

Procedura aperta per interventi di manutenzione ordinaria, pronto intervento, messa in sicurezza e fornitura materiali presso i siti cimiteriali cittadini: LOTTO 1 (comparto nord) CIG 6338316FD0 LOTTO 2 (comparto sud) CIG 63383224C7

COMUNICAZIONE PER I CONCORRENTI N.1

A seguito dell'avvio della procedura di gara per la realizzazione dei lavori in oggetto, sono pervenute presso questa Stazione Appaltante alcuni quesiti e richieste di chiarimenti.

Di seguito si espongono rispettivamente **quesiti (Q)** e **risposte (R)**:

Q: In diversi punti del Disciplinare di gara viene menzionato che l'aggiudicazione è effettuata ai sensi dell'art.82 c.2 lett. b) che identifica " A CORPO ", mentre in tutta la documentazione progettuale si riferisce ad un appalto " A MISURA ", vorrei solo una conferma che sia un refuso la lett. B.

R: Si conferma che trattasi di refuso in quanto il contratto sarà stipulato a misura come risulta indicato nel CSA. Il riferimento normativo è pertanto l'art. 82 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.

Q: Nei documenti progettuali riportati sul Vs. sito non riesco a visionare il COMPUTO METRICO estimativo, è possibile averne copia;

R: A seguito di verifica effettuata sui documenti pubblicati sul sito www.cimiteritorio.it, la documentazione risulta visibile da oggi.

Q: Per quanto riguarda la valutazione del punto B) dell'offerta economica relativo all'ammontare delle spese relative al personale impiegato dal concorrente nel presente appalto, si dovrà fare riferimento ESCLUSIVAMENTE alla squadra tipo riportata nel Capitolato Speciale di Appalto (2 Operai specializzati - 2 Operai Comuni - 1 Fabbro - 1 Falegname - 1 idraulico)? e per quante giornate lavoro previste, essendoci anche reperibilità? si dovrà tenere conto anche del tecnico preposto che dovrà essere disponibile?

Essendo un appalto " A MISURA " con tipologie di opere emergenti dallo stato dei fabbricati e del territorio e più che altro dalla variabile di tipologie di lavorazioni che possono essere richieste dalla Direzione Lavori, risulta difficoltoso stimare con precisione il "PUNTO RICHIESTO IN OFFERTA A PENA ESCLUSIONE", ancor di più che tale appalto prevede opere in reperibilità e di somma urgenza che nessuno al momento può prevedere.

R:La durata dell'appalto è determinata in 730 giorni naturali e consecutivi. Il costo del personale dovrà tenere conto di tutte le risorse impiegate nelle attività indicate nell'art. 2 del CSA.

Q: La dichiarazione generale e quelle dei soggetti di cui all'art. 38, eseguite in copia unica, sono valide per tutte e due i lotti?

R: Sì, le dichiarazioni rilasciate per uno dei due lotti sono valide anche per l'altro lotto.

Q: Le offerte debbono essere fatte singolarmente e quindi chiuse in due buste separate su cui indicare il lotto a cui si riferiscono o debbono essere fatte su un'unica dichiarazione e quindi chiuse in una unica busta?

R: In caso di offerta per entrambi i lotti, dovranno essere presentate due buste distinte contenenti l'offerta per ciascun lotto. Ciascuna busta contenente l'offerta economica dovrà riportare nell'intestazione il lotto al quale si riferisce.

Q: Se si è in possesso di attestazione SOA in categoria OG1class. VI e categoria OS3 class. III-BIS, si può partecipare singolarmente dichiarando il subappalto al 100% della categoria OG3? Inoltre si chiede conferma di capacità di partecipazione in forma singola possedendo Attestazione SOA OG1 cl. V e OG1 cl. III dichiarando subappalto del 100% delle altre due categorie OG3 e OS3.

R: Sì, come risulta dall'indicazione contenuta nelle tabelle di cui al punto I.5 del Disciplinare di gara, le opere OS3 e OG3 sono subappaltabili al 100%. Si ribadisce, inoltre, quanto indicato nel medesimo punto, ovvero che: "Le opere scorporabili OG3 del lotto 1 dovranno essere assunte da imprese attestate SOA nella

medesima categoria, mentre quelle afferenti alla OS3 potranno essere assunte da imprese attestate SOA nella medesima categoria ovvero da imprese in possesso dei requisiti di cui all'art.90, D.P.R. 207/10. Le opere scorporabili OG3 e OS3 del lotto 2 potranno essere assunte da imprese attestate SOA nelle medesime categorie o da imprese in possesso dei requisiti di cui all'art.90, D.P.R. 207/10.

Per le opere afferenti alla OS3 (lotto 1) e per quelle relative alla OG3 e/o OS3 (lotto 2) nel caso in cui il Concorrente si avvalga di quanto indicato all'art. 90 DPR 207/10, dovrà attestare mediante autocertificazione il possesso dei requisiti di cui alle lett. a), b) e c) del medesimo art. 90. Per quanto attiene specificamente alla lett. a) il Concorrente dovrà indicare l'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio, l'oggetto degli stessi e il Committente per i quali sono stati realizzati".

Con il presente chiarimento si conferma inoltre che l'importo dei lavori per il lotto 2 (comparto Sud) ammonta complessivamente a **€ 978.416,65 IVA** esclusa e non, come erroneamente riportato nella tabella allegata al Disciplinare (pagg. 3-4), a € 978.386,65. Di seguito si riporta la tabella corretta.

IMPORTO TOTALE LAVORI SUDDIVISO PER CATEGORIE SOA		
(compresa sicurezza)		
OG1 (PREVALENTE E SUBAPPALTABILE MAX 30%)	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 562.587,20
OG3 - Categoria a qualificazione obbligatoria (SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE 100%)	STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE	€ 111.513,22
OS3 - Categoria a qualificazione obbligatoria (SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE 100%)	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 26.200,25
TOTALE LAVORI	€	700.300,67
Importo aggiuntivo per lavori di pronto intervento e forniture (pari ad un max del 40% dei lavori di manutenzione programmata)	€	268.729,08
Importo oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, riferiti ai lavori/forniture aggiuntive	€	9.386,90
Totale importo aggiuntivo	€	278.115,98
Totale complessivo appalto	€	978.416,65

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

Arch. Donato LAMACCHIA

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE