

BANDO DI GARA D'APPALTO

Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione Ufficiale: AFC Torino S.p.A. (in seguito anche "AFC")

Indirizzo postale della sede legale corso Peschiera 193 - Città Torino
codice postale 10141 Paese Italia P.I./C.F.: 07019070015

Punti di contatto: Ufficio Gare e Acquisti telefono +39-0110865651-654-655 / fax +39-011/19621186

Indirizzo Internet - profilo di Committente: www.cimiteritorino.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto.

Documentazione complementare disponibile presso:
www.cimiteritorino.it.

Le offerte vanno inviate all'indirizzo postale dell'Amministrazione aggiudicatrice.

CIG. 6338316FD0 Lotto 1 e CIG. 63383224C7 Lotto 2 - CUP NO.

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice

Amministrazione aggiudicatrice: altro (soggetto aggiudicatore ex art. 32, comma 1, lett. c), d.lgs. n. 163/06 e s.m.i. ("d.lgs. 163/06").

I.3) Principali settori di attività

Settore: servizi cimiteriali.

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni: NO

Sezione II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Interventi di manutenzione ordinaria, pronto intervento, messa in sicurezza e fornitura materiali presso i siti cimiteriali cittadini: LOTTO 1 (comparto nord) CIG 6338316FD0 LOTTO 2 (comparto sud) CIG 63383224C7.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione Lavori

- Appalto di lavori;
- Luogo principale di esecuzione: Torino.

II.1.3) Informazione sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro /

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

vedasi par. **II.1.1)**. Sistema di realizzazione dei lavori: *a misura* ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lg.163/06.

II.1.6) Vocabolario Comune per gli appalti (CPV)

oggetto principale 45236300-3

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) NO

II.1.8) Divisione in lotti SI

II.1.9) Informazioni sulle varianti NO

II.2) QUANTITA' o ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo dell'appalto per il lotto 1 ammonta a € 1.814.166,46 iva esclusa di cui € 1.245.736,63 per lavori di manutenzione programmata a misura, € 498.294,65 per lavori di pronto intervento e fornitura di materiali ed € 70.135,18 complessivi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo dell'appalto per il lotto 2 ammonta a € 978.416,65 iva esclusa di cui € 671.822,71 per lavori di manutenzione programmata a misura, € 268.729,08 per lavori di pronto intervento e fornitura di materiali ed € 37.864,86 complessivi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 2.792.583,11.

Tutti gli importi indicati sono da intendersi IVA esclusa.

Lotto 1

Categoria prevalente (subappaltabile max. 30%):

- OG1 importo € 1.082.485,76 (comprensive di € 43.905,16 per oneri di sicurezza);

Opere scorporabili e subappaltabili al 100%:

- OG3: € 184.525,67 (comprensive di € 7.553,69 per oneri di sicurezza);
- OS3: € 31.459,70 (comprensive di € 1.275,65 per oneri di sicurezza)

Lotto 2

Categoria prevalente (subappaltabile max. 30%):

- OG1 importo € 562.587,20 (comprehensive di € 22.829,49 per oneri di sicurezza);

Opere scorporabili e subappaltabili al 100%:

- OG3: € 111.513,22 (comprehensive di € 4.548,26 per oneri di sicurezza);
- OS3: € 26.170,25 (comprehensive di € 1.070,21 per oneri di sicurezza).

Le opere scorporabili OG3 del lotto 1 dovranno essere assunte da imprese attestata SOA nella medesima categoria, mentre quelle afferenti alla OS3 potranno essere assunte da imprese attestata SOA nella medesima categoria ovvero da imprese in possesso dei requisiti di cui all'art.90, D.P.R. 207/10. Le opere scorporabili OG3 e OS3 del lotto 2 potranno essere assunte da imprese attestata SOA nelle medesime categorie o da imprese in possesso dei requisiti di cui all'art.90, D.P.R. 207/10.

Si richiama il Comunicato del Presidente AVCP del 24 giugno 2011 inerente il dm 22 gennaio 2008, n. 37 e pertanto per quanto riguarda le lavorazioni impiantistiche OS3 l'esecutore dovrà, al momento della esecuzione, essere in possesso dell'abilitazione ex art. 1, comma 2, lett. d), dm 37/08.

Per le attestazioni SOA trovano applicazione le disposizioni dell'art.357, del dpr 207/10, l.119/12 e, per quanto compatibili, i comunicati del Presidente AVCP del 10.6.11, 24.6.11, 11.7.11, 22.7.11.

II.2.2) Opzioni NO

II.2.3) Informazioni sui rinnovi (se del caso)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

L'appalto ha una durata di 730 gg. naturali e consecutivi dal verbale di consegna lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'Appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria/garanzia fideiussoria ex art. 75, d.lgs. n. 163/06: vedasi "disciplinare di gara"; garanzia fideiussoria ex art. 113, d.lgs. n. 163/06 e polizze assicurative car/rct e rco dell'aggiudicatario: vedasi "disciplinare di gara" e "capitolato speciale di appalto".

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o

riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: finanziamento con fondi propri; pagamenti come da "schema di contratto".

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: art. 37, d.lgs. n. 163/06; società operativa ex art.93, dpr 207/10 smi (facoltativa).

III.1.4) Altre condizioni particolari NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:
Vedasi "disciplinare di gara".

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: /.

III.2.3) Capacità tecnica: attestazione SOA ex art.40, d.lgs. 163/06 per categoria e classifica adeguate (vedasi "disciplinare di gara"). Ammesse imprese stabilite in altri Paesi ex art.47, comma 2, d.lgs. 163/06 (vedasi "disciplinare di gara").

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati NO

III.3) Condizioni relative agli appalti /

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione /

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio /

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

- Aperta SI

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare offerta /

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo /

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso per ciascun lotto espresso in termini percentuali sul prezzario Regione Piemonte e sull'elenco prezzi posto a base di gara da AFC Torino S.p.A., con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, d.lgs. 163/06 (cd. "taglio delle ali") (vedasi "disciplinare di gara").

L'importo dell'appalto per il lotto 1 ammonta ad € 1.814.166,46 iva

esclusa di cui € 1.245.736,63 per lavori di manutenzione programmata a misura, € 498.294,65 per lavori di pronto intervento e fornitura di materiali ed € 70.135,18 complessivi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo dell'appalto per il lotto 2 ammonta a € 978.416,65 iva esclusa di cui € 671.822,71 per lavori di manutenzione programmata a misura, € 268.729,08 per lavori di pronto intervento e fornitura di materiali ed € 37.864,86 complessivi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 2.792.583,11.

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso) /

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo

ai sensi dell'art. 71, d.lg.163/06 bando di gara, "disciplinare di gara" + allegati, potranno essere scaricati dal concorrente direttamente dal sito: www.cimiteritorino.it.

Documenti a pagamento NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

data: 14 settembre 2015 Ora 12:00.

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare /

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

Lingua o lingue ufficiali dell'UE: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 15/09/2015 ora 10:00 presso sede Amministrazione aggiudicatrice par. I.1) e secondo modalità indicate nel "disciplinare di gara". Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti o soggetti delegati dai primi, con procura semplice, anche non notarile.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico NO

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI SI

0. Procedura aperta ai sensi degli artt. 55, 121 e 122, d.lgs. 163/06 e dpr 207/10 e "disciplinare di gara".

1. Le offerte, ex art. 74 d.lgs. 163/06, devono pervenire secondo forme, modalità e termini indicati nel "disciplinare di gara".

2. L'Amministrazione aggiudicatrice applica art.77 *bis*, dpr 445/00 (art.38, comma 2, d.lgs. n. 163/06) e art.46, d.lgs. 163/06.

3. "Disciplinare di gara" + allegati sono parte integrante del bando di gara. Per informazioni complementari: secondo modalità indicate nel "disciplinare di gara". Richiesta informazioni complementari: entro il giorno 25/08/2015 ore 12:00 (termine perentorio).

4. Non sono ammesse offerte economiche in aumento o alla pari. Non sono ammesse offerte condizionate, parziali, indefinite, plurime.

E' ammessa la partecipazione alla gara per entrambi i lotti ma ciascun concorrente potrà essere aggiudicatario di un solo lotto.

5. L'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché valida, congrua, conveniente e idonea. In caso di parità: sorteggio pubblico.

6. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà ex art. 81, comma 3, d.lgs. 163/06.

7. Le autodichiarazioni sottoscritte con firma autografa e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, vanno accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata da un traduttore ufficiale.

8. Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità del bando, "disciplinare di gara" + allegati, "progetto esecutivo", l'Amministrazione aggiudicatrice in autotutela procederà alla correzione dei predetti atti di gara. Le correzioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul profilo di committenza www.cimiteritorino.it.

9. *Subappalto*: lavorazioni categoria prevalente OG1 subappaltabili max 30%; opere scorporabili e subappaltabili al 100%: OG3 e OS3 (le opere scorporabili della categoria OS3 potranno essere assunte anche da

imprese attestate SOA in OG3). Vedasi "disciplinare di gara" e "schema di contratto". L'Amministrazione aggiudicatrice procederà ai sensi dell'art. 118 del d.lgs. 163/06; indicazione delle parti di opere che si intendono subappaltare (art. 118, comma 2, n. 1, d.lgs. 163/06), tenendo conto della prescrizione di cui all'art. 37, comma 5, d.lgs. 163/06.

10. Le comunicazioni (artt. 77, 79, commi 5 e seguenti, d.lgs. 163/06) tra l'Amministrazione aggiudicatrice e gli operatori economici avverranno unicamente a mezzo fax (011/19621186) o a mezzo pec (afctorino-gare@legalmail.it). Le risposte ai quesiti formulati dai concorrenti saranno riscontrate sul profilo di committenza www.cimiteritorio.it almeno sei giorni prima del termine ultimo di presentazione delle offerte.

11. *Verifica anomalia*: vedasi "disciplinare di gara".

12. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi dell'art. 1337 del cod. civ.

13. I concorrenti che intendono concorrere alla presente procedura aperta sono tenuti al pagamento della contribuzione all'ANAC per il Lotto 1 CIG: 6338316FD0 (comparto nord) di € 140,00 (Euro Centoquaranta/00) e per il Lotto 2 CIG: 63383224C7 (comparto sud) di € 80,00 (Euro Ottanta/00). Il mancato versamento della contribuzione è condizione di esclusione dalla procedura di gara. Per le modalità di pagamento del contributo si veda il Disciplinare di Gara.

14. In caso di contrasto tra le disposizioni del bando e quelle del "disciplinare di gara" prevalgono le prime, interpretate secondo il d.lgs. 163/06, la direttiva 04/18/CE e le norme interpretative vigenti nell'ordinamento giuridico italiano.

15. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà di applicare l'art. 140, d.lgs.163/06 ("*scorrimento verticale*")

16. Ai sensi del combinato disposto degli artt. 11 e 55, d.lgs. 163/06: determina a contrarre dell'Amministrazione aggiudicatrice n.93/2015 del 16/07/2015.

17. Ai sensi dell'art.2, comma 5 quinquies, d.lgs.53/10 il concorrente ha

l'obbligo, all'atto di presentazione dell'offerta, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, di indicare il numero di fax e l'indirizzo della posta elettronica certificata per le comunicazioni ex artt. 77 e 79, commi 5 e seguenti d.lgs.163/06;

18. Ai sensi dell'art.5, comma 1 bis, d.lgs.53/10 si precisa che il contratto di appalto non conterrà clausola compromissoria.

19. Ai sensi dell'art. 55, comma 3, dpr 207/10 il progetto definitivo a base di gara è stato validato dal R.U.P.

20. In fase di esecuzione del contratto di appalto trovano applicazione le disposizioni ex artt.118 e 141, d.lgs.163/06 e correlate norme regolamentari, la l.136/10 come modificata dalla l. 217/10.

21. Ai sensi dell'art.137, comma 4, dpr 207/10, in relazione alla tipologia di opera e al livello di progettazione posto a base di gara, fanno parte del contratto i documenti di cui all'art.2 dello "schema di contratto".

22. Ricognizione luoghi: obbligatoria come indicato nel Disciplinare di gara.

23. Ai sensi dell'art.34, comma 35, legge 221/12, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (presunti € 2.500,00 + iva), sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

24. Per ora intensesi ora italiana.

25. *Responsabile del procedimento ex art. 10, d.lgs. n. 163/06:*

Arch. Donato Lamacchia

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione Ufficiale TAR Piemonte

Indirizzo Postale Corso Stati Uniti n. 45 Città: Torino

Codice Postale: 10129 Paese: Italia

Tel. +39-011/5576458 +39-011/5576411;

Fax +39-011/5612482 +39-011/539265

Posta elettronica: seggen.to@giustizia-amministrativa.it

VI.4.2. Presentazione di ricorso

Ricorso giudiziale (art.120, co.5, d.lgs. 104/10): entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 79 d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, o, per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, autonomamente lesivi, dalla pubblicazione di cui all'art. 66,

comma 8, dello stesso decreto; ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione Ufficiale Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici
(art.6, comma 7, lett. n), d.lgs. n. 163/06)

Indirizzo Postale Via di Ripetta 246

Città Roma Codice Postale 00186 Paese Italia

Telefono 06/367231

Indirizzo Internet www.autoritalavoripubblici.it

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Donato Lamacchia