



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

PROPOSTA N. 10088

Torino, 04/04/2022

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: S.030. INTERVENTI FINALIZZATI AL RIUSO DEL COMPLESSO LOCULI A CROCE CAMPO 1 GRUPPO 32 E CAMPO 5 GRUPPO 33 PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE VIII AMPLIAZIONE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 1.719.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO A MEZZO PROPRIO A.F.C. TORINO S.P.A.

L'Assessora Foglietta propone

Gli interventi finalizzati al riuso del complesso loculi "a croce" campo 1 Gruppo 32 e campo 5 Gruppo 33, presso il Cimitero Monumentale VIII ampliamento, riguardano opere mirate al ripristino delle condizioni generali dei Gruppi 32 e 33 che, data l'età dei fabbricati, si presentano in condizione di fisiologico deperimento da un punto di vista edilizio generale.

Al fine di garantire uniformità tra i fabbricati, il progetto delle suddette opere ricalca le medesime scelte di dettaglio degli altri Gruppi 28-29-30.

La progettazione mira alla riqualificazione di entrambi i fabbricati Gruppi 32 -33, con particolare attenzione al rinnovo delle componenti edilizie che maggiormente hanno subito, nonostante le opere di manutenzione eseguite nel tempo, un invecchiamento ed un superamento dei requisiti qualitativi e di sicurezza richiesti dalle normative vigenti.

L'intervento è volto anche al miglioramento dell'accessibilità da parte dei visitatori e alla sicurezza nell'esecuzione delle operazioni cimiteriali da parte degli operatori stessi, con la dotazione di un impianto ascensore per i due complessi, inseriti ciascuno in uno dei due vani scale, oltre la realizzazione di una nuova rampa di accesso per il gruppo 33 e l'adeguamento di quella esistente per il gruppo 32. Verrà inoltre realizzato un nuovo impianto elettrico e di illuminazione.

Nella seduta del 1 aprile 2021, la Commissione di Garanzia per la Qualità delle Opere Cimiteriali della Città ha preso atto favorevolmente della comunicazione in merito agli interventi previsti.

L'Ufficio Tecnico di A.F.C. Torino S.p.A., secondo quanto disposto dal contratto di servizio in atto con la Città ed i progettisti incaricati da A.F.C., hanno redatto il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., degli "Interventi finalizzati al riuso del complesso loculi "a croce" campo 1 Gruppo 32 e campo 5 Gruppo 33, presso il Cimitero Monumentale VIII ampliamento", costituito dai seguenti elaborati:

Atto di validazione del RUP (all. 01); Capitolato Speciale d'appalto – Parte Amministrativa (all. 02)

Capitolato Speciale d'appalto – Norme Tecniche (all. 03); Schema di contratto (all. 04); Quadro Economico (all. 05); Codice etico (all. 06); Schema Patto d'Integrità (all. 07); Relazione tecnico-illustrativa generale (all. 08); Relazione tecnica con interventi tipo (all. 09); Cronoprogramma dei lavori (all. 10); Documenti Economici (all.11 – all.15); Elaborati grafici architettonici (all.16 – all.35); Elaborati tecnico-amministrativi strutturali/elettrici (all. 36 – all.39); Elaborati tecnico-amministrativi strutturali (all. 40 – all.47); Elaborati grafici strutturali (all. 48 – all.60); Elaborati tecnico-amministrativi elettrici (all. 61 – all.64); Elaborati grafici elettrici (all. 65 – all.70); Sicurezza (all.71 – all.77); Elaborati generali (all. 78 – all.79); Elenco elaborati (all. 80).

Detto progetto, in data 18 marzo 2022, è stato validato dal Responsabile del Procedimento di AFC Torino S.p.A., secondo quanto previsto all'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (all.1).

Il medesimo progetto è stato approvato con atto del Consiglio di Amministrazione di AFC Torino S.p.A. in data 23/03/2022.

Dagli elaborati di progetto sono stati desunti i costi dell'opera, integrati dalle somme a disposizione, per un totale complessivo di Euro 1.719.000,00 I.V.A. compresa, secondo il seguente quadro economico:

Opere

importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 1.110.557,88
--	----------------

importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 28.447,89
---	-------------

a) tot. importo opere ed oneri di sicurezza	€ 1.139.005,77
---	----------------

Somme a disposizione

Rilievi	€ 15.000,00
---------	-------------

Imprevisti	€ 113.601,12
------------	--------------

spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 68.112,77
---	-------------

incentivo funzioni tecniche art.113 c.3 D. Lgs.50/2016 (80% del 2% opere)	€ 18.224,09
---	-------------

fondo innovazione art.113 c.4 D. Lgs.50/2016 (20% del 2% opere)	€ 4.556,02
---	------------

somme a disposizione per attività di consulenza o di supporto, contenziosi, spese strumentali	€ 15.500,00
accertamenti laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 35.000,00
b) tot. somme a disposizione della stazione appaltante	€ 269.994,00
IVA ed eventuali altre imposte	
Contributo Inarcassa 4% - oneri previdenziali	
su (68.112,77+35.000,00)	€ 4.124,51
IVA 22% su (1.139.005,77+15.000,00+113.601,12+68.112,77+15.500+35.000 + 4.124,51)	€ 305.875,72
c) tot. IVA ed altre imposte ed oneri	€ 310.000,23
TOTALE (a + b +c) Euro	€ 1.719.000,00

Si attesta altresì che la spesa per l'esecuzione dei lavori, di cui ai capoversi precedenti, sarà interamente ammortizzata dal concessionario e che al momento della riconsegna dell'impianto alla Città, alla scadenza del periodo di concessione, non si prevede un valore residuo dei lavori eseguiti, come da documentazione esibita da A.F.C. Torino S.p.A. e conservata agli atti (all. 82).

Trattandosi di interventi di specifica competenza e finanziati a mezzo proprio dalla A.F.C. Torino S.p.A., non si configura, per l'opera in esame, una previsione nel Programma Triennale dei LL.PP. e nel Programma Annuale delle opere pubbliche della Città, pertanto l'intervento non produce spese indotte di gestione, né oneri finanziari a carico del bilancio comunale, A.F.C. Torino S.p.A. procederà all'affidamento dei lavori sulla base del progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento.

Il presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza a carico della Città.

Per quanto sopra, occorre ora procedere all'approvazione, in linea tecnica, dell'allegato progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso,

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) di approvare in linea tecnica, per le ragioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo a "Interventi finalizzati al riuso del complesso loculi "a croce" campo 1 Gruppo 32 e campo 5 Gruppo 33, presso il Cimitero Monumentale VIII ampliamento", redatto dall'Ufficio Tecnico dell'A.F.C. Torino S.p.A. e dai progettisti incaricati da A.F.C., approvato in data 23/03/2022 dal Consiglio di Amministrazione della stessa Società, stante il contratto di servizio in atto, costituito dall'Elenco elaborati (All.80) esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, per un importo totale di Euro 1.719.000,00 I.V.A. compresa;
- 2) di dare atto che tale opera è finanziata con mezzi di bilancio propri dell'A.F.C. Torino S.p.A. e pertanto, per l'opera in esame, non si configura una previsione nel Programma Triennale dei LL.PP. e nel Programma Annuale delle opere pubbliche della Città, non producendo spese indotte di gestione, né oneri finanziari in carico al bilancio comunale;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
- 4) si dà atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE), come risulta da documento allegato (all.81);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in considerazione della necessità del Gestore Cimiteriale di procedere in tempi brevi all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

L'ASSESSORA

Firmato digitalmente da Chiara Foglietta

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA

Elena Brunetto