione e dell'incameramento della cauzione provvisoria, senza ulteriore preavviso.

Dovrà inoltre presentare ad AFC Torino S.p.A. i seguenti documenti:

- Piano operativo per la sicurezza (POS) ai sensi del Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i., con la prescrizione di tutte le misure atte a tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori nel cantiere;
- La documentazione di idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII e la dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle OO.SS. comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti ai sensi dell'art. 90, comma 9, del d.lgs. 81/2008;
- Stipula della polizza fideiussoria pari al 10% dell'importo delle opere a titolo di garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. In caso di ribasso superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli che eccedono il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso

superiore al 20%. Sono ammesse fideiussioni bancarie o polizze assicurative, rilasciate da società in possesso dei requisiti di legge;

- Verbale debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria di cui all'art. 7, co. 2, del C.S.A. Parte Amministrativa nel quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

L'appaltatore sarà tenuto ad applicare alle maestranze impiegate nell'appalto oggetto del presente disciplinare il CCNL relativo alla categoria prevalente dei lavori e del luogo in cui si svolgeranno gli stessi, con l'onere di iscrizione alla Cassa Edile di Torino laddove l'attività prevalente sia riconducibile al CCNL dell'edilizia e la durata delle lavorazioni superi i 90 gg., sulla scorta di quanto previsto appositamente nel C.S.A. Parte Amministrativa agli artt. 11, 23 e 26.

In caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo, o nel caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i, AFC Torino S.p.A. avrà la facoltà di interpellare e di stipulare un nuovo contratto con i soggetti che avranno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ed alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario ai sensi dell'art. 110, commi 1 e 2, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., fatto salvo quanto previsto al comma 3 del medesimo articolo.

Il contratto **non** conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tutte le spese di bollo ai fini della stipula del contratto d'appalto ed in fase di esecuzione dello stesso, nonché eventuali tasse e o/imposte sono a carico dell'aggiudicatario giusto quanto previsto dalla normativa e circolari dell'Agenzia delle Entrate vigenti.

Si precisa che l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto alla sottoscrizione del contratto con i relativi allegati, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Si informa inoltre che la formale stipula del contratto relativo alla gara in oggetto avverrà ai sensi dell'art. 32, commi 9 e 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante sottoscrizione con firma digitale dello Schema di Contratto predisposto da AFC Torino S.p.A. e caricato nella RDO.

Al verificarsi di quanto previsto all'art. 7, co. 8, del C.S.A. Parte Amministrativa, resta salva la facoltà di applicare quanto ivi previsto, secondo la disciplina di cui all'art. 12, co. 1, Reg. DL (D.M. 49/2018).

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di non pervenire all'affidamento e/o di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 C.C.

La consegna dei lavori avverrà secondo quanto previsto dal C.S.A. Parte Amministrativa e relativo schema di contratto, pertanto l'aggiudicatario dovrà inoltre aver prodotto, almeno 10 gg. prima della consegna stessa, apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di RC verso terzi di cui all'art. 103, comma 7, d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e 29 del C.S.A. Parte Amministrativa.

L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (ed art. 207 del D.L. 34/2020, conv. in L. n. 77/2020).

LA Stazione Appaltante dichiara di volersi avvalere, per il presente appalto, dell'istituto del Collegio Consultivo Tecnico. Si rinvia a quanto previsto all'art. 13 dello Schema di contratto.

La Stazione appaltante effettuerà tutte le comunicazioni relative all'appalto ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

**Tutte le informazioni e le comunicazioni comprese le esclusioni, l'aggiudicazione della gara e la stipulazione del contratto saranno fornite esclusivamente mediante la piattaforma Mepa di Consip S.p.A. nei termini previsti dall'art. 76 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.**

I diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003 e s.m.i. sono esercitabili con le modalità della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 53 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente avviso e dal disciplinare di gara, a tal proposito, sul sito internet <http://bandi.comune.torino.it/informazioni/informativa-privacy> è pubblicata l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di cui sopra.

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto d'appalto, assume altresì la responsabilità in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

Sarà inoltre tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro 7 giorni dall'accensione, o dalla loro destinazione per la

commessa pubblica, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare sullo stesso.

Si applica il D.P.R. 207/2010 nelle parti non abrogate dal d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Torino, lì 28/09/2022

L'Amministratore Delegato  
di AFC Torino S.p.A.  
Dott. Carlo TANGO  
*(firmato in originale)*