

Spett.le

AFC Torino S.p.A.

Assemblea dei Soci / Socio Unico Comune di Torino

e p.c. Amministratore Delegato

Torino, li 10 giugno 2026

PROPOSTA MOTIVATA DEL COLLEGIO SINDACALE

per il conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti – Esercizi 2026, 2027 e 2028

OGGETTO: Procedura di affidamento del servizio di revisione legale dei conti di AFC Torino S.p.A. ai sensi dell'art. 2409-bis c.c., del D.Lgs. n. 39/2010 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 – Esercizi 2026/2027/2028. Proposta del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 27 dello Statuto sociale.

1. Premessa e quadro normativo

L'art. 27 dello Statuto di AFC Torino S.p.A. prevede che la revisione legale dei conti sia esercitata da un revisore legale o da una società di revisione iscritta nell'apposito registro e che, ai sensi dell'art. 2409-bis c.c., sia l'Assemblea dei Soci, su proposta motivata del Collegio Sindacale, a conferire l'incarico e a determinarne il corrispettivo per la durata di tre esercizi.

AFC Torino S.p.A., società a socio unico Comune di Torino per la gestione dei servizi cimiteriali della città, è tenuta ad affidare il servizio nel rispetto del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023). È stata pertanto avviata una procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto, previo invito di operatori abilitati.

2. Svolgimento della procedura

In data 19/05/2026, mediante PEC e con termine per la presentazione delle offerte fissato al 05/06/2026, sono stati invitati i seguenti operatori economici:

- Baker Tilly Revisa S.p.A. – Torino, Via Carlo Alberto n. 32 – P.IVA 01213510017;
- BDO Italia S.p.A. – Milano, Viale Abruzzi n. 94 – P.IVA 07722780967;
- Ernst & Young S.p.A. – Milano, Via Meravigli n. 12 – P.IVA 00891231003;
- PricewaterhouseCoopers S.p.A. – Milano, P.zza Tre Torri n. 2 – P.IVA 12979880155;
- Ria Grant Thornton S.p.A. – Milano, Via Melchiorre Gioia n. 8 – P.IVA 02342440399.

In data 29/05/2026 (ns. prot. 1252 del 03/06/2026) la società BDO Italia S.p.A. ha comunicato via PEC la propria indisponibilità a partecipare per impegni già assunti in precedenza.

Entro il termine fissato ha presentato offerta unicamente la società Ria Grant Thornton S.p.A. (ns. prot. 1295 del 08/06/2026), composta da offerta tecnica (qualitativa) e offerta economica.

Il Collegio dà atto che, pur in presenza di un'unica offerta pervenuta, la procedura resta valida ed è possibile procedere all'affidamento, fermo restando l'obbligo di verifica della congruità dell'offerta e del possesso dei requisiti.

3. Esame dell'offerta economica e congruità

L'importo a base di gara è fissato in € 30.000,00 per l'intero triennio, stabilito a corpo e comprensivo di tutte le attività di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA). L'offerta economica è espressa mediante ribasso percentuale.

Voce	Valore
Base d'asta (triennio, a corpo)	€ 30.000,00
Ribasso offerto	15,00% (quindici per cento)
Importo offerto (triennio)	€ 25.500,00
Corrispettivo annuo (1/3)	€ 8.500,00

Gli importi sono al netto di IVA e oneri previdenziali. La fatturazione avverrà annualmente, nella misura di un terzo dell'importo contrattuale, conformemente all'art. 7 del CSA.

In rapporto a un impegno stimato di circa 220 ore annue (660 ore nel triennio), il corrispettivo offerto risulta congruo e coerente con i prezzi di mercato per servizi analoghi resi a società a controllo pubblico di dimensioni comparabili. Il Collegio valuta pertanto l'offerta economica adeguata e sostenibile rispetto all'oggetto del servizio.

4. Esame dell'offerta tecnica e dei requisiti

L'offerta tecnica di Ria Grant Thornton S.p.A. – società di revisione iscritta al Registro dei revisori legali e già iscritta all'Albo speciale CONSOB, member firm del network Grant Thornton – recepisce puntualmente tutte le attività indicate all'art. 2 del CSA e prevede un monte ore annuo di 220 ore, in linea con la stima del Capitolato.

Il gruppo di lavoro proposto si compone di: socio responsabile dell'incarico (Dott. Gianluca Coluccio), un manager (Dott. Piero Mancuso), un revisore esperto e due assistenti, con ripartizione oraria dettagliata (Socio 10, Manager 35, Revisore esperto 75, Assistenti 50+50).

Quanto al requisito del CSA relativo alla figura del Manager (iscrizione al registro da oltre 5 anni nella sezione "attivi" e almeno 4 incarichi di responsabile del controllo/revisione in imprese a controllo pubblico, di cui almeno 2 con almeno 100 dipendenti nell'ultimo triennio), il Dott. Piero Mancuso risulta iscritto al Registro dei Revisori Legali dal 2007 e presenta un'ampia casistica di incarichi di revisione in società a partecipazione pubblica (utility, gestione aeroportuale, trasporto pubblico). Il Collegio raccomanda di acquisire la conferma formale del requisito dimensionale (almeno 2 incarichi presso imprese con ≥ 100 dipendenti nel triennio 2022/2025), come previsto dal potere di verifica riservato alla stazione appaltante.

5. Rilievi e condizioni di allineamento al Capitolato

Dall'esame comparato della proposta tecnica e del CSA, il Collegio rileva alcune clausole della proposta del revisore che divergono dal Capitolato. Poiché in caso di affidamento prevalgono le disposizioni del CSA, se ne raccomanda l'espresso allineamento in sede di conferimento dell'incarico:

- 1) Foro competente: il CSA (art. 11) individua il Foro di Torino, mentre la proposta del revisore (artt. 8.3 e 11) richiama il Foro di Milano. Deve prevalere la previsione del CSA (Foro di Torino).
- 2) Adeguamento ISTAT dei corrispettivi: la proposta (art. 6) prevede l'adeguamento annuale dei compensi all'indice ISTAT. Il CSA stabilisce un importo a corpo per il triennio, senza revisione prezzi: tale clausola di adeguamento non trova fondamento nel Capitolato e deve intendersi non applicabile, salvo le sole ipotesi di modifica contrattuale ex art. 120 D.Lgs. 36/2023.
- 3) Perimetro delle attività: la proposta esclude espressamente alcune attività (es. sottoscrizione delle dichiarazioni IVA per compensazione crediti) e le attività connesse a operazioni straordinarie, rinviandole a onorari aggiuntivi. Occorre confermare che il perimetro "a corpo" ricomprenda tutte le attività dell'art. 2 del CSA.

- 4) Continuità e sostituzione del team: la proposta prevede che l'eventuale sostituzione del socio responsabile possa comportare facoltà di revoca; tale facoltà va coordinata con le cause di risoluzione e con la disciplina del D.M. 261/2012.

6. Proposta del Collegio Sindacale

Tutto ciò premesso e considerato, il Collegio Sindacale, all'esito dell'esame della documentazione di gara e dell'unica offerta pervenuta,

PROPONE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

- 5) di conferire alla società Ria Grant Thornton S.p.A. (P.IVA 02342440399) l'incarico di revisione legale dei conti di AFC Torino S.p.A. per gli esercizi 2026, 2027 e 2028, ai sensi dell'art. 2409-bis c.c. e del D.Lgs. 39/2010;
- 6) di determinare il corrispettivo per l'intero triennio in € 25.500,00 (oltre IVA e oneri previdenziali), pari ad € 8.500,00 per ciascun esercizio, corrispondente al ribasso del 15% sull'importo a base di gara, da fatturarsi annualmente nella misura di un terzo;
- 7) di subordinare il conferimento all'allineamento dell'incarico alle previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto con riguardo, in particolare, al Foro competente (Torino), alla non applicabilità dell'adeguamento ISTAT dei corrispettivi e alla conferma del perimetro "a corpo" delle attività di cui all'art. 2 del CSA;
- 8) di dare mandato agli uffici di acquisire la conferma formale del possesso, in capo alla figura del Manager, del requisito dimensionale richiesto dal CSA (almeno 2 incarichi presso imprese con ≥ 100 dipendenti nel triennio 2022/2025) e di ogni altro requisito dichiarato.

Il Collegio resta a disposizione per ogni chiarimento.

Il Collegio Sindacale

Prof.ssa Silvana Secinaro – Presidente

Dott. Piercarlo Bausola – Sindaco Effettivo

Dott. Stefano Guslandi – Sindaco Effettivo
